

Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenurilor neingrijite

- Potrivit acestei anexe, terenul este o intindere de pamant delimitata (considerate dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).**
- Terenul neingrijit reprezinta** terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii, vegetale, etc.). Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta, vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruiana) din categoria arborilor, arbustilor si plantelor anuale si multianuale.
- Fisa de evaluare la vederea aspectului terenului situate in intravilanul Comunei Balotesti.**

1. Intretinere (cosire)		
<input type="checkbox"/>	Intretinut (cosit)	0
<input type="checkbox"/>	Neintretinut (necosit)	50

2. Depozitari de deseuri		
<input type="checkbox"/>	Fara depozitari de deseuri	0
<input type="checkbox"/>	Cu depozitari de deseuri	50

Total punctaj _____

Calculul punctajului in urma evaluarii
<p>Punctajul total.</p> <p>Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare).</p> <p>Punctajul de referinta.</p> <p>Punctajul de referinta este 100 puncte.</p> <p>Punctajul procentual.</p> <p>Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/ punctajul de referinta x 100).</p>

Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.	
Calculul punctajului	_____ %

Categoria de impozitare a terenului	
<input type="checkbox"/>	Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
<input type="checkbox"/>	Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100%

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de Construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria Comunei Balotesti.
5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Comunei Balotesti, care intra in categoria celor neingrijite, agentii Directiei Politiei Locale Balotesti si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atributii in acest sens, vor efectua verificari pe raza unitatii administrative teritoriale, intocmind nota de constatare (insotite de fotografiile ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct.3 din prezenta.
6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.
7. Daca dupa expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, agentii Directiei Politiei Locale Balotesti si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit acestei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte inscripuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului, vor fi transmise catre serviciul financiar care va promova proiectul de hotarare in vederea majorarii mpozitului pentru terenul respectiv, prevederile din hotararea consiliului local, aplicandu-se corespunzator.
8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie proces verbal privind conformitatea.