



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂREA

nr. 77 din 14 septembrie 2020

**privind aprobarea ofertei ferme si a contractului de acordare a unei finanțări rambursabile interne,
pentru realizarea unor investiții publice de interes local, în valoare de 5.000.000 lei**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 si art.4 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
- b) art. 1166 și următoarele art. 2167, art. 2518 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata;
- c) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art.29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) oferta ferma din partea Unicredit Bank inregistrata sub nr. 14066/03.09.2020;
- d) HCL nr. 65 din 30 iunie 2020 privind contractarea unei finanțări rambursabile interne, pentru realizarea unor investiții publice de interes local, în valoare de până la 17.000.000 lei
- e) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget, finante si comert;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit.b), art. 139, alin (3) lit.b) si art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă oferta fermă nr. 14066/03.09.2020 din partea Unicredit Bank privind acordarea unui credit angajant pentru investitii, în valoare de 5.000.000 lei si cu o maturitate de 10 ani (120 luni).
Art. 2. – Se aproba contractul cadru de creditare conform anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Contractarea finanțării rambursabile se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în **anexa nr.3** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 4. - Din bugetul local al comunei Balotești se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile;

Art. 5. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Balotești următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al comunei Balotești;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. Se împuternicește dl. Pretorian Cristian-Stefan, Primarul comunei Balotesti să semneze, în numele și pe seama comunei Balotesti contractul de împrumut intern, acordul de garantare a împrumutului precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Art. 7. - (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al comunei Balotesti. Cuantumul veniturilor cu care comuna Balotesti va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferent anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și va fi plătit din bugetul local și/sau din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Balotesti prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Cristi



MNEAZĂ

Adoptată în ședința din 14 septembrie 2020

cu un nr. de 9 voturi

din nr. total de 9 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 11

**CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/116342/2020 DIN DATA DE
SPECIALE DE CREDITARE**
CONDITII
BANCA

UniCredit Bank S.A., societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, **prin Sucursala Grigore Mora**, cu sediul in Bucuresti Sectorul 1, Strada GHETARILOR, Nr. 23-25, PARTER, numar de ordine in Registrul Comertului J40/21533/2007, cod unic de inregistrare 22751475, CIF RO 22751475, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/21533/2007, reprezentată de Dona Iulia Maria - Manager Relatii Clienti Corporate si de Dragos Constantin Sirbu - Sef Serviciu Sector Public, in calitate de creditor si numita in continuare **Banca**,

si

IMPRUMUTAT

Comuna Balotesti, persoana juridica romana, cu sediul in Calea Bucuresti, Nr.89, comuna Balotesti, sat Saftica, judet Ilfov , cod unic de inregistrare 4532469, reprezentata de Pretorian Cristian-Stefan in functia/calitatea de Primar, in calitate de imprumutat si numita in continuare **Imprumutat**,

partile semnatare putand fi denumite in continuare in mod colectiv Partile si in mod individual Partea,

Avand in vedere urmatoarele:

- Imprumutatul si Banca, in urma negocierilor purtate, au convenit conditiile si termenii generali aplicabili creditelor contractate de Imprumutat de la Banca, astfel cum sunt definiti in Conditiiile Generale de Creditare incheiate la data de , pe care inteleg sa-i completeze cu conditiile si termenii specifici fiecarui credit in parte, astfel cum sunt definiti prin Conditiiile Speciale de Creditare (Conditiiile Generale de Creditare si Conditiiile Speciale de Creditare formeaza impreuna Contractul de Credit);
- negocierile purtate intre Parti privind contractarea si garantiile aferente Creditului contractat in baza prezentelor Conditii Speciale de Creditare, precum si acordul Partilor privind termenii si conditiile specifice de derulare a Creditului;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Balotesti nr. 65/30.06.2020 de aprobare a Creditului pentru contractarea unei facilitati de credit, in valoare de 5.000.000 ron (cincimilionaneron), in conditiile prezentei facilitati de credit,

Banca consimte sa acorde Imprumutatului si Imprumutatul consimte sa contracteze de la Banca un credit si sa il garanteze in conditiile si termenii generali stabiliti prin Conditiiile Generale de Creditare mentionate mai sus si conditiile si termenii specifici stabiliti prin prezentele Conditiiile Speciale de Creditare, astfel dupa cum urmeaza si anume:

1. TIPUL CREDITULUI	Credit Angajant Credit de investitii pe termen lung
2. VALOAREA TOTALA A CREDITULUI	5.000.000 (cincimilioane)
3. VALUTA DE REFERINTA	RON
4. SCOPUL CREDITULUI	Finantare obiective de investitii, aprobate conform legislatiei in vigoare respectiv, Hotararea Consiliului Local al Comunei Balotesti, nr. 65/ 30.06.2020: 1. "Extindere retea canalizare menajera Soseaua Unirii partea dreapta, tronson Str. Unitatii- Str. Narciselor" 2. "Extindere retea canalizare menajera pe Aleea Padurii, Sat Saftica, comuna Balotesti, judet Ilfov" 3. "Extindere retea alimentare cu apa pe Str. Poiana Soarelui si Str. Iasomieii, Comuna Balotesti, judet Ilfov" 4. Sistem public centralizat de canalizare al apelor uzate menajere si statie de epurare a efluentului uzat menajer in comuna Balotesti, judetul Ilfov, finantat prin programul " Protectia resurselor de apa, sisteme integrate de alimentare cu apa, statii de tratare,canalizare si statii de epurare" 5. "Modernizare sistem rutier, Str. Fabricii, Comuna Balotesti, judetul Ilfov" 6. "Reabilitate termica bloc 1, str. Calea Bucuresti nr. 1" 7. "Amenajare piste biciclete pe Str. I. Lahovari, tronson Str. Scolii – Calea Bucuresti (stanga-dreapta)" 8. "Amenajare bloc F4" 9. "Amenajare parc zona Str. Puntii, comuna Balotesti, judet Ilfov"

CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/116342/2020 DIN DATA DE CONDITII SPECIALE DE CREDITARE	
	10. "Proiectare si executie-realizare, modernizare si reabilitare drumuri de interes local in Comuna Balotesti, judet Ilfov" 11. "Cresterea performantei energetice bloc 6, Comuna Balotesti, judet Ilfov" 12. "Cresterea performantei energetice bloc P6, Comuna Balotesti, judet Ilfov" 13. "Cresterea performantei energetice bloc P8A, Comuna Balotesti, judet Ilfov" 14. "Cresterea performantei energetice bloc PR1, Comuna Balotesti, judet Ilfov" 15. "Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte 1F, 2F,3F, 5F, Comuna Balotesti, judet Ilfov"
5. SCADENTA CREDITULUI	120 luni de la data semnarii prezentului Contract de Credit
6. UTILIZAREA CREDITULUI	
Perioada de Utilizare	24 luni de la data semnarii prezentului Contract de Credit
Valuta de utilizare	RON
Cerere de Utilizare	Anexa nr. 2
Conditii de Utilizare	1.Imprumutatul nu este indreptatit sa reutilizeze sumele rambursate din Credit pana la Scadenta Creditului 2. Banca va finanta/ prefinanta in proportie de pana la 100% (inclusiv TVA) din valoarea facturilor aferente proiectelor acceptate spre finantare, contractul de proiectare (si) executie a lucrarilor etc. 3. Imprumutatul poate utiliza suma de 2.000.000 RON din valoarea facilitatii. Restul de 3.000.000 RON (pana la Valoarea Totala a creditului de 5.000.000 RON) vor putea fi utilizati doar dupa ce va prezenta Bancii dovada platii tuturor arieratelor (datoriilor restante de peste 90 de zile); 4. Inainte de prima debursare aferenta proiectului de investitii acceptat spre finantare in conformitate si in termenii prezentei facilitati, Imprumutatul va prezenta documentatia de aprobare prevazuta de lege (hotararea Consiliului Local de aprobare proiect, incluzand documentatia tehnico-economica aferenta, adresa de transmitere catre Prefect a hotararii, planul anual de investitii atestand situatia lucrarilor in curs si a proiectelor noi, facturi, situatia lucrarilor), cu 5 zile inainte de data cererii de utilizare din Credit. 5.1. Prima utilizarea din Credit se va face pe baza urmatoarelor documente justificative: I. Documente justificative aferent proiectului finantat, in conformitate cu legislatia in vigoare, incluzand, dar nelimitandu-se la documentele procedurii de achizitie, Raportul de activitate pentru procedura de atribuire a contractului de achizitii publice, contracte, facturi, etc.; II. Anunturile de atribuire aferente procedurilor de selectie furnizori in cadrul proiectului, dupa caz; III. Situatia sumelor datorate de catre Consiliul Local pentru fiecare proiect aflat in desfasurare IV. Orice alte documente considerate necesare conform proiectului aprobat si solicitate de catre Banca, la cererea expresa a Bancii; In cazul in care oricare dintre documentele mentionate mai sus suporta modificari, Imprumutatul se obliga sa notifice imediat Bancii modificarile intervenite impreuna cu documentatia aferenta. Aceste documente vor trebui prezentate Bancii pana cel tarziu cu 5 zile lucratoare inainte de efectuarea tragerii urmatoare, cronologice datei modificarii documentelor. 5.2. Totodata, fiecare utilizare din Credit se va face pe baza urmatoarelor documente justificative: (i). Contractul/ele semnat/e de Imprumutat cu furnizorul/ii selectat/i in urma derularii procedurii de licitatie (denumit in continuare „Furnizor”); (ii). Factura/ile emisa/e de catre Furnizor; (iii). Situatia lucrarilor confirmate de catre dirigintele de santier sau orice alt supervisor independent. (iv). Imprumutatul va semna un Ordin de Plata prin care va dispune ca plata fiecarei transe sa se faca direct in contul Furnizorului (selectat conform procedurii de achizitie aplicabile) deschis la Trezorerie precum factura emisa de acesta.

**CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/116342/2020 DIN DATA DE
SPECIALE DE CREDITARE**
CONDITII

	(v). Orice alte documente considerate necesare conform proiectului aprobat si solicitate de catre Banca, la cererea expresa a Bancii. In cazul in care oricare dintre documentele mentionate mai sus suporta modificari, Imprumutatul se obliga sa notifice imediat Bancii modificarile intervenite impreuna cu documentatia aferenta. Aceste documente vor trebui prezentate Bancii pana cel tarziu cu 5 zile lucratoare inainte de efectuarea tragerii urmatoare cronologic datei modificarii documentelor. 6. In termen de 5 zile de la utilizarea fiecărei transe din Credit, Imprumutatul va prezenta Bancii dovada efectuării plăților finanțate de Banca din contul sau deschis la Trezorerie în conturile Furnizorilor (selectați conform procedurii de achiziție aplicabile) deschise la Trezorerie, precum și factura emisă de acesta. 7. Creditul nu poate fi utilizat pentru plata comisioanelor bancare, a costurilor aferente garanțiilor și a altor cheltuieli similare, sau pentru plata oricaror altor cheltuieli care nu sunt finanțate de către Banca conform Scopului Creditului. 8. Documentele justificative de utilizare și cererea de utilizare vor fi trimise Bancii cu cel puțin 5 zile lucratoare înainte.
--	--

7. DOBANDA

Rata Dobanzii	ROBOR 6M+ 2.75% pe an. In cazul in care Rata de Referinta scade sub zero, atunci aceasta va fi considerata ca fiind zero.
Data de stabilire/revizuire a Dobanzii	Semestrial la Data de Plata a Dobanzii. In cazul in care data de stabilire/revizuire a dobanzii este zi nelucratoare, revizuirea dobanzii se va face in urmatoarea zi lucratoare din aceeasi luna calendaristica sau in ultima zi lucratoare precedenta, in cazul in care ea s-ar termina in urmatoarea luna calendaristica.
Perioada de Calcul a Dobanzii	Semestrial, reprezentand perioada intre Datele de Plata a Dobanzii, de la acordarea efectiva pana la rambursarea integrala a tuturor datoriilor ce decurg din prezentul Contract de Credit. In Perioada de Calcul a Dobanzii se va include prima zi si se va exclude ultima zi, suma aferenta fiind scadenta la Data de Plata a Dobanzii.
Data de Plata a Dobanzii	Lunar, in prima zi lucratoare a fiecărei luni.
Dobanda Penalizatoare	Rata Dobanzii + 5 % pe an, se calculeaza incepand cu a 6 zi de la Data de Plata a Dobanzii
Data de Plata a Dobanzii Penalizatoare	In ultima Zi Lucratoare a lunii pentru care se calculeaza

8. COMISIOANE

Comision de Acordare	Nu se aplica
Comision de Rambursare in Avans	1% din suma rambursata in avans, platibil la data rambursarii in avans in cazul refinantarii de catre o alta institutie financiara.
Comision de Neutilizare	Nu se aplica
Comision de Administrare	N/A
Comision de Emitere	N/A
Penalitate pentru neprezentarea situatiilor financiare	N/A
Alte Comisioane	N/A

9. RAMBURSARE

Rambursare	Imprumutatul va rambursa Creditul in rate egale din sumele utilizate, incepand cu luna urmatoare expirarii perioadei de gratie, platibile in prima zi lucratoare a fiecărei luni.
-------------------	---

**CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/116342/2020 DIN DATA DE
SPECIALE DE CREDITARE**
CONDITII

	In cazul in care rata devine scadenta intr-o zi nelucratoare, Data Scadentei va fi prelungita pana in urmatoarea zi lucratoare din aceeasi luna calendaristica sau va fi in ultima zi lucratoare precedenta, in cazul in care ea s-ar termina in urmatoarea luna calendaristica.
--	--

Perioada de Gratie	24 de luni de la data semnarii prezentului Contract de Credit
---------------------------	---

10. GARANTII

Indeplinirea obligatiilor asumate de Imprumutat fata de Banca este garantata prin:

(1) Acord de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor (veniturilor proprii) si conturilor Imprumutatului avand ca obiect urmatoarele:

- (i) Universalitatea creantelor banesti ale Constitutorului, reprezentand Veniturile Proprii, asa cum sunt prevazute la articolul 5 aliniatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale, calculate anual pentru datoria anuala exigibila la plata (inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii ale Constitutorului din taxe si impozite locale de la populatie si companii);
- (ii) Conturile si subconturile deschise sau care vor fi deschise de Constitutor la Trezorerie, in care se incaseaza cotele defalcate din venituri de la buget, veniturile proprii, reprezentand cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii formate din taxe si impozite locale, contributii si alte varsaminte, alte venituri;
- (iii) Conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de catre Constitutor la Banca in vederea derularii Creditului.

Prezenta garantie este constituita conform prevederilor Codului Civil si a Legii 273/2006 privind finantele publice locale.

Banca este autorizata sa inregistreze garantia in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, urmand ca Imprumutatul sa suporte costurile inregistrarii.

11. ALTE CLAUCZE

I. (i) Imprumutatul are urmatoarele obligatii pe intreaga durata a Creditului, a caror incalcare constituie Caz de culpa:

1. sa respecte standardele si cerintele de performanta nationale si internationale, inclusiv, dar fara a se limita la cele ale Bancii Europene pentru Reconstructie si Dezvoltare ("BERD") si ale International Finance Corporation ("IFC") – denumite in continuare "Standarde de performanta", precum si legislatia nationala si normele comunitare relevante privind mediul, securitatea si sanatatea in munca, securitatea si protectia sociala – denumita in continuare "Legislatie sociala si de mediu", sa obtina si sa mentina, in vederea realizarii proiectului/ investitiei finantate din Credit (denumit in continuare "Proiectul"), daca este cazul, aprobarile autoritatilor competente si sa respecte aceste aprobari, precum si sa furnizeze la cererea Bancii dovezile necesare in vederea verificarii indeplinirii acestor obligatii; in acest sens, declara ca a luat la cunostinta standardele si cerintele de performanta ale IFC si BERD, disponibile la adresele: www.ifc.org si www.ebrd.com;

2. sa previna si sa notifice Banca deodata asupra oricaror incidente/ accidente/ circumstante existente/ posibile/ probabile, care au legatura cu sau sunt rezultatul activitatii desfasurate de catre Imprumutat si care au sau pot avea impact sau efect material advers de mediu, de securitate si sanatate in munca, sau securitate si protectie sociala;

3. sa nu desfasoare activitatile mentionate in Anexa nr.1 (Lista activitatilor excluse) fara a obtine acordul prealabil al Bancii;

4. sa nu desfasoare activitati care ar putea sa aiba un impact advers semnificativ si divers sau sensibil sau fara precedent asupra mediului, securitatii si sanatatii in munca sau securitatii si protectiei sociale;

5. sa execute si sa opereze Proiectul in conformitate cu prevederile normelor comunitare si ale legislatiei nationale aplicabile;

6. intelege si este de acord ca Banca poate dezvalui orice informatii si date referitoare la Imprumutat, Credit si Proiect catre orice institutie sau organism al Comunitatii Europene sau international/a (ex. BERD, Banca Europeana de Investitii („BEI”), Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei („CEB”), IFC, Banca Mondiala etc.) sau catre contractori/ consultanti/ experti desemnati de catre aceste institutii;

7. sa permita persoanelor desemnate de catre Banca, reprezentantilor institutiilor mentionate mai sus, precum si persoanelor desemnate de alte institutii sau organisme ale Comunitatii Europene (inclusiv, dar fara a se limita la Oficiul European de Lupta Antifrauda, Curtea Europeana de Conturi), vizitarea locatiilor, instalatiilor si lucrarilor din Proiect, efectuarea verificarilor solicitate de catre acestea, acces la toate documentele,

**CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/116342/2020 DIN DATA DE
SPECIALE DE CREDITARE**

CONDITII

situatiile, registrele sale, precum si sa le furnizeze sau sa se asigure ca le sunt furnizate asistenta si toate informatiile necesare in acest scop;

8. sa implementeze masurile de remediere a deficientelor constatate, in termenii si conditiile solicitate de catre Banca si/sau contractorii/ consultantii/ expertii desemnati de catre institutiile mentionate mai sus, in cadrul unui plan de actiune, parte integranta din Contractul de Credit;

9. sa remedieze deodata, la cererea Bancii, orice incalcare sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul Contract, care au fost aduse la cunostinta Bancii, prin orice mijloace, prin luarea masurilor adecvate, necesare si utile asa cum sunt solicitate de catre Banca (inclusiv, dar fara a se limita la cele prevazute in planul de actiune);

10. sa se abtina de la orice activitati imorale sau care ar putea afecta prestigiul si reputatia Bancii sau ar putea conduce la aparitia unui conflict de interese;

11. sa ramburseze anticipat Creditul, in conformitate cu prevederile Contractului de Credit, in cazul in care orice termen si/ sau conditie mentionat/a anterior nu este respectata sau vreuna din declaratiile si garantiile de mai jos este sau devine neadevarata;

(ii) Imprumutatul declara si garanteaza Bancii urmatoarele:

a) activitatea desfasurata (impreuna cu activele utilizate in acest scop) si fondul de comert respecta Standardele de performanta si Legislatia sociala si de mediu, detine toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii si nu exista riscuri materiale de mediu sau sociale asociate acestora;

b) nu a primit nicio plangere, ordin, directiva, citatie, contestatie, notificare, solicitare din partea unei autoritati competente sau unei terte parti in legatura cu Standardele de performanta sau Legislatia sociala si de mediu; In cazul existentei uneia dintre situatiile mentionate Imprumutatul a prezentat/va prezenta Bancii dovada solutionarii acesteia;

c) nu a intrat si nu este implicat in vreo activitate/ operatiune/ tranzactie interzisa de catre Consiliul de Securitate al Natiunilor Unite in baza prevederilor din Capitolul VII al Cartei Natiunilor Unite privind actiunea in caz de amenintari impotriva pacii, de incalcari ale pacii si de acte de agresiune;

d) dispune de practici anti-coruptie, nu este si nu se va angaja in nicio activitate, practica sau conduita care constituie sau ar putea constitui o fapta incriminata sub incidenta prevederilor legale referitoare la combaterea coruptiei;

e) respecta toate prevederile legale care ii sunt aplicabile;

intinde si asigura Banca ca declaratiile si garantiile mentionate anterior sunt continue si valabile pe intreaga perioada de valabilitate a Creditului, Partile acceptand in mod expres ca incalcarea lor constituie Caz de culpa.

II. Pe durata Creditului, Imprumutatul, se obliga sa asigure indeplinirea urmatoarelor conditii si anume:

1. Va transmite Bancii anual, in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data aprobarii bugetului pentru anul urmator, o copie certificata a respectivului buget aprobat si inregistrat la Ministerul Finantelor, impreuna cu informatii detaliate privind sumele datorate de catre Imprumutat precum si Programul anual de investitii al acestuia si a hotararii de consiliu de aprobare aferenta, precum si o copie a hotărârii Consiliului Local prin care a fost aprobat programul de investiții publice pentru anul respectiv. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a bugetului anual va trebui să evidențieze creditele bugetare stabilite pentru anul respectiv (sumele ce urmează să fie plătite/restituite Băncii în exercițiul bugetar respectiv) care să se încadreze în limita de 30% din valoarea veniturilor prevăzute la art.5, alin. 1, lit. (a) din Legea 273/2006 pentru anul respectiv, sumele trase, dacă este cazul, precum și sumele ce urmează să fie plătite pentru investițiile de interes public.

2. Va transmite Bancii anual declaratia privind suma colectata din veniturile obtinute in cursul anului precedent, dar nu mai tarziu de data de 30 iunie a fiecarui an.

3. Garanteaza ca (i) orice venit pe care il va incasa si care nu are o destinatie obligatorie potrivit legii va fi utilizat cu prioritate la rambursarea Facilitatii in conformitate cu prevederile legale aplicabile si termenii si conditiile prezentului Contract, precum si ca rambursarea oricarei sume in baza prezentei Facilitati, principalul, dobanzile si comisioanele precum si (ii) garantarea Facilitatii se efectueaza exclusiv din veniturile proprii ale Imprumutatului in conditiile prevazute de lege, si nu reprezinta nici un fel de obligatie sau raspundere a Guvernului, astfel incat credibilitatea si capacitatea fiscala a Guvernului nu vor fi folosite pentru a garanta rambursarea acestui credit.

4. Orice depasire de costuri va fi suportata de Imprumutat din surse proprii.

5. Pe durata Creditului, sa nu constituie nici un fel de garantii asupra oricarui dintre activele sale in favoarea vreunei terte parti, fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.

6. Pe durata Creditului, sa nu contracteze vreo datorie fata de alta institutie de credit si/sau financiara si sa nu solicite sau primesca vreun alt credit de la alta institutie de credit si/sau financiara fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.

7. Sa nu contracteze vreo datorie fata de alte terte parti (inclusiv dar nelimitandu-se la actionari), fara notificarea in prealabil scrisa a Bancii.

**CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/116342/2020 DIN DATA DE
SPECIALE DE CREDITARE**

CONDITII

8. Serviciul anual al datoriei pentru fiecare an pe intreaga perioada de derulare a Facilitatii, reprezentand ratele scadente la imprumuturile contractate si/sau garantate, dobanzi si comisioane aferente acestora, inclusiv ale prezentei facilitati, care sunt exigibile de plata pentru anul respectiv, se vor incadra in limitele stabilite conform prevederilor legale in vigoare.

9. Va informa Banca, in scris, in termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice de la luarea la cunostinta in orice mod cu privire la orice eveniment survenit dupa data semnarii prezentului contract care ar putea afecta negativ situatia financiara, capacitatea Imprumutatului de a-si indeplini obligatiile ce ii revin in temeiul oricarui dintre documentele de credit la care Imprumutatul este parte.

10. Va comunica Bancii, in scris, in termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice de la momentul in care initiaza sau ia la cunostinta in orice mod (i) ca se are in vedere, exista posibilitatea, se pune problema discutarii, aprobarii sau modificarii bugetului Imprumutatului, respectiv ca a avut loc o astfel de operatiune, confirmand in aceeasi notificare scrisa ca s-a realizat sau se va realiza intreg setul de formalitati necesare pentru ca aprobarea bugetara sa tina seama de si sa permita indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract si orice alt document al finantarii, precum si (ii) cu privire la orice decizii ale Consiliului Local, ale Presedintelui, ale Prefectului, sau ale oricarei autoritati publice centrale sau locale ori institutii descentralizate subordonate acestora sau care ar putea influenta posibilitatea respectarii angajamentelor si executarii de catre Imprumutat a obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

11. Imprumutatul se obliga sa aduca la cunostinta si sa prezinte Bancii de indata orice modificare intervenita in derularea Proiectului, a datelor si documentelor prezentate Bancii si pe baza carora Banca a acordat Imprumutatului Creditul;

12. Imprumutatul se obliga sa prezinte Bancii in termen de 60 de zile de la data semnarii prezentului Contract de Credit un Extras din Registrul datoriei publice locale, in care apar mentionate toate facilitatile de credit/garantii ale imprumutatului, inclusiv prezenta facilitate de credit impreuna cu un Extras din Registrul de garantii locale in care apar mentionate toate garantiile constituite de Imprumutat, inclusiv cele constituite pentru prezenta facilitate de credit; – ambele certificate “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local

III. Imprumutatul declara si garanteaza Bancii, in mod expres, urmatoarele:

1. Cunoasc faptul ca orice alte cheltuieli nefinantate de catre Banca in legatura cu Proiectul vor fi suportate de catre Imprumutat din surse proprii.

2. Am luat la cunostinta de faptul ca, in situatia in care Creditul vizeaza finantarea edificarii unei constructii, Contractul de garantie imobiliara ce are ca obiect imobilul finantat trebuie incheiat conform prevederilor Legii nr. 190/ 1999.

**12. CONDITII
SUSPENSIVE**

Banca va pune Creditul la dispozitia Imprumutatului, de indata ce Imprumutatul va prezenta Bancii urmatoarele acte, va indeplini conditiile precizate in continuare si prezenta Bancii dovezile in acest sens, in forma si continutul acceptate de catre Banca, si anume:

1. Actul de constituire a actualului Consiliu Local (hotararea Consiliului Local de constituire), hotararea de validare a actualului Primar (incheierea pronuntata de Judecatorie) si Ordinul de numire in functie a actualului secretar al Consiliului Local, certificate “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local;
2. Dispozitia Primarului de desemnare a persoanei autorizate cu viza control preventiv, certificata “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local;
3. Hotararea Consiliului Local de aprobare a contractarii a Creditului, respectiv prezenta facilitate de credit, avand mentionate urmatoarele date: valoarea facilitatii de credit, maturitatea creditului, numirea persoanei care semneaza contractele de credit si contractele de garantie, certificata “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local ;
4. Procesul verbal al sedintei Consiliului Local prin care s-a adoptat contractarea facilitatii (semnat de Presedintele de sedinta si de Secretarul unitatii administrativ-teritoriale) - certificata “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local.
5. Adresa de transmitere catre Prefect, pentru controlul legalitatii, a hotararii Consiliului Local de aprobare a facilitatii (cu numar de inregistrare la Prefectura) – certificata “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local;
6. Hotararea Consiliului Local de aprobare a proiectului de investitii finantat certificat “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local;
7. Adresa de transmitere catre Prefect, pentru controlul legalitatii, a Hotararii Consiliului Local de aprobare a proiectelor de investitii finantate, certificata “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local;
8. Hotararea Consiliului Local de aprobare/rectificare a bugetului pe anul in curs (cu includerea investitiilor finantate in baza facilitatii), avand ca anexa Programul anual de investitii publice intocmit de ordonatorul principal de credite impreuna cu adresa de transmitere catre Prefect, pentru controlul legalitatii, a respectivei

**CONTRACT DE CREDIT NR. GRIM/116342/2020 DIN DATA DE
SPECIALE DE CREDITARE**
CONDITII

	Hotarari a Consiliului Local – certificata “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local; 9. Bugetul previzionat pe intreaga perioada a facilitatii, in care se vor cuprinde veniturile proprii si cheltuielile grupate in buget pe baza clasificatiei bugetare aprobate de Ministerul Finantelor Publice, inclusiv cheltuielile referitoare la serviciul datoriei publice locale ce rezulta din prezenta facilitate – certificat “conform cu originalul” de Secretarul Consiliului Local; 10. Declaratia in original a reprezentantului legal al Imprumutatului (a Primarului) ca: -toate documentele provenind de la Imprumutat au fost elaborate, emise si inregistrate potrivit conditiilor prevazute de lege si regulamentele interne si au fost puse la dispozitia Bancii pentru a atesta indeplinirea conditiilor suspensive sub forma unor copii certificate; -toate sumele datorate din Facilitate (principal, dobanzi si comisioane) sunt incluse in bugetele locale anuale pe intreaga durata a Facilitatii; -sumele incasate reprezentand venituri asupra carora s-a constituit ipoteca mobiliara in favoarea Bancii vor fi transferate in conturile Bancii, astfel incat sa se asigure disponibilul necesar indeplinirii obligatiilor de plata asumate prin prezentul contract; -garanteaza ca in toata perioada pentru care este acordat prezentul Credit, totalul datoriilor sale anuale reprezentand ratele scadente la imprumuturile contractate si/sau garantate, dobanzi si comisioane aferente acestora, inclusiv ale prezentului credit, nu va depasi limita legala de 30% din totalul veniturilor curente ale bugetului local, inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit (avizata pentru legalitate de catre Secretarul Consiliului Local); 11. Garantiile au fost constituite si inregistrate conform dispozitiilor legale in materia publicitatii acestor garantii, conform sectiunii “Garantii” 12. Prezentarea copiei cu mentiunea certificat conform cu originalul a notificarii trimise de Consiliul Local catre Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la contractarea prezentei facilitati de credit si a dovezii de trimitere a notificarii (cu numar de intrare de la Comisie). Notificarea va cuprinde urmatoarele informatii: valoarea creditului, denumirea proiectului finantat de banca, garantiile aferente si denumirea bancii finantatoare; 13. Copie de pe Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la contractarea prezentei facilitati de credit si a garantiilor constituite aferente acesteia; 14. Imprumutatul va prezenta Bancii toata documentatia (contract, acte aditionale si anexele aferente) cu privire la finantarea proiectului din prezenta Facilitate.
13. GRUP	N/A
14. DECLARATII ALE GARANTULUI	N/A

Urmatoarele anexe constituie parte integranta a prezentelor Conditii Speciale de Creditare:

- Anexa nr.1 – Lista activitatilor excluse;
- Anexa nr.2 – Cerere de utilizare.

Prezentele Conditii Speciale de Creditare se completeaza cu prevederile Conditiei Generale de Creditare, asa cum au fost acestea agreate de catre Parti si mentionate anterior, care sunt aplicabile deopotrivă in derularea Creditului si se considera parte integranta a Contractului de Credit. Orice referire la Contractul de Credit are in vedere atat clauzele din Conditiiile Speciale de Creditare cat si pe cele din Conditiiile Generale de Creditare, care se vor interpreta si aplica in mod unitar.

Partile declara ca au negociat cu buna credinta Contractul de Credit, clauza cu clauza, au beneficiat de avizul propriilor consultanti juridici, inteleg pe deplin efectele clauzelor Contractului de Credit, pe care le accepta in mod expres, fiindu-le aduse la cunostinta intr-o limba pe care o cunosc. Partile renunta in mod expres la invocarea necunoasterii limbii romane ca motiv de neexecutare, nulitate, leziune, denuntare sau executare necorespunzatoare a Contractului de Credit. Contractul de Credit, impreuna cu Documentele Accesorii care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta acordul de vointa integral, comun, neingradit si final al Partilor si inlatura orice alta intelegere anterioara, scrisa sau verbala.

Prezentul Contract a fost incheiat in limba romana astazi, _____, in atatea exemplare originale cate Parti semnatare sunt, cate un exemplar pentru fiecare Parte, avand aceeasi valabilitate.



Prezentul document este încheiat la distanță prin semnarea olografa, scanată sau cu semnatura electronică calificată/ simplă și/sau confirmarea conținutului, comunicate prin mijloace electronice, fiind valabil încheiat la data primirii de către Banca a documentului semnat de toți reprezentanții părților și/sau a confirmării conținutului acestuia. Părțile declară că sunt de acord că orice document încheiat între părți la distanță prin semnare/confirmare a conținutului și/sau comunicate prin mijloace electronice este valabil încheiat și poate fi utilizat în instanță ca probă deplină, prezenta reprezentând o convenție asupra probelor, în conformitate cu prevederile art. 256 Cod de procedură civilă. În cazul documentelor bilingve, varianta în limba română va prevala.

BANCA: UniCredit Bank S.A.

Sucursala Grigore Mora

Prin

Dona Iulia Maria - Manager Relații Clienti

Corporate

și

Dragos Constantin Sirbu - Șef Serviciu Sector Public

IMPRUMUTAT: Comuna Balotesti

prin

Pretorian Cristian-Stefan - Primar

Anexa nr. 1 - Lista de activitati excluse

- a) Productia sau comercializarea de produse sau activitati considerate ilegale conform legilor sau reglementarilor Romania (respectiv legile sau reglementarile nationale), sau conform conventiilor si acordurilor internationale, sau care fac obiectul scoaterii esalonate din uz sau interdictiilor pe plan intrnational, cum ar fi:
- i. Productia sau comercializarea de produse care contin bifenili policlorurati (PCBs)¹
 - ii. Productia sau comercializarea de produse farmaceutice, pesticide/ ierbicide si alte substante periculoase care sunt scoase din uz sau interzise pe plan international²
 - iii. Productia sau comercializarea de sustante care distrug patura de ozon, care sunt scoase esalonat din uz pe plan pe plan international³
 - iv. Comercializarea de specii salbatice de fauna si flora sau productia sau comercializarea de produse din specii salbatice de fauna si flora care fac obiectul conventiei CITES⁴
 - v. Transport transfrontalier de deseuri interzise de legislatia internationala⁵
- b) Productia sau comercializarea cu arme si munitii⁶.
- c) Productia sau comercializarea cu bauturi alcoolice (exclusive bere si vin)⁶
- d) Productia sau comercializarea tutunului⁶.
- e) Jocuri de noroc, cazinouri si intreprinderi echivalente⁶.
- f) Productia sau comercializarea cu material radioactiv. Aceasta activitate nu se aplica la achizitionarea de echipamente medicale, echipamente de control a calitatii (masurare) si orice echipament in legatura cu care IFC considera ca sursa radioactiva ar putea fi trivial si/ sau protejata in mod adecvat.
- g) Productia, utilizarea sau comercializarea de fibre de azbest nelipite sau de produse care contin azbest⁷
- h) Pescuit cu nave de pluta in mediul marin, utilizand nave care depasesc lungimea de 2,5 kilometri
- i) Productie sau activitati ce implica forme daunatoare sau de exploatare a muncii fortate⁸/ muncii daunatoare minorilor⁹.
- j) Operatiuni de exploatare forestiera utilizate in padurile ropicale umede.
- k) Productia sau comercializarea cu lemn sau alte produse silvice, altele decat din paduri gestionate pentru lunga durata.
- l) Activitati interzise de legislatia tarii sau prin conventiile international privind protectia resurselor biodiversitatii sau a patrimoniului cultural¹⁰
- m) Transportul de petrol sau de alte substante periculoase in cistern care nu sunt conforme cu cerintele organizatiei Maritime (OMI)¹¹
- n) Comercializarea de bunuri fara licente de import extern necesare sau alta dovada a autorizatiei de transit din tarile relevante de export, import si, daca e cazul, de transit.

¹ PCB: bifenili policlorinati —un grup de substante chimice cu grad mare de toxicitate. PCB se gasesc in transformatoarele electrice cu ulei, condensatoarele si aparatajele electrice de conexiuni fabricate in intervalul 1950-1985.

² Documentele de referinta sunt: Reglementarea UE (CEE) Nr. 2455/92 Referitoare la Exportul si Importul Anumitor Substante Chimice Periculoase, cu modificarile ulterioare; Lista Consolidata a Natiunilor Unite a produselor ale caror consum si/sau vanzare au fost interzise, care au fost retrase, restrictionate sau nu au fost aprobate de guverne; Conventia referitoare la Proceduri de consimtamant prealabil in cunostinta de cauza pentru anumite substante chimice periculoase si pesticide in comerul international (Conventia de la Rotterdam); Conventia de la Stockholm referitoare la poluantii organici persistenti; Clasificarea a pesticidelor dupa gradul de risc de catre Organizatia Internationala a Sanatatii.

³ Substante care distrug patura de ozon : Compusi chimici care reactioneaza cu ozonul din stratosfera si il distrug, provocand mult mediatizatele "gauri de ozon". Protocolul de la Montreal enumera substantele care distrug patura de ozon si datele prevazute pentru reducerea si scoaterea esalonata din uz a acestora. O lista a compusilor chimici reglementati de Protocolul de la Montreal, care include aerosoli, agenti refrigerenti, agenti spumanti, solventi si agenti de protectie anti-incendiu, precum si detalii referitoare la tarile semnatare si la datele propuse pentru scoaterea esalonata din uz, poate fi obtinuta de la BERD.

⁴ CITES: Conventia privind comerul international cu specii salbatice de fauna si flora amenintate de disparitie. Listele speciilor protejate de CITES sunt disponibile la adresa www.cites.org/eng/app/index.shtml.

⁵ Documentele de referinta sunt: Reglementarea (CE) Nr. 1013/2006 din 14 iunie 2006 referitoare la transportul de deseuri; Decizia C(2001)107/Finala a Consiliului OCDE referitoare la revizia Deciziei C(92)39/Finala privind controlul transportului transfrontalier de deseuri destinate operatiilor de recuperare; Conventia de la Basel din 22 martie 1989 referitoare la controlul transportului transfrontalier de deseuri periculoase si la distrugerea acestora

⁶ Aceasta nu se aplica sponsorilor de proiect care nu sunt implicati substantial in aceste activitati. "Nu sunt implicati substantial" inseamna ca activitatea in cauza este auxiliara operatiunilor primare ale sponsorului de proiect.

⁷ Aceasta nu se aplica achizitiei si utilizarii de placi lipite din azbociment cu un continut de azbest <20%.

⁸ Munca fortata inseamna orice munca sau serviciu prestate in mod involuntar, care este extrasa de la un individ sub amenintare cu forta sau penalizare.

⁹ Munca daunatoare minorului reprezinta angajarea copiilor, care sunt exploatați din punct de vedere economic; ori este probabil sa fie periculoasa sau sa interfereze cu educatia acestora; ori de a fi daunatoare pentru sanatatea copilului (fizica, mentala, spirituala, morala sau de dezvoltare sociala).

¹⁰ Conventiile internationale relevante includ, fara limitare: Conventia referitoare la conservarea speciilor migratoare de animale salbatice (Conventia de la Bonn); Conventia asupra zonelor umede de importanta internationala, in special ca habitat al pasarilor acvatice (Conventia de la Ramsar); Conventia referitoare la conservarea speciilor salbatice de fauna si flora si a habitaturilor naturale din Europa (Conventia de la Berna); Conventia referitoare la mostenirea mondiala; Conventia referitoare la diversitatea biologica si Protocoale.

¹¹ Aceasta include: nave-cisterna care nu detin toate certificatele MARPOL SOLAS necesare (inclusiv, fara limitare la aceasta, respectarea Codului ISM), sisteme trecute pe lista neagra de Uniunea Europeana sau interzise prin Memorandumul de la Paris referitor la Controlul Statului Portului de Escala (Memorandumul de la Paris) si nave-cisterna ce urmeaza a fi scoase esalonat din uz conform reglementarii MARPOL 13G. Nu se vor folosi nave-cisterna cu un singur perete, vechi de peste 25 de ani.

ANEXA nr. 2 – CERERE DE UTILIZARE

Comuna Balotesti, denumit in continuare "Imprumutat", prin prezenta solicita in mod irevocabil si neconditionat UniCredit Bank S.A., utilizare in cadrul Contractului de Credit nr. GRIM/116342/2020, din data de.....

Suma (litere)
Valuta .

Subsemnatul atesta ca este reprezentantul legal al Imprumutatului si in aceasta calitate este autorizat sa actioneze in numele si pentru Imprumutat.

Pentru Imprumutat, (*semnatura si stampila*)

(*verificat de banca*)

Comuna Balotesti

Pretorian Cristian-Stefan – Primar

Data:

Astazi,

1. **UniCredit Bank S.A.**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, municipiul Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/7706/1991, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, prin **Sucursala Grigore Mora**, cu sediul in Bucuresti Sectorul 1, Strada GHEȚARILOR, Nr. 23-25, PARTER, numar de ordine in Registrul Comertului J40/21533/2007, cod unic de inregistrare 22751475, CIF RO 22751475, reprezentată de **Dona Iulia Maria** - Manager Relatii Clienti Corporate si de **Dragos Constantin Sirbu** - Sef Serviciu Sector Public, in calitate de creditor si numita in continuare **Banca**, si

2. **Comuna Balotesti**, persoana juridica romana, cu sediul in Calea Bucuresti, Nr.89, comuna Balotesti, sat Saftica, judet Ilfov, cod unic de inregistrare 4532469, reprezentata de **Pretorian Cristian-Stefan** in functia/calitatea de Primar, in calitate de imprumutat si numita in continuare **Imprumutat**,

(partile semnatare putand fi denumite in continuare in mod colectiv **Partile** si in mod individual **Partea**),
avand in vedere urmatoarele:

a) negocierile si acordul Partilor privind: (i) conditiile si termenii generali aplicabili creditelor contractate de Imprumutat de la Banca, astfel cum sunt definiti in prezentele Conditii Generale de Creditare (denumite in continuare „CGC”), (ii) stabilirea conditiilor si termenilor specifici fiecarui credit in parte prin Conditii Speciale de Creditare (denumite in continuare „CSC”), (iii) aplicabilitatea acestor CGC pentru fiecare si tuturor CSC ce se vor semna intre Parti, (iv) completarea acestor CGC cu prevederile Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii (denumite in continuare „CGA”), (v) prevalenta prevederilor CGC si CSC, in cazul unui conflict intre prevederile CGA si cele ale CGC sau CSC, si (vi) posibilitatea stabilirii prin CSC a unor conditii si termeni derogatorii de la CGA si CGC, precum si
b) faptul ca Banca consimte sa acorde credite Imprumutatului si Imprumutatul consimte sa contracteze credite de la Banca in conditiile si termenii generali stabiliti prin prezentele CGC si in conditiile si termenii specifici stabiliti prin CSC,
Partile convin dupa cum urmeaza:

Capitolul 1. DEFINITII SI INTERPRETARE.

1.1. Oriunde in cuprinsul Contractului de Credit, termenii mentionati mai jos au urmatorul inteles:

„BNR” – reprezinta Banca Nationala a Romaniei;
„Bunuri” – reprezinta valori economice, materiale sau imateriale, care fac obiectul drepturilor patrimoniale, incluzand si nelimitandu-se la obiectele dreptului de proprietate, venituri sau creante de orice fel;
„Caz de culpa” – reprezinta fiecare si toate situatiile mentionate in Capitolul nr. 8 din CGC, care atrag suspendarea, retragerea sau scadenta anticipata a Creditului;
„Conditii Speciale de Creditare”, „CSC” – reprezinta fiecare si toate documentele prin care se acorda si prin care se stabilesc conditiile si termenii specifici de acordare a fiecarui Credit, fiindu-le aplicabile CGC si CGA;
„Conditii Suspensive” – reprezinta fiecare si toate conditiile mentionate in CGC si/ sau in CSC, a caror indeplinire conditioneaza nasterea drepturilor si obligatiilor Partilor, astfel cum sunt definite prin Contractul de Credit;
„Contract de Credit” – reprezinta CGC si CSC, impreuna cu modificarile lor, precum si toate anexele la acestea;
„Credit” – reprezinta suma/ sumele de bani puse la dispozitia Imprumutatului ca rezultat al tuturor angajamentelor asumate de catre Banca fata de Imprumutat, sub forma creditelor in numerar si/ sau altor angajamente care nu sunt in numerar (non-cash), in conformitate cu prezentele CGC si CSC aplicabile;
„Credit Angajant” – reprezinta Creditul pe care Banca se obliga sa il mentina la dispozitia Imprumutatului in vederea utilizarii in cadrul Perioadei de Utilizare, conditionat de indeplinirea tuturor obligatiilor din Contractul de Credit si Documentele Accesorii, inclusiv de plata oricarui comision stabilit prin CSC;
„Credit Neangajant” – reprezinta Creditul sau partea de Credit neutilizat/a care (i) poate sa fie, in orice moment, revocat/a de catre Banca, neconditionat si fara notificare prealabila, sau (ii) se revoca automat ca urmare a deteriorarii credibilitatii/ bonitatii Imprumutatului;
„Data de plata a Dobanzii” – reprezinta data precizata in CSC pentru plata dobanzii acumulate, aferenta Perioadei de calcul a Dobanzii;
„Data stabilirii/ revizuirii Dobanzii” – reprezinta data de stabilire sau revizuire a dobanzii conform CSC;
„Dobanda Penalizatoare” – reprezinta rata dobanzii aplicabila la Sumele Datorate Bancii si neplatite la Scadenta, conform CGC si CSC;
„Documente Accesorii” – reprezinta fiecare si toate documentele incheiate de Parti sau emise in legatura cu Contractul de Credit, incluzand, dar fara a se limita la Garantii si cereri de utilizare;
„Dolari”, „USD”, „\$” – reprezinta moneda nationala a Statelor Unite ale Americii;
„EUR” – reprezinta moneda unica europeana a tarilor care fac parte din zona EURO;
„EURIBOR” (Euro Interbank Offered Rate) – reprezinta Rata dobanzii la care se fac plasamente la termen in EURO, in zona EURO, intre bancile de prim rang;

„EURLIBOR” (London Interbank Offered Rate for EUR) – reprezintă rata medie a dobânzii pentru depozitele în EUR plasate pe piețele londoneze;

„Garant” – reprezintă fiecare și toți constitutorii de garanții, de orice tip, care înțeleg să garanteze pentru îndeplinirea obligațiilor Imprumutatului născute din Contractul de Credit;

„Garanții” – reprezintă fiecare și toate contractele de garanție, incluzând, dar fără a se limita la, garanții personale și/ sau garanții reale, ipotece imobiliare și/ sau mobiliare;

„LIBOR” (London Interbank Offered Rate) – reprezintă rata dobânzii practică pe piața londoneză de către bancile de prim rang pentru remunerarea depozitelor lor reciproce;

„Marja” – reprezintă punctele procentuale adăugate la Rata de Referință conform acordului dintre Parti și este menționată în CSC;

„Perioada de calcul a Dobânzii” – reprezintă fiecare perioadă, stabilită în conformitate cu CSC, pentru care se calculează și se percepe Dobânda;

„Perioada de Utilizare” – reprezintă acea perioadă stabilită în conformitate cu CSC, în care Creditul este disponibil pentru utilizare;

„Rata de Referință” – reprezintă EURIBOR, EURLIBOR, LIBOR, ROBOR, în funcție de valută în care este denominat Creditul și este menționată în CSC. Rata de Referință aplicabilă Creditului este fluctuantă conform regulilor pieții și este cea valabilă la Data stabilirii/ revizuirii Dobânzii;

„Rata Dobânzii” – reprezintă dobânda anuală exprimată procentual, care se aplică soldului Creditului, compusă din Rata de Referință și Marja;

„ROBOR” (Romanian Interbank Offer Rate) – reprezintă rata medie a dobânzii pentru depozite plasate de către bănci pe piața monetară din România, așa cum este anunțată de către BNR;

„RON”, „Lei” – reprezintă moneda națională a României;

„Scadența” – reprezintă data sau respectiv datele la care Creditul, dobânda, comisioanele, costurile și orice alte datorii/ sume datorate trebuie plătite/ rambursate Băncii, conform CSC și CGC;

„Suma Disponibilă” – reprezintă Creditul sau partea din Credit care a fost pus/ a la dispoziția Imprumutatului și a cărei utilizare nu a fost refuzată sau retrasă ori care nu a fost utilizat/ a efectiv;

„Sume Datorate Băncii” – reprezintă Creditul, plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de, inclusiv dar fără a se limita la, asigurarea/ reasigurarea, evaluarea/ reevaluarea, recuperarea sau conservarea bunurilor asupra cărora s-au constituit garanții în favoarea Băncii, formalitățile de publicitate a Garanțiilor, recuperarea tuturor altor sume datorate Băncii în baza și/ sau conform Contractului de Credit și/ sau Documentelor Accesorii, cheltuieli de judecată/ executare silită și celelalte costuri;

„Taxele și Comisioanele Băncii” – reprezintă taxele și comisioanele percepute de către Banca pentru produsele, serviciile și operațiunile bancare, așa cum sunt afișate sau disponibile la sucursalele Băncii;

„Singular Debitor” – reprezintă, conform Normei BNR nr.12/2003, cu amendamentele sale, orice persoană sau grup de persoane fizice și/ sau juridice față de care instituția de credit are o expunere și: (i) care constituie, dacă nu se dovedește altfel, un singur risc, deoarece una dintre ele deține, direct sau indirect, controlul asupra celeilalte ori celorlalte, sau (ii) între care nu există o relație de control în sensul exprimat anterior, dar care trebuie să fie considerate ca reprezentând un singur risc, deoarece între ele există asemenea legături încât, dacă una dintre ele s-ar confrunța cu probleme financiare, există o probabilitate considerabilă ca cealaltă sau toate celelalte să se confrunte cu dificultăți de rambursare;

„Valută de referință” – reprezintă moneda în care este exprimat Creditul;

„Valută de utilizare” – reprezintă moneda sau monedele în care este utilizat Creditul;

„Zi Lucrătoare” – reprezintă orice zi a săptămânii, mai puțin sâmbătă, duminică sau orice sărbătoare națională și/ sau legală, în care băncile din România sunt deschise pentru public și efectuează operațiuni bancare.

1.2. Interpretare. În prezentele CGC: (i) în afara cazului în care contextul prevede contrariul, cuvintele la singular includ pluralul și viceversa, iar referințele la o parte includ și succesorii legali și cesionarii acesteia, (ii) referirile la un anumit contract/ documente accesorii vor fi interpretate ca și referiri la acel contract/ acele documente accesorii, așa cum acestea din urmă pot fi amendate, completate, reînnoite, cesionate sau transferate, și (iii) titlurile articolelor sunt inserate numai de conveniență și nu vor afecta interpretarea Contractului de Credit.

Capitolul 2. UTILIZAREA CREDITULUI.

2.1. Creditul va fi utilizat cu respectarea prevederilor legale în vigoare și în conformitate cu: (i) Scopul Creditului, (ii) Perioada de utilizare și (iii) Condițiile de utilizare negociate, așa cum sunt stabilite în CSC.

2.2. Orice solicitare de utilizare a Creditului va fi înaintată Băncii de către reprezentanții Imprumutatului nu mai târziu de ora 10.30 a.m. cu cel puțin 1 (una) Zi Lucrătoare înainte de data propusă pentru utilizare, în conformitate cu CSC, și cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: (i) data utilizării să fie o Zi Lucrătoare în cadrul Perioadei de Utilizare, (ii) suma utilizată din Credit să nu depășească Suma Disponibilă, (iii) să nu fi apărut sau să nu fie iminentă, în opinia rezonabilă a Băncii, apariția unui Caz de Culpă, și (iv) declarațiile și garanțiile menționate în Contractul de Credit și/ sau Documentele Accesorii să fie corecte și complete. În cazul neîndeplinirii oricărei condiții din cele stipulate anterior, Banca nu va fi obligată să pună Creditul la dispoziția Imprumutatului și nu se vor putea efectua utilizări din Credit până la îndeplinirea tuturor condițiilor.

2.3. Fiecare solicitare de utilizare a Creditului va fi insotita, dupa caz, de documente si orice informatii necesare Bancii pentru a se convinge ca (i) Imprumutatul intruneste conditiile necesare pentru a utiliza Suma Disponibila, si (ii) utilizarea se face in deplina concordanta cu termenii si conditiile stabilite prin Contractul de Credit.

2.4. In cazul in care angajamentul asumat de catre Banca, in conformitate cu prevederile CGC si ale CSC, consta in emiterea de acreditive si/ sau scrisori de garantie/ aval, si daca la data de plata a documentelor in cadrul acreditivului si/ sau scrisorii de garantie/ aval emise, Imprumutatul nu are in conturile sale deschise la Banca, fondurile necesare acoperirii platii, Banca, daca nu decide altfel, va efectua platile respective prin acordarea unui credit in numerar, care va fi scadent de la data acordarii lui, daca nu este prevazut altfel prin CSC.

2.5. Creditul se va utiliza in Valuta de utilizare stipulata in CSC. Pentru Creditul cu utilizari in mai multe valute, Banca va calcula zilnic atat suma utilizata din Credit, cat si Suma Disponibila, in functie de cursul BNR aplicabil in ziua respectiva, raportat la Valuta de referinta si la Valuta de utilizare, si va actualiza automat aceste sume in sistemele Bancii. Daca, la orice moment, ca urmare a acestor actualizari, suma Creditului in Valuta de referinta este depasita, Imprumutatul, dupa notificarea prealabila a Bancii, va consemna la Banca sau va rambursa de indata Bancii suma ce depaseste Creditul, conform solicitarii Bancii.

2.6. Daca, la orice moment, Banca ajunge la concluzia ca au fost utilizate parti din Credit astfel: (i) pentru o tranzactie care nu are legatura cu Scopul Creditului, sau (ii) fara a se prezenta documentele justificative necesare, sau (iii) fara respectarea prevederilor legale in vigoare, dupa caz, dupa notificarea primita din partea Bancii, de indata Imprumutatul: (a) va furniza documentele suplimentare considerate necesare, sau (b) va rambursa o suma egala cu valoarea celei utilizate sau egala cu valoarea tranzactiei care nu are legatura cu Scopul Creditului sau care nu a fost justificata.

2.7. In absenta unei alte intelegeri intre Parti, stabilita prin CSC, orice suma din Credit care nu a fost utilizata in Perioada de Utilizare nu va mai putea fi utilizata pana la Scadenta, Banca putand proceda la anularea ei.

2.8. Punerea Creditului la dispozitia Imprumutatului inainte de indeplinirea Conditiei Suspensive, nu va fi interpretata ca o renuntare din partea Bancii la conditiile privind Creditul sau orice alte credite.

Capitolul 3. COSTURI.

3.1. Dobanda

(1) Rata Dobanzii este stabilita in CSC.

(2) Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la numarul corespunzator de zile. Un an se considera compus din 360 de zile, cu exceptia cazurilor precizate in CSC si pentru care calculul se face la un an de 365 de zile.

(3) Dobanda va fi platita la Data de Plata a Dobanzii.

(4) Daca Imprumutatul nu isi indeplineste obligatiile de plata a Sumelor Datorate Bancii, la Scadenta sau la scadenta anticipata sau in orice alt caz, se va calcula Dobanda Penalizatoare la suma exigibila, calculata de la data Scadentei, inclusiv, pana la data platii integrale, exclusiv, indiferent ca aceasta data precede sau urmeaza pronuntarea unei eventuale hotarari judecatoresti. Dobanda penalizatoare este calculata la o rata anuala pentru un an de 360 de zile sau 365 de zile, egala pentru fiecare zi de intarziere, conform articolului 3.1.(2) si CSC.

(5) In cazul in care Data stabilirii/ revizuirii Dobanzii este zi nelucratoare, stabilirea/ revizuirea dobanzii se va face in urmatoarea Zi Lucratoare, cu exceptia situatiei in care urmatoarea Zi Lucratoare nu este in aceeasi luna calendaristica, caz in care stabilirea/ revizuirea se va face in Ziua Lucratoare anterioara.

3.2. Comisioane de credit

Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aferente Creditului identificate in Contractul de Credit si asa cum sunt stipulate in acesta.

3.3. Alte costuri

(1) Imprumutatul va plati imediat Bancii, la cerere, costurile si cheltuielile (incluzand, dar fara a se limita la taxe si cheltuieli ale consultantilor juridici, cheltuieli de traducere, cheltuieli cu asigurarea/ reasigurarea si evaluarea/ reevaluarea bunurilor care fac obiectul Garantiilor) suportate de catre Banca in legatura cu conservarea sau executarea drepturilor sale conform Contractului de Credit si/ sau a Documentelor Accesorii.

(2) Toate taxele, costurile, spezele profesionale, bancare, de transfer, schimb valutar sau ocazionate de folosirea mijloacelor de comunicatie pentru emiterea acreditivelor/ scrisorilor de garantie/ aval ordonate de catre Imprumutat, precum si orice alte cheltuieli sau impozite datorate in legatura cu negocierea, intocmirea, semnarea, inregistrarea, modificarea, radierea si executarea Contractului de Credit si a Documentelor Accesorii sunt suportate de catre Imprumutat.

(3) Pentru orice alte tranzactii/ operatiuni legate de derularea Creditului, care nu sunt expres mentionate in Contractul de Credit, sunt aplicabile Taxele si Comisioanele Bancii.

Capitolul 4. RAMBURSARE.

4.1. Imprumutatul va plati/ rambursa Sumele Datorate Bancii la Scadenta, din surse legitime, obtinute din activitati realizate in conformitate cu legislatia in vigoare. Orice plata datorata Bancii conform Contractului de Credit va fi efectuata in Valuta de utilizare. Daca nu se stipuleaza altfel in CSC, Imprumutatul nu este indreptatit sa utilizeze Creditul sau partea din Credit rambursat/a.

4.2. In cazul in care Creditul este acordat mai multor imprumutati, acestia sunt indivizibili si solidar raspunzatori fata de Banca pentru indeplinirea obligatiilor de plata a tuturor Sumelor Datorate Bancii. In acest sens, Imprumutatul isi asuma in mod indivizibil si solidar cu ceilalti/ i imprumutati/ i aceste obligatii de plata, declara ca renunta, in mod irevocabil si neconditionat, la beneficiul discutiei si diviziunii, in ceea ce priveste dreptul Bancii de a executa Garantiile. Banca are

dreptul de a solicita rambursarea integrala a Sumelor Datorate Bancii de la oricare dintre imprumutati si de a incepe executarea impotriva tuturor/ oricarui dintre imprumutati si/ sau Garant.

Capitolul 5. RAMBURSARE ANTICIPATA.

Imprumutatul poate rambursa Creditul in avans, integral sau partial, la orice data pana la Scadenta, cu respectarea conditiilor mentionate in CSC, dupa notificarea scrisa si transmisa Bancii cu cel putin 5 (cinci) Zile Lucratoare inainte. Orice notificare de rambursare anticipata este irevocabila.

Capitolul 6. PLATI SI CONTURI.

6.1. Toate platile datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit vor fi efectuate intr-un cont deschis la Banca, in Valuta de utilizare si vor fi efectuate integral, fara nicio compensatie sau pretentie si libere de orice deduceri sau retineri la data Scadentei, orice eventuale taxe neafectand cuantumul Sumelor Datorate Bancii.

6.2. Orice determinare de catre Banca cu privire la Rata Dobanzii sau alte sume platibile in baza Contractului de Credit, inclusiv cu privire la cursul de schimb valutar, va fi concludenta si obligatorie pentru Imprumutat.

6.3. Prin Contractul de Credit, Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze, fara nicio notificare prealabila sau indeplinirea altei formalitati, oricare din conturile sale deschise in evidentele Bancii cu Sumele Datorate Bancii si neachitate la Scadenta, conform CSC si prezentelor CGC. In acest scop, Banca este inclusiv autorizata sa transfere in orice cont al Imprumutatului deschis la Banca orice sold creditor la care Imprumutatul este indreptatit, precum si sa efectueze schimburi valutare cu sumele aflate pe creditul unui astfel de cont in alte valute considerate necesare. Cursul de schimb valutar folosit este cel determinat si utilizat de Banca la momentul efectuarii schimbului valutar. Diferentele de curs valutar sunt suportate de catre Imprumutat. Prin aceasta autorizare, Imprumutatul nu este eliberat de obligativitatea de a plati Sumele Datorate Bancii.

6.4. Toate sumele primite de Banca de la Imprumutat vor fi utilizate pentru plata sumelor datorate de catre acesta in baza Contractului de Credit, in urmatoarea ordine: comisioane bancare si alte costuri aferente (incluzand, dar nelimitandu-se la cheltuieli de inregistrare, asigurare/ reasigurare, evaluare/ reevaluare, costuri de executare si alte onorarii), dobanzi penalizatoare, dobanzi restante, dobanzi curente, credit restant, credit curent.

6.5. In cazul in care data de plata/ rambursare a unei Sume Datorate Bancii (asa cum este stabilita in CGC si CSC sau determinata in baza acestora), este o zi nelucratoare, atunci acea Suma Datorata Bancii devine scadenta in urmatoarea Zi Lucratoare, mai putin in situatia in care urmatoarea Zi Lucratoare este in urmatoarea luna calendaristica, caz in care plata se va face in Ziua Lucratoare anterioara. Prin exceptie de la aceste reguli, in cazul in care, conform CSC, Imprumutatul este indreptatit sa utilizeze/ reutilizeze sumele rambursate din Credit pana la Scadenta Creditului, atunci cand data de rambursare/ plata a Creditului sau a oricarei Dobanzi (asa cum sunt stabilite in CGC si CSC sau determinate in baza acestora) este o zi nelucratoare, Creditul sau Dobanda respectiva devin scadente in Ziua Lucratoare anterioara, mai putin in situatia in care Ziua Lucratoare anterioara nu este in aceeasi luna calendaristica, caz in care plata se va face in urmatoarea Zi Lucratoare.

Capitolul 7. OBLIGATII.

7.1. Imprumutatul se obliga la urmatoarele:

- (1) Sa furnizeze la cererea Bancii garantii suplimentare, daca au intervenit modificari negative importante in situatia economico-financiara si juridica a Imprumutatului sau Garantului, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea Imprumutatului sau a Garantului de a respecta oricare dintre obligatiile asumate prin Contractul de Credit, Garantii, CGA etc.
- (2) Sa nu isi asume nicio garantie si sa nu acorde niciun credit unui tert fara notificarea prealabila, in scris, a Bancii, cu exceptia celor necesare desfasurarii activitatii curente si care vor fi notificate Bancii intr-un termen de cel mult 5 zile de la data constituirii acestora.
- (3) Sa se asigure ca obligatiile asumate conform Contractului de Credit vor fi cel putin egale in rang de preferinta si executare cu toate obligatiile negarantate si nesubordonate, prezente si viitoare.
- (4) Sa nu determine sau permita transferul controlului asupra Imprumutatului sau asupra entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, catre alte persoane, fara acordul prealabil al Bancii.
- (5) Sa notifice Banca cu cel putin 15 (cincisprezece) zile inainte de a intreprinde una din urmatoarele actiuni: (i) modificarea echipei de conducere a Imprumutatului, sau (ii) modificarea actelor constitutive ale Imprumutatului sau ale entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, sau (iii) reorganizarea Imprumutatului sau a entitatilor reprezentand Un Singur Debitor cu acesta.
- (6) Sa isi desfasoare activitatea in stricta concordanta cu legislatia romana si recomandarile internationale referitoare la protectia mediului si sa notifice prompt Banca despre orice sesizare, cerere, atentionare sau alta notificare data Imprumutatului in baza oricarei legi/ norme de protectie a mediului.
- (7) Sa utilizeze Creditul cu diligena necesara si in mod eficient, in concordanta cu standardele si practicile bancare, financiare, comerciale, administrative, ecologice si de mediu acceptate.
- (8) Sa pregateasca si sa furnizeze Bancii cu promptitudine, la solicitarea acesteia, toate informatiile considerate necesare referitoare la activitatea si situatia economico-financiara a Imprumutatului si ale entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, precum si la beneficiile ce vor decurge pentru Imprumutat din utilizarea Creditului, incluzand, dar fara a se

rezuma la Contul de Profit si Pierdere, Bilantul Contabil, balante de verificare, situatia fluxului de numerar si respectiv de fonduri, intocmite in conformitate cu practicile contabile legale. Totodata, Imprumutatul va permite accesul reprezentantilor desemnati de catre Banca la sediul sau, in scopul verificarii oricaror alte situatii/ registre/ jurnale, considerate necesare de Banca.

(9) Sa prezinte Bancii: (i) rapoartele de evaluare/ reevaluare pentru bunurile care fac obiectul Garantiilor, conform prevederilor articolului 9.2., (ii) pe toata perioada pana la rambursarea integrala a Sumelor Datorate Bancii, contractele/ politele de asigurare/ reasigurare in vigoare incheiate pentru aceste bunuri cu o societate de asigurari agreata de catre Banca, pentru valoarea care rezulta din rapoartele de evaluare/ reevaluare, impreuna cu dovada stramutarii in favoarea Bancii a drepturilor rezultate din acestea si achitarii primelor/ ratelor aferente (contractele/ politele de asigurare/ reasigurare vor fi prezentate si pastrate in original de catre Banca), si (iii) dovada dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul Garantiilor, precum si a constituirii/ inregistrarii sarcinilor in favoarea Bancii, fara existenta altor sarcini sau privilegii in favoarea unor terte persoane.

(10) Sa plateasca Bancii toate sumele scadente si datorate Bancii la termenele stabilite prin Contractul de Credit.

(11) In cazul in care din Credit sunt achizitionate bunuri pe care intentioneaza sa le vanda in rate/ pe credit, sa prevada in contractele respective conditii de acordare, derulare si garantare a creditelor, astfel incat sa fie respectate toate cerintele stipulate de normele BNR aplicabile privind limitarea riscului de credit la creditul de consum. In acest sens, Imprumutatul se obliga sa furnizeze Bancii, la solicitarea acesteia, contractul/ contractul-cadru de vanzare in rate/ cu credit a acestor bunuri.

(12) Sa nu utilizeze Creditul pentru realizarea unor tranzactii privind actiunile si/ sau alte valori mobiliare emise de Banca (si/ sau orice alt membru al grupului al carui membru este Banca) care implica sau poate atrage incalcarea de catre Banca a prevederilor art. 106 din Legea societatilor nr. 31/ 1990 si/ sau a oricaror alte legi si regulamente care reglementeaza de-a lungul timpului asistenta financiara (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013).

7.2. Forta majora sau cazul fortuit nu exonereaza de raspundere Imprumutatul, acesta ramanand obligat fata de Banca pana la executarea integrala a tuturor obligatiilor nascute din Contractul de Credit.

Capitolul 8. CAZURI DE CULPA.

8.1. Constituie Caz de culpa aparitia oricareia din urmatoarele situatii:

a) Imprumutatul sau oricare din entitatile reprezentand un Singur Debitor cu acesta nu si-a indeplinit sau si-a indeplinit cu intarziere obligatiile de plata a sumelor datorate (chiar daca o astfel de plata a fost efectuata de catre un tert), conform: (i) Contractului de Credit, sau (ii) altor contracte de credit incheiate de catre Imprumutat cu Banca sau cu alta societate bancara/ financiara;

b) Imprumutatul sau Garantul nu si-a indeplinit ori a incalcat orice obligatie prevazuta in Contractul de Credit, CGA, Conditiiile Suspensive, Garantii;

c) a aparut o situatie neprevazuta care, in opinia Bancii, afecteaza capacitatea sa, sau face sa devina improbabil ca Imprumutatul sau Garantul sa poata indeplini sau respecta orice obligatie din Contractul de Credit si Documentele Accesorii (inclusiv, dar fara a se limita la inscrierea in Centrala Incidentelor de Plati, inregistrarea unor restante la Centrala Riscurilor de Credit sau Biroul de Credit, orice schimbare negativa substantiala in activitatea comerciala, situatia activelor, situatia economico-financiara sau juridica);

d) orice prezentare a unei situatii, confirmate sau intocmite de Imprumutat sau Garant, in derularea sau legata de Contractul de Credit sau Garantii se dovedeste ca fiind incorecta;

e) Imprumutatul, fara acordul prealabil in scris al Bancii, intrerupe activitatile pentru care a solicitat Creditul sau efectueaza alte operatiuni decat cele care au stat la baza acordarii Creditului, nerespectand Scopul Creditului sau Conditiiile de Utilizare, conform Contractului de Credit;

f) in cazul Creditului acordat pentru finantarea facturilor, biletelor la ordin ori a cec-urilor, daca Banca constata ca exista restante la incasarea instrumentelor finantate, Imprumutatul nu va mai avea posibilitatea de a utiliza in continuare Creditul in scopul stabilit potrivit prezentelor CGC si CSC aferente, pana la data la care se vor incasa toate restantele aferente instrumentelor finantate. Imprumutatul este de acord ca Banca nu este raspunzatoare pentru eventualele daune directe sau indirecte cauzate printr-o astfel de decizie;

g) a fost initiata sau executata orice actiune judecatoreasca, hotarare de sechestrul, executare silita sau actiune similara impotriva Imprumutatului sau a oricarei entitati reprezentand un Singur Debitor cu acesta, a activelor sale/ lor, sau bunurile care fac obiectul Garantiilor sunt in orice mod sechestrate si, in opinia Bancii, aceste imprejurari sunt de natura a afecta capacitatea Imprumutatului si/ sau a Garantului de a isi indeplini obligatiile din Contractul de Credit si/ sau Garantii;

h) s-a initiat procedura lichidarii/ dizolvarii/ reorganizarii impotriva Imprumutatului ori Garantului sau a oricarei entitati reprezentand un Singur Debitor cu acesta (cu exceptia cazului unei proceduri pentru care Banca si-a dat in prealabil acordul scris).

8.2. In cazul aparitiei unui Caz de culpa, precum si in cazul modificarii sau abrogarii prevederilor legislative aplicabile activitatii bancare, Banca poate decide oricare din urmatoarele masuri:

(i) **Suspendarea Creditului.** Banca poate notifica oricand Imprumutatul ca i-a fost suspendat, partial sau total, dreptul acestuia de a utiliza din Credit. Suspendarea este valabila pana la incetarea evenimentului care a determinat-o sau pana la notificarea Imprumutatului de catre Banca privind restabilirea dreptului de a utiliza din Credit, intinderea acestui drept si obligatiile ce deriva din acesta vor fi cele specificate in notificare. O astfel de notificare nu va afecta sau impiedica in vreun

fel orice drept, inclusiv dreptul de dezdaunare al Bancii, in legatura cu orice eveniment sau situatie descrisa in prezentul Capitol;

(ii) **Retragerea Creditului.** Daca dreptul Imprumutatului de a efectua utilizari din Credit a fost suspendat, pentru orice suma, pe o perioada neintrerupta de pana la 20 (douazeci) zile, Banca poate retrage definitiv dreptul Imprumutatului de a efectua utilizari din Credit;

(iii) **Scadenta anticipata.** Banca are dreptul sa declare Creditul ca fiind scadent anticipat si rambursabil imediat, impreuna cu celelalte Sume Datorate Bancii, fara alte formalitati prealabile judiciare sau extrajudiciare, fiind autorizata prin Contractul de Credit sa preia toate disponibilitatile existente in conturile Imprumutatului pentru stingerea debitului. In cazul declararii scadentei anticipate a Creditului, Imprumutatul este de drept in intarziere, iar Banca nu raspunde fata de Imprumutat sau Garant sau orice entitate reprezentand un Singur Debitor cu acesta sau fata de orice alta terta parte, pentru nicio dauna ce ar putea fi provocata sau ar avea legatura directa sau indirecta cu declararea scadentei anticipate.

Capitolul 9. GARANTII.

9.1. Imprumutatul se obliga sa furnizeze Bancii, in forma si cu un continut acceptabil pentru aceasta, Garantiile identificate in CSC, ca si garantii continue care sa acopere, la cererea Bancii, intreaga datorie si toate obligatiile Imprumutatului fata de Banca asumate prin Contractul de Credit, inclusiv sa efectueze pe cheltuiala lui, conform prevederilor legale aplicabile si solicitarilor Bancii, formalitatile de publicitate a Garantiilor (inclusiv, dar fara a se limita la inregistrarea/ modificarea/ radierea Garantiilor in registrele de publicitate aferente).

9.2. In conformitate cu cerintele legale in vigoare, Garantiile vor fi evaluate anual si/ sau periodic si/ sau la cererea Bancii, de un evaluator agreat de catre Banca, conform documentelor internationale si nationale care reglementeaza activitatea de buna practica in domeniul evaluarilor activelor corporale. Banca are dreptul de a decide ce valoare va fi luata in considerare pentru scopul Contractului de Credit.

9.3. In situatia in care Imprumutatul emite in favoarea Bancii un bilet la ordin necompletat la rubricile "suma" si "data scadentei", Imprumutatul mandateaza Banca sa il completeze, la scadenta sau in oricare din situatiile prevazute la Capitolul nr. 8, cu Suma Datorata Bancii in baza si conform Contractului de Credit.

Capitolul 10. COSTURI MAJORATE datorate unor cauze legale independente de vointa Bancii.

10.1. In cazul aparitiei oricarei modificari legislative sau a interpretarii/ aplicarii legislatiei in vigoare, sau in cazul respectarii de catre Banca a oricarei directive, regulament sau cerinte a oricarei banci centrale sau altei autoritati monetare, de reglementare sau de alta natura, incluzand in fiecare caz, fara limitare, pe acelea referitoare la adecvarea capitalului, lichiditate, active constand in rezerve si depozite speciale, din care rezulta modificari care:

(i) impun Bancii achitarea oricaror taxe privind orice sume platibile (altele decat taxele impuse, stabilite, percepute sau colectate pentru veniturile obtinute de Banca) sau care schimba baza respectiva de impozitare, sau

(ii) modifica orice rezerva si/ sau depozite speciale aplicabile Bancii, sau

(iii) impun Bancii costuri, cheltuieli, obligatii si/ sau alte conditii suplimentare, si care au ca rezultat oricare dintre urmatoarele situatii:

(a) majorarea costurilor sau impunerea unui cost suplimentar Bancii pentru punerea la dispozitie, finantarea si plata Creditului, sau

(a) reducerea oricaror sume platibile Bancii, a sumelor efectiv returnate catre Banca, a rentabilitatii/ profitului Bancii in baza Contractului de Credit, sau

(b) reducerea ratei rentabilitatii capitalului Bancii din cauza modificarii modalitatii in care este obligat sa aloce resursele de capital fata de obligatiile sale in baza Contractului de Credit,

atunci, in oricare din aceste situatii, Banca va comunica Imprumutatului majorarile de costuri sau noul grafic de rambursare a Creditului, iar Imprumutatul va plati sumele astfel incat sa compenseze Banca pentru cresteri ale costurilor, platilor dobanzilor anticipate sau altor rambursari.

Comunicarea de catre Banca va fi efectuata prin orice mijloace de comunicare, inclusiv prin atasarea unui document care sa le cuprinda, ca anexa, la extrasul de cont, conform uzantelor si practicilor stabilite intre Imprumutat si Banca.

Daca, in termen de maxim 5 zile de la comunicare, Banca nu primeste niciun raspuns din partea Imprumutatului, modificarile sunt considerate acceptate de catre Imprumutat.

In cazul in care nu este de acord cu modificarile, Imprumutatul are dreptul sa denunte unilateral Contractul de Credit, notificand in scris in acest sens Banca, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate prealabila. Intr-o asemenea situatie, Imprumutatul este obligat sa ramburseze, in maximum 15 zile de la data solicitarii Bancii, in integralitate, Sumele Datorate Bancii.

10.2. Pentru scopurile paragrafului de mai sus, Banca va putea cu buna credinta sa aloce sau sa distribuie costurile si/sau pierderile in patrimoniu, in functie de criteriile pe care le considera adecvate.

Capitolul 11. DECLARATII si GARANTII. Imprumutatul declara si garanteaza Bancii, in mod expres ca:

(1) se obliga in mod expres si irevocabil sa isi execute obligatiile negociate, agreate si asumate prin Contractul de Credit, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa ca urmare a unei schimbari exceptionale, aparute ulterior semnarii Contractului de Credit, a imprejurarilor avute in vedere la momentul semnarii acestuia;

- (2) are capacitatea deplina si autoritatea sa imprumute Creditul, sa il garanteze, sa semneze si sa execute Contractul de Credit si Documentele Accesorii;
- (3) toate actiunile, inregistrările, aprobarile, autorizatiile, acordurile si alte cerinte ale oricarei legi aplicabile, statutul sau actele constitutive, necesare pentru functionarea si desfasurarea activitatii Imprumutatului, Garantului sau entitatilor reprezentand un Singur Debitor cu acesta, precum si pentru semnarea, transmiterea, executarea, valabilitatea sau punerea in executare a Contractului de Credit si a Documentelor accesorii, pentru exercitarea drepturilor si obligatiilor sale, au fost obtinute sau intocmite si sunt in vigoare, respectate si opozabile;
- (4) niciun Caz de Culpă nu a avut loc sau nu va avea loc ca urmare a exercitarii drepturilor si obligatiilor Imprumutatului/ Garantului in baza Contractului de Credit si a Documentelor Accesorii;
- (5) exercitarea drepturilor si indeplinirea obligatiilor Imprumutatului/ Garantului in baza Contractului de Credit si a Documentelor Accesorii nu contravin actelor constitutive, legislatiei aplicabile, nu este in conflict si nici nu incalca alte intelegeri/ prevederi/ obligatii contractuale asumate de catre Imprumutat/ Garant fata de terti;
- (6) situatiile financiare transmise Bancii au fost intocmite in conformitate si cu respectarea principiilor si practicilor de contabilitate aplicabile in jurisdicia de inmatriculare;
- (7) toate informatiile, rapoartele si situatiile furnizate Bancii in legatura cu Contractul de Credit si Documentele Accesorii au fost si vor ramane corecte si adevarate si nu s-a omis niciun fapt datorita caruia declaratiile cuprinse in Contractul de Credit ar putea deveni in mod substantial false;
- (8) a dezvaluit in scris Bancii toate situatiile, referitoare la Imprumutat care, in mod rezonabil, ar conduce la influentarea deciziei Bancii de a pune Creditul la dispozitia Imprumutatului;
- (9) nu este in nicio culpa in orice contract la care este parte si nu exista vreun litigiu, arbitraj sau procedura administrativa in curs sau care vor fi initiate impotriva sa care, in opinia sa, ar putea sa afecteze capacitatea Imprumutatului/ Garantului sa indeplineasca sau sa respecte obligatiile sau clauzele opozabile acestuia in baza Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii;
- (10) nu este necesar sa faca vreo deducere sau retinere pentru sau in legatura cu taxe sau impozite care trebuie platite pentru orice plata efectuata de catre acesta in baza Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii;
- (11) va furniza Bancii, oricand, informatiile solicitate in legatura cu Contractul de Credit si Documentele Accesorii;
- (12) toate si oricare dintre declaratiile si obligatiile asumate de catre Imprumutat si Garant prin Contractul de Credit si Documentele Accesorii (inclusiv, dar fara a se limita la constituirea si inregistrarea Garantiilor, rambursare) reprezinta conditii esentiale si determinante pentru acordarea Creditului, incheierea si derularea Contractului de Credit, pe intreaga durata de valabilitate a acestuia. Imprumutatul declara in mod expres ca intelege si este de acord ca neindeplinirea oricarei obligatii asumate conform Contractului de Credit si considerate de catre Banca drept esentiala pentru rambursarea sumelor imprumutate, duce la decaderea din beneficiul termenului, conform prevederilor legale;
- (13) declaratiile si garantiile mentionate mai sus vor fi considerate ca sunt facute de catre Imprumutat la data semnarii prezentelor CGC, a fiecaror CSC, precum si la fiecare utilizare din Credit;
- (14) Banca nu raspunde si nu poate fi tinuta raspunzatoare pentru prejudiciile suferite de Imprumutat, in calitatea sa de ordonator, ca urmare a executarii unei scrisori de garantie bancara emise in baza Contractului de Credit in cazul in care:
- (i) cererea de plata este sau se dovedeste a fi facuta in mod abuziv de catre beneficiar, sau (ii) persoana care semneaza cererea de executare/ plata nu angajeaza beneficiarul in mod legal si, la cererea Imprumutatului, scrisoarea de garantie nu contine clauza de identificare a semnaturii pe canal bancar.
- (15) are cunostinta despre faptul ca Banca a implementat politici si proceduri interne menite sa asigure respectarea de catre Banca a prevederilor art. 106 din Legea societatilor nr. 31/1990 si/ sau oricaror alte legi si regulamente care reglementeaza de-a lungul timpului asistenta financiara (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013);
- (16) Creditul nu este si nu va fi utilizat pentru a efectua tranzactii cu privire la actiuni si/ sau alte valori mobiliare emise de Banca (si/ sau orice alt membru al grupului al carui membru este Banca) care implica sau poate atrage incalcarea de catre Banca a prevederilor art. 106 din Legea societatilor nr. 31/ 1990 si/ sau oricaror alte legi si regulamente care reglementeaza de-a lungul timpului asistenta financiara (de ex. Regulamentul (UE) nr. 575/ 2013).

Capitolul 12. NOTIFICARI.

12.1. Orice notificare sau solicitare se va face in scris si va fi considerata corect efectuata daca va fi transmisa prin posta, fax sau prin inmanare directa Partii careia ii este adresata, la adresele mentionate mai jos sau la orice alta adresa comunicata ulterior in scris. O notificare prin fax va fi considerata ca fiind primita de catre Imprumutat in ziua transmiterii.

Banca UniCredit Bank S.A.- Sucursala Grigore Mora

Adresa: București Sectorul 1, Strada GHETARILOR, Nr. 23-25, PARTER,

Telefon:

Fax:

Imprumutat:

Comuna Balotesti

Adresa: Calea Bucuresti, Nr.89, comuna Balotesti, sat Saftica, judet Ilfov

Telefon:

Fax:

E-mail:

12.2. Orice modificare ulterioara a adresei sau numerelor de telefon/ fax necomunicata Bancii si neconfirmata de catre aceasta va fi responsabilitatea exclusiva a Imprumutatului si va exonera Banca de orice obligatie de notificare.

Capitolul 13. CONFIDENTIALITATE.

13.1. Partile se obliga sa nu utilizeze informatiile incredintate lor de cealalta Parte in alt scop decat pentru indeplinirea prevederilor din Contractul de Credit si sa nu dezvaluie tertilor fara acordul scris al celeilalte Parti continutul, termenii si conditiile acestor acte si ale Documentelor Accesorii, cu exceptia cazurilor expres prevazute de lege si de Contractul de Credit.

13.2. Imprumutatul este de acord si autorizeaza in mod expres si irevocabil Banca sa furnizeze oricarui garant personal (fideiutor) al Imprumutatului, la cererea garantului in cauza, informatiile necesare pentru indeplinirea de catre Banca a obligatiilor de informare prevazute de Codul Civil.

Capitolul 14. DIVERSE.

14.1. Nicio intarziere a exercitarii sau neexercitarea de catre Banca a drepturilor sale prevazute in Contractul de Credit nu va fi interpretata ca o renuntare a acesteia la exercitarea respectivului drept, nicio exercitare partiala sau singulara a unui drept nu presupune ulterior neexercitarea sa integrala sau a oricarui alt drept.

14.2. In cazul in care orice prevedere a Contractului de Credit sau a Documentelor Accesorii devine nelegala, nevalabila sau inexecutabila in conformitate cu legea, caracterul legal, valabil si executabil al celorlalte prevederi nu va fi afectat de aceasta.

14.3. Toate prevederile Contractului de Credit si Garantiilor vor fi obligatorii pentru si in beneficiul Partilor, al succesorilor si cesionarilor acestora. Imprumutatul nu va cesiona sau transfera drepturile si/sau obligatiile sale nascute din Contractul de Credit fara acordul prealabil scris al Bancii. Banca va fi indreptatita sa cesioneze si sa transfere drepturile sau obligatiile sale nascute din Contractul de Credit fara acordul prealabil scris al Imprumutatului.

14.4. La Scadenta obligatiilor asumate prin Contractul de Credit, Imprumutatul este de drept in intarziere, fara vreo alta notificare sau/si formalitate judiciara sau extrajudiciara.

14.5. Este agreeat de Parti ca orice autorizare sau imputernicire acordata Bancii de catre Imprumutat prin Contractul de Credit, se considera valabila si irevocabila pana la rambursarea Sumelor Datorate Bancii.

Capitolul 15. ACORD pentru furnizarea informatiilor de natura secretului bancar si prelucrarea datelor cu caracter personal.

Imprumutatul, prin reprezentant legal, declar in mod expres si neechivoc urmatoarele:

a) sunt de acord ca Banca sa prelucreze, prin orice operatiuni sau set de operatiuni prevazute de lege, precum si sa transmita/ transfere catre orice entitati care, la data utilizarii acestor informatii, fac parte din Grup ("Grup" = UniCredit SpA, Italia, si companiile controlate direct/ indirect, incluzand companiile din Romania – Banca, UniCredit Leasing Corporation IFN SA, UniCredit Leasing Romania SA, UniCredit Leasing Fleet Management SRL, Ani Leasing IFN SA, UniCredit Insurance Broker SRL, UniCredit Consumer Financing IFN SA etc.) si succesorii juridici ai acestor entitati, precum si catre colaboratorii Bancii, in vederea desfasurarii activitatii bancare, fapte/ date/ informatii aflate la dispozitia Bancii care privesc persoana, proprietatea, activitatea, afacerea, relatiile personale sau de afaceri ale Imprumutatului ori a informatiilor referitoare la conturile Imprumutatului – solduri, rulaje, operatiuni derulate, la serviciile prestate sau contractele incheiate cu Imprumutatul si a oricaror alte informatii care ar putea fi interpretate ca fiind de natura secretului bancar, precum si datele cu caracter personal ale persoanelor indicate, furnizate Bancii (inclusiv codul numeric personal), pentru prelucrarea carora am obtinut consimtamantul prealabil expres al persoanelor vizate, incluzand/ excluzand marketing direct, in functie de optiunea acestora;

b) „Protectia datelor cu caracter personal („Date personale”)

„Datele personale ale reprezentantilor unei Parti se vor prelucra de catre cealalta Parte in conditiile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE („Regulamentul”), in scopul executarii Contractului, al indeplinirii obligatiilor legale, precum si in scopuri legitime (ex. prevenirea fraudei, realizarea raportarilor interne, aplicarea masurilor de analiza a clientelei conform legislatiei aplicabile etc.).

Fiecare Parte are obligatia de a-si informa direct, conform art. 12 si 13 din Regulament, reprezentantii/ salariatii imputerniciti in relatia cu cealalta Parte cu privire la prelucrarea Datelor lor personale de catre aceasta din urma, pentru scopurile mentionate anterior.

Fiecare Parte asigura standardele de securitate cu privire la prelucrarea Datelor personale conform art. 32 din Regulament, prin luarea si aplicarea tuturor masurilor tehnice si operationale adecvate in vederea protejarii Datelor personale impotriva oricaror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificari, dezvaluiri sau acces neautorizat si impotriva procesarii ilegale.



În cazul formelor de organizare juridică "persoana fizică autorizată", "întreprindere individuală" sau a profesilor liberale, Clientul a fost informat cu privire la prelucrarea Datelor sale personale (inclusiv la drepturile din Regulament și modalitatea de exercitare), prin Nota de informare.

Prezentul consimțământ este valabil pe întreaga durată a relației contractuale cu Banca.

Capitolul 16. JURISDICȚIE ȘI LITIGII.

16.1. Contractul de Credit este guvernat de legea română și este titlu executoriu, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.99/2006, cu amendamentele sale.

16.2. Partile vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu apărute între ele decurgând din Contractul de Credit. Dacă o astfel de neînțelegere sau litigiu nu poate fi rezolvat/a pe cale amiabilă, Partile convin să se adreseze instanței române competente de la sediul central al Bancii.

16.3. În cadrul oricărei proceduri judiciare, documentele emise de Banca (inclusiv documentele emise de sistemul informatic al acesteia) privind sumele datorate de Împrumutat vor constitui dovada debitului față de Banca.

Capitolul 17. DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE. CGC și CSC intra în vigoare la data semnării lor de către Parti.

Capitolul 18. ÎNCETARE.

18.1. Contractul de Credit poate înceta în următoarele situații:

a) prin ajungerea la termen și sub condiția plății integrale a tuturor Sumelor Datorate Bancii de către Împrumutat în baza Contractului de Credit;

b) prin acordul Partilor, cu respectarea condiției privind plata menționată anterior;

c) prin denunțarea unilaterală de către Împrumutat, cu o notificare scrisă transmisă cu 15 zile înainte de data încetării, în condițiile agreeate de Parti și prevăzute în Contractul de Credit, situație în care Contractul de Credit încetează fără nicio altă formalitate, fără intervenția niciunei instanțe;

d) prin denunțarea unilaterală de către Banca, indiferent de motivele invocate, cu o notificare scrisă transmisă cu 15 zile înainte de data încetării, în condițiile prevăzute în Contractul de Credit, situație în care Contractul de Credit încetează fără nicio altă formalitate judiciară sau extrajudiciară; calificarea Creditului drept Credit Neangajant, conform negocierilor dintre Parti și CSC, constituie motiv temeinic în înțelesul art.2195 Cod Civil.

18.2. Obligațiile Împrumutatului, așa cum au fost negociate, agreeate și asumate, sunt continue și supraviețuiesc valabilității Contractului de Credit până la achitarea integrală a Sumelor Datorate Bancii.

Capitolul 19. AMENDAMENTE.

19.1. Orice modificare a Contractului de Credit și a Documentelor Accesorii se va face numai prin acordul scris al Partilor, cu excepția prevăzută la Capitolul 10 din CGC.

19.2. Schimbarea oricăror date de identificare ale Împrumutatului, ale reprezentanților legali, precum și a specimenelor de semnături va crea obligații celeilalte Parti numai după primirea comunicării scrise în acest sens, însoțită de documentația aferentă.

Partile declară că au negociat cu bună credință Contractul de Credit, clauza cu clauza, au beneficiat de avizul propriilor consultanți juridici, înțeleg pe deplin efectele clauzelor Contractului de Credit, pe care le acceptă în mod expres, fiindu-le aduse la cunoștință într-o limbă pe care o cunosc. Partile renunță în mod expres la invocarea necunoașterii limbii române ca motiv de neexecutare, nulitate, leziune, denunțare sau executare necorespunzătoare a Contractului de Credit. Contractul de Credit, împreună cu Documentele Accesorii care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă acordul de voință integral, comun, neîngrădit și final al Partilor și înlătură orice altă înțelegere anterioară, scrisă sau verbală.

Partile, prin reprezentanții legali, au încheiat prezentele CGC în limba română, în atâtea exemplare originale câte Parti semnate sunt, câte un exemplar pentru fiecare Parte, având aceeași valabilitate.

Prezentul document este încheiat la distanță prin semnarea olografă, scanată sau cu semnatura electronică calificată/simplă și/sau confirmarea conținutului, comunicate prin mijloace electronice, fiind valabil încheiat la data primirii de către Banca a documentului semnat de toți reprezentanții partilor și/sau a confirmării conținutului acestuia. Partile declară că sunt de acord că orice document încheiat între parti la distanță prin semnare/confirmare a conținutului și/sau comunicate prin mijloace electronice este valabil încheiat și poate fi utilizat în instanță ca probă deplină, prezenta reprezentând o convenție asupra probelor, în conformitate cu prevederile art. 256 Cod de procedură civilă. În cazul documentelor bilingve, varianta în limba română va prevala.

Întrucât prevederile articolelor 2.2., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 4.2., 6.3., 6.4., 12.2., 13.2., 14.3. și 14.4., precum și cele din capitolele 7, 8, 10, 11, 15 și 16 din prezentele CGC, așa cum au fost negociate de Parti, pot reprezenta în accepțiunea



legii clauze neuzuale, conform art. 1203 Cod Civil, prin semnarea prezentului act mai jos, Părțile declară că acceptă în mod expres aceste clauze.

BANCA

UniCredit Bank S.A.

Sucursala Grigore Mora

prin

Dona Iulia Maria - Manager Relatii Clienti Corporate

Si

Dragos Constantin Sirbu - Sef Serviciu Sector Public

IMPRUMUTAT

Comuna Balotesti

prin

Pretorian Cristian-Stefan - Primar