



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂREA

nr. 65 din 30 iunie 2020

privind contractarea unei finanțări rambursabile interne, pentru realizarea unor investiții publice de interes local, în valoare de până la 17.000.000 lei

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art. 2518 din Codul civil;
- c) art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- d) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare.
- e) art.29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultura, activități economico-financiare, buget, finanțe și comerț;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit.b), art. 139, alin (3) lit.b) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne, pentru realizarea unor investiții publice de interes local, în valoare de până la 17.000.000 lei, cu o maturitate de 10 ani, cu respectarea Procedurii interne privind achiziția de servicii de creditare.

Art. 2. - Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. - Se aprobă Procedura internă privind achiziția de servicii de creditare ce au ca obiect împrumuturi financiare care pot fi contractate de Comuna Balotesti de la instituții de credit românești/străine și care, conform dispozițiilor art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu

modificările și completările ulterioare, sunt exceptate de la aplicarea prevederilor acestei legi, astfel cum este aceasta prevăzută în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Din bugetul local al comunei Balotești se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 5. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Balotești următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al comunei Balotești;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. Se împuternicește dl. Pretorian Cristian-Stefan, Primarul comunei Balotesti să demareze procedura internă pentru achiziția de servicii de creditare, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama comunei Balotesti contractul de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Art. 7. - (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al comunei Balotesti. Cuantumul veniturilor cu care comuna Balotesti va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferent anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și va fi plătit din bugetul local și/sau din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește dl. Pretorian Cristian-Stefan, Primarul comunei Balotesti să semneze în numele și pentru comuna Balotesti acordul de garantare a împrumutului precum și toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării rambursabile interne.

Art. 8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Balotesti prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTEL
Mihăiță-Coz

NEAZĂ
NERAL,
RIU

Adoptată în ședința din 30 iunie 20
cu un nr. de 10 voturi
din nr. total de 11 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 11

Anexa 1 la HCL nr. ...65...../...30.06.2020

Lista obiectivelor pentru care se solicita finantare prin credit intern

Nr. crt.	Obiect de investitii	Valoare cu TVA
1	"Extindere retea canalizare menajera Soseaua Unirii partea dreapta, tronson Str. Unitatii-Str. Narciselor"	315,166.00
2	"Extindere retea canalizare menajera pe Aleea Padurii , sat Saftica, comuna Balotesti, judetul Ilfov"	267,809.00
3	"Extindere retea alimentare cu apa pe Str. Poiana Soarelui si Str. Iasomiei, comuna Balotesti, judetul Ilfov"	136,626.00
4	Sistem public centralizat de canalizare al apelor uzate menajere și stație de epurare a efluentului uzat menajer în comuna Balotești, județul Ilfov, finantat prin programul "Protectia resurselor de apa, sisteme integrate de alimentare cu apa, statii de tratare, canalizare si statii de epurare"	896,000.00
5	"Modernizare sistem rutier, str. Fabricii, comuna Balotesti, judetul Ilfov"	3,338,000.00
6	"Reabilitare termica bloc 1, str. Calea Bucuresti nr. 1"	1,478,870.00
7	"Amenajare piste biciclete pe Str. I. Lahovari, tronson Str. Scolii-Calea Bucuresti (stanga-dreapta)"	423,894.00
8	"Amenajare bloc F4"	1,986,004.00
9	"Amenajare parc zona Str. Puntii, comuna Balotesti, judetul Ilfov"	500,000.00
10	"Proiectare si executie-realizare, modernizare si reabilitare drumuri de interes local in Comuna Balotesti, judetul Ilfov"	1,821,396.00
11	"Cresterea performantei energetice bloc 6, comuna Balotesti, Judetul Ilfov"	612,919.00
12	" Cresterea performanței energetice bloc P6, Comuna Balotești, Județul Ilfov "	476,780.00
13	" Cresterea performanței energetice bloc P8A, Comuna Balotești, Județul Ilfov "	476,780.00
14	"Cresterea performantei energetice bloc PR1, Comuna Balotesti, judetul Ilfov"	619,520.00
15	"Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte 1F, 2F, 3F, 5F, Comuna Balotesti, judetul Ilfov"	3,650,236.00
	TOTAL	17,000,000.00

Consultant achiziții publice

ITĂ

Procedură internă privind achiziția de servicii de creditare

CAP. I

Dispoziții Generale

ART. 1

(1) Prezenta Procedură internă (denumită în cele ce urmează „Procedura”) are drept scop stabilirea principiilor, cadrului și metodologiei unitare pentru organizarea și desfășurarea achizițiilor de servicii de creditare ce au ca obiect împrumuturi financiare care pot fi contractate de U.A.T. Balotesti de la instituții de credit românești/străine și care, conform dispozițiilor art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, sunt exceptate de la aplicarea prevederilor acestei legi.

(2) Achiziția de servicii de creditare se va face de către U.A.T. Balotesti cu respectarea prevederilor prezentei Proceduri.

(3) Principiile care stau la baza atribuirii de către U.A.T. Balotesti a contractelor de achiziție de servicii ce au ca obiect acordarea de credite sunt nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, asumarea răspunderii.

(4) Scopul serviciilor de acordare de credite care urmează a fi achiziționate poate fi finanțarea proiectelor/investițiilor publice de interes local ale U.A.T. Balotesti sau refinanțarea datoriei publice locale, conform prevederilor Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prezenta Procedură nu se aplică pentru achiziția publică de servicii ce are ca obiect împrumuturi care pot fi contractate de U.A.T. Balotesti de la instituții financiare internaționale, achiziție care este organizată de autoritatea contractantă în conformitate cu regulile în materie de achiziții stabilite de aceste instituții, potrivit prevederilor art. 28 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

ART. 2

(1) Instituțiile de credit românești/străine, denumite în continuare instituții de credit, pot participa la procedura de achiziție de servicii de creditare ce are ca obiect împrumuturi financiare, singure sau în asociere, în condițiile prezentelor norme procedurale interne.

(2) Numărul de instituții de credit/asocieri care au dreptul de a depune oferta este nelimitat.

(3) Mai multe instituții de creditare au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune candidatura sau oferta comună, fără a fi obligate să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea. Forma de asociere se demonstrează prin convenții scrise intervenite între membrii asociației.

ART. 3

(1) În urma aplicării prezentei Proceduri va fi selectată o instituție de credit/asociație cu care se va încheia un contract de servicii de creditare. În funcție de diverși factori (*mai multe oferte clasate pe primul loc, numărul ofertanților, etc.*), U.A.T. Balotesti poate efectua procedura de achiziție de servicii de creditare în etape, prin întocmirea unei liste scurte de oferte cu primele trei instituții de credit/asociații clasate care vor fi invitate să participe la o sesiune suplimentară de îmbunătățire a ofertelor depuse inițial, în sensul diminuării prețurilor ofertelor și, în final, refacerea clasamentului. În cazul în care una dintre instituțiile de credit/asociațiile selectate nu își îmbunătățește oferta, va fi luată în considerare oferta depusă inițial.

(2) Contractul de servicii de creditare se va încheia cu instituția de credit/asociația clasată pe primul loc în conformitate cu alin. (1). În cazul în care instituția de credit/asociația se află în imposibilitate/refuză

încheierea contractului de servicii de creditare, acesta se va încheia cu instituția de credit/asociația următoare clasată.

CAP. II

Procedura de derulare a achiziției de servicii de creditare ce are ca obiect împrumuturi financiare

ART. 4

(1) Procedura de achiziție internă reprezintă o succesiune de etape, după parcurgerea cărora se achiziționează serviciul, ca urmare a încheierii unui contract de achiziție de servicii.

(2) Procedura de achiziție de servicii de creditare ce are ca obiect împrumuturi financiare se realizează în trei etape, respectiv:

- a. planificarea și pregătirea procedurii;
- b. inițierea procedurii;
- c. selecția ofertei câștigătoare.

(3) Etapa de planificare și pregătire a procedurii de achiziție presupune elaborarea documentației de inițiere a achiziției de servicii și a documentației de atribuire a contractului de achiziție de servicii de creditare. Responsabilitățile compartimentelor de specialitate din cadrul U.A.T. Balotesti în elaborarea, avizarea și aprobarea acestor documentații, precum și conținutul acestora sunt prevăzute în *Anexa A* la prezenta Procedură.

(4) Etapa de inițiere a procedurii de achiziție presupune următoarele activități:

a) constituirea Comisiei de evaluare, aprobată de U.A.T. Balotesti. În cadrul acestei Comisii se vor nominaliza atât membri titulari (cel puțin 3 membri), cât și membri supleanți. Pe lângă Comisia de evaluare se pot desemna specialiști externi, numiți experți cooptați. Atribuțiile și modul de lucru al Comisiei de evaluare sunt stabilite prin *Nota de numire, atribuții și mod de lucru*. După aprobare, această Notă va fi adusă la cunoștință tuturor membrilor Comisiei de evaluare;

b) publicarea pe site-ul U.A.T. Balotesti și opțional, în SEAP ([http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub/la_rubrica Documente – Publicitate - Anunțuri](http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub/la_rubrica_Documente_Publicitate_Anunțuri)) a Cererii de ofertă (conform modelului prevăzut în Anexa B la prezenta Procedură) pentru contractarea de servicii de creditare de la instituții de credit autorizate conform legislației în vigoare.

(5) Etapa de selecție a ofertei câștigătoare presupune următoarele activități:

- a) primirea și înregistrarea ofertelor în termenul-limită și la adresa prevăzute în cererea de ofertă. Ofertele depuse după termenul-limită de depunere sau la o altă adresă se returnează fără a fi deschise;
- b) deschiderea ofertelor la data, ora și adresa indicate în cererea de ofertă, organizându-se în acest sens o ședință de deschidere a ofertelor. Orice ofertant are dreptul de a participa prin reprezentanți legali/împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor;
- c) verificarea îndeplinirii criteriilor de calificare, în conformitate cu prevederile pct. 3 - Calificarea ofertanților din anexa B „Model Cerere de ofertă” și stabilirea ofertelor descalificate sau calificate (eligibile);
- d) analiza ofertelor tehnice și financiare prin aplicarea criteriilor de selecție prevăzute la pct. 4 - Criterii de selectare din anexa B „Model Cerere de ofertă” și stabilirea clasamentului ofertelor selectate. Analiza ofertelor tehnice și financiare se poate realiza de către Comisia de evaluare într-una sau mai multe ședințe de evaluare;
- e) elaborarea solicitărilor de clarificări și/sau completări necesare pe tot parcursul procesului de evaluare a ofertelor;
- f) întocmirea listei scurte, după caz, și solicitarea îmbunătățirii ofertelor depuse inițial;
- g) reanalizarea ofertelor îmbunătățite și stabilirea clasamentului final, în baza căruia se va desemna instituția de credit/asociația clasată pe primul loc și cu care se va trece la etapa de negociere a termenilor împrumutului financiar precum și a termenilor contractuali;

- h) negocierea termenilor împrumutului financiar și a termenilor contractului de achiziție de servicii cu instituția de credit/asociația clasată pe locul I în clasamentul final;
- i) elaborarea Raportului procedurii de atribuire sau după caz, a Raportului de anulare a procedurii de atribuire și aprobarea de către U.A.T. Balotesti;
- j) semnarea contractului de achiziție de servicii de creditare, după obținerea avizelor prevăzute de legislația în vigoare de la data contractării creditului (avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale).

ART. 5

(1) În vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție de servicii de creditare, ofertanții trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute în anexa B „Model Cerere de ofertă”.

(2) Condițiile de eligibilitate sunt stabilite în anexa B „Model Cerere de ofertă”.

(3) Evaluarea ofertelor se realizează conform anexei nr. 3 la „Model Cerere de ofertă”.

ART. 6

(1) Analiza ofertelor se face de către comisia de evaluare, care răspunde de desfășurarea activităților prevăzute la art. 4 alin. (5) lit. a) – i) din prezenta Procedură.

(2) Pe parcursul desfășurării procedurii de atribuire, membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra oricăror altor informații prezentate de ofertanți, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja interesele comerciale.

(3) (3.1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare precum și expertul/expertii cooptați au obligația de a semna o declarație pe propria răspundere, prin care se angajează să respecte dispozițiile prevăzute la alin. (2) și prin care confirmă totodată că nu se află în niciuna dintre situațiile următoare:

a) este soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv ori afin până la gradul al patrulea inclusiv cu reprezentanții instituțiilor de credit/asociației ofertante;

b) în ultimii 3 ani a avut contracte de muncă sau de colaborare cu unul dintre ofertanți ori cu asociații unuia dintre ofertanți sau a făcut parte din adunarea asociaților sau din orice alt organ de conducere ori de administrare al unuia dintre ofertanți;

c) are calitatea de asociat sau face parte din organele de conducere ori de administrare ale unuia dintre ofertanți.

(3.2) Declarația prevăzută la alin. (1) trebuie semnată înainte de deschiderea ofertelor.

(3.3) În cazul în care unul dintre membrii desemnați în comisia de evaluare constată că se află în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute la alin. (3.1), acesta are obligația de a solicita de îndată înlocuirea sa din componența comisiei respective.

(3.4) În cazul în care atât titularul, cât și supleantul se află în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute la alin. (1), conducătorul instituției care i-a desemnat va desemna alte două persoane.

CAP. III

Negocierea contractului de achiziție de servicii de creditare

ART. 7

(1) În urma aplicării criteriilor de selecție și a evaluării ofertelor, comisia de evaluare stabilește instituția de credit/asociația clasată pe locul I în urma clasamentului final, cu care negociază și agreează clauzele contractului de achiziție de servicii de creditare.

(2) În situația în care nu se ajunge la un acord între părți în privința clauzelor contractului privind achiziția de servicii de creditare, U.A.T. Balotesti poate renunța la încheierea contractului cu instituția de credit/asociația clasată pe primul loc, situație în care se va relua procedura de negociere cu următorul clasat.

(3) În urma finalizării negocierilor clauzelor contractului privind achiziția serviciilor de creditare, conform alin. (1) și (2), după caz, Comisia de evaluare desemnează instituția de credit/asociația câștigătoare și elaborează raportul procedurii de atribuire.

(4) Raportul menționat la alin. (3) este înaintat spre aprobare de către U.A.T. Balotesti.

CAP. IV

Încheierea contractului de achiziție de servicii de creditare

ART. 8

(1) Procedura de atribuire se finalizează prin încheierea contractului de achiziție de servicii de creditare, cu excepția cazurilor în care devine necesară anularea procedurii de atribuire.

(2) U.A.T. Balotesti are dreptul de a anula procedura demarată pentru atribuirea contractului de achiziție de servicii de creditare în următoarele cazuri:

- a) dacă au fost depuse numai oferte inacceptabile și/sau neconforme;
- b) dacă nu a fost depusă nicio ofertă sau dacă au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/ori financiare;
- c) dacă abateri grave afectează procedura de atribuire sau dacă este imposibilă încheierea contractului;
- d) ca urmare a deciziei pronunțate de instanța de judecată, prin care se dispune eliminarea oricăror specificații tehnice din cererea de ofertă ori din alte documente emise în legătură cu procedura de atribuire.

(3) U.A.T. Balotesti va încheia contractul de achiziție de servicii cu instituția de credit/asociația desemnată câștigătoare de Comisia de evaluare.

(4) Contractul de achiziție de servicii de creditare care urmează a fi încheiat constituie informație de interes public și, în consecință, nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.

(5) Contractul de achiziție se încheie/semnează numai după obținerea avizului favorabil de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, constituită conform prevederilor legale în vigoare (*HG nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare*).

(6) U.A.T. Balotesti va informa operatorii economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile referitoare la rezultatul procedurii de atribuire ori, după caz, la anularea procedurii de atribuire, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(7) Anunțul privind instituția de credit/asociația câștigătoare va fi publicat pe site-ul U.A.T. Balotesti, după finalizarea negocierii și agrearea contractului de achiziție de servicii de creditare. De asemenea, în termen de 5 zile de la data atribuirii contractului de achiziție de servicii de creditare, vor fi transmise comunicări privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire tuturor ofertanților participanți la procedura de achiziție.

CAP. V

Dosarul achiziției de servicii de creditare

ART. 9

(1) Comisia de evaluare are obligația de a întocmi dosarul achiziției pentru fiecare contract de achiziție de servicii de creditare încheiat.

(2) Dosarul achiziției va cuprinde documentele întocmite/primate de autoritatea contractantă U.A.T. Balotesti în cadrul procedurii de atribuire (ex. cererea de ofertă și dovada publicării, Nota de numire a comisiei de evaluare, declarațiile de confidențialitate și imparțialitate, procesul verbal al deschiderii ofertelor, procesele verbale de evaluare, formularele de ofertă, solicitări de clarificări, precum și clarificările

transmise/primate de autoritatea contractantă, lista scurtă, după caz, și solicitările de îmbunătățire a ofertelor depuse inițial, ofertele îmbunătățite depuse, raportul procedurii de atribuire, precum și anexele la acesta, dovada comunicărilor privind rezultatul procedurii de atribuire, contestațiile formulate, inclusiv deciziile instituțiilor de soluționare a contestațiilor, contractul de achiziție publică etc.).

(3) Dosarul achiziției se păstrează de către direcția de specialitate din U.A.T. Balotesti cu atribuții în domeniul achizițiilor, atât timp cât contractul produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării acestuia.

CAP. VI

Contestații

ART. 10

(1) Orice persoană care se considera vătămată într-un drept ori interes legitim printr-un act al autorității contractante Comuna Balotesti, prin încălcarea prevederilor prezentei proceduri, poate formula contestație în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Formularea unei contestații nu atrage suspendarea derulării procedurii de atribuire.

(3) Cu toate acestea, autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a suspenda procedura de atribuire în situațiile în care consideră necesară această măsură. Suspendarea va fi adusă la cunoștința ofertanților de îndată ce se ia aceasta decizie prin publicarea pe pagina de internet a autorității contractante.

(4) Pentru fiecare contestație autoritatea contractanta va formula un răspuns motivat.

CAP. VII

Dispoziții finale

ART. 11

(1) Anexele A și B fac parte integrantă prin prezenta procedură.

(2) Prezenta Procedură poate fi completată, modificată sau abrogată prin Hotărâre a Consiliului Local.

(3) Prezenta Procedură intră în vigoare la data Hotărârii Consiliului Local de aprobare.

Conținutul documentației de inițiere a achiziției de servicii de creditare, documentației de atribuire și responsabilitățile compartimentelor de specialitate din cadrul U.A.T. Balotesti în elaborarea, avizarea și aprobarea acestor documentații

- A. Documentația de inițiere a achiziției de servicii de creditare ce are ca obiect împrumuturi financiare ce pot fi contractate de U.A.T. Balotesti de la instituții de credit românești/străine cuprinde, fără a se limita, următoarele documente:
- 1) Referat de necesitate privind achiziția serviciilor;
 - 2) Nota justificativa privind determinarea valorii estimate a contractului de servicii;
Valoarea estimata a contractului se va calcula pe baza comisioanelor ce urmează a fi plătite, dobânzilor și a oricăror altor forme de remunerare aferente serviciilor respective;
 - 3) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Balotesti privind aprobarea contractării creditului ce face obiectul achiziției publice.
- B. Documentația de atribuire trebuie să cuprindă, fără a se limita la cele ce urmează, cel puțin următoarele documente:
- a) Cererea de ofertă;
 - b) Criteriile de calificare;
 - c) Criteriile de selecție;
 - d) Criteriile de atribuire;
 - e) Informații cu privire la clauzele contractuale obligatorii și/sau proiect de contract de achiziție de servicii de creditare, după caz (se constituie în anexă la Cererea de ofertă);
 - f) Formulare și modele de documente aplicabile (se constituie ca anexe la Cererea de ofertă).
- C. Responsabilitățile privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor prevăzute la lit. A și B de mai sus sunt următoarele:
- ✓ *Referatul de necesitate privind achiziția serviciilor* este elaborat de direcția de specialitate din cadrul U.A.T. Balotesti cu atribuții în domeniul împrumuturilor împreună cu direcția de specialitate a proiectului/investiției finanțat/e prin serviciile de creditare și/sau împreună cu direcția de specialitate care urmărește derularea împrumutului refinanțat prin servicii de împrumut, după caz, avizat de conducerea departamentului economic/contabilitate și aprobat de conducătorul instituției;
 - ✓ *Nota justificativă privind determinarea valorii estimate a contractului, Nota justificativă privind criteriile de calificare și selecție și Nota justificativă privind criteriul de atribuire a contractului de servicii și modul de desfășurare a procedurii de atribuire* sunt elaborate de direcția de specialitate din U.A.T. Balotesti cu atribuții în domeniul împrumuturilor/achizițiilor publice și aprobate de conducătorul instituției;
 - ✓ Informațiile cu privire la clauzele contractuale obligatorii și/sau Modelul de contract de achiziție de servicii de creditare sunt elaborate de direcția de specialitate din U.A.T. Balotesti cu atribuții în domeniul împrumuturilor/achizițiilor publice;
 - ✓ Cererea de ofertă și anexele sunt elaborate de direcția de specialitate din U.A.T. Balotesti cu atribuții în domeniul împrumuturilor/achizițiilor publice.

MODEL

CERERE DE OFERTĂ
pentru contractarea de servicii de creditare
sau pentru refinanțarea datoriei publice locale

Prezentul Model de cerere de ofertă se va adapta, modifica și/sau completa în funcție de necesitățile U.A.T. Balotesti și specificul fiecărei proceduri de achiziție.

1. Informații generale:

- ✓ Denumirea autorității contractante: Comuna Balotesti;
- ✓ Adresa autorității contractante:
- ✓ Obiectul contractului:
- ✓ Data-limită pentru depunerea ofertelor: ziua/luna/anul/ora
- ✓ Adresa pentru depunerea ofertelor: str....., Comuna Balotesti, jud. Ilfov, et., camera
- ✓ Persoana de contact: numele și prenumele, tel.
- ✓ Ofertele depuse după termenul-limită de depunere sau la o altă adresă se returnează fără a fi deschise.
- ✓ Ofertele se depun în plic sigilat, cu următoarele specificații:
 - a) "CONFIDENȚIAL";
 - b) În atenția Președintelui comisiei de evaluare.
- ✓ Clarificările privind prezenta cerere de ofertă pot fi solicitate prin poșta electronică și vor fi publicate pe site-ul instituției la următorul link: comunaBalotesti.ro
- ✓ Termenul-limită pentru solicitarea de clarificări privind cererea de ofertă:
- ✓ Modul de elaborare a ofertelor, precum și sistemul de evaluare a acestora sunt reglementate în prezenta cerere de ofertă.
- ✓ Adresa, data și ora de deschidere a ofertelor:
- ✓ Orice ofertant are dreptul de a participa prin reprezentanți împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor.
- ✓ Finanțare: bugetul local.

2. Specificații tehnice

Condițiile împrumutului vor cuprinde cel puțin informațiile de mai jos, fără a se limita la acestea:

- a) valoarea împrumutului;
- b) valuta împrumutului;
- c) perioada de acordare a împrumutului;
- d) data de intrare în efectivitate a împrumutului;
- e) perioada de tragere din împrumut;
- f) perioada de rambursare a împrumutului și perioada de grație;
- g) tipul de dobândă;
- h) comisioane (dacă este cazul);
- i) frecvența de plată a capitalului, a dobânzii și a comisioanelor;
- j) condiții de rambursare anticipată;
- k) penalități;
- l) dacă se acceptă sau nu oferte alternative;
- m) dacă se solicită sau nu modelul de contract de servicii de împrumut.

Specificațiile tehnice pot varia în funcție de necesitățile autorității contractante.

3. Calificarea ofertanților

În vederea participării la procedura de selecție de oferte, ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să îndeplinească anumite criterii de calificare specifice fiecărei sesiuni de selecție și care vor fi evidențiate în cererea de ofertă respectivă;

b) să depună următoarele:

(i) oferta tehnică, conform formularului prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta cerere de ofertă;

(ii) oferta financiară, conform formularului prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta cerere de ofertă;

(iii) convențiile scrise încheiate între membrii asociației, dacă este cazul.

Pot fi solicitate și alte documente, în funcție de necesitățile contractantului.

4. Criterii de selectare

Criteriile avute în vedere la selectarea ofertelor sunt:

a) Oferta tehnică - anexa nr. 1 - trebuie să corespundă cu prevederile din cererea de ofertă;

b) Oferta financiară - anexa nr. 2 - se verifică să fie cotați toți indicatorii din cererea de ofertă.

Clasamentul ofertelor se face pe baza costului total calculat în urma cash flow-ului fiecărei scheme de împrumut, întocmit conform anexei nr. 3 la prezenta cerere de ofertă.

5. Elaborarea ofertei

a) Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe perioada stabilită de autoritatea contractantă;

b) U.A.T. Balotesti are dreptul de a solicita, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade, informații de clarificare sau informații suplimentare;

c) Oferta trebuie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul ofertantului este autorizat să reprezinte instituția de credit/asociația ofertantă și să semneze în numele acesteia.

6. Prezentarea ofertei

a) Oferta trebuie să fie semnată și transmisă de către reprezentantul legal al ofertantului, autorizat să reprezinte instituția, în termenul și la adresa prevăzute în prezenta cerere de ofertă;

b) Orice ofertant are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta numai înainte de data-limită stabilită pentru transmiterea ofertei, în scris, la adresele menționate în prezenta cerere de ofertă;

c) O instituție de credit are dreptul de a depune doar o singură ofertă de participare, fie individuală, fie în asociere. Nu se admite participarea aceleiași instituții de credit cu mai multe oferte.

7. Deschiderea și evaluarea ofertelor

a) Ofertele se primesc în condițiile menționate în prezenta Cerere de ofertă;

b) Evaluarea ofertelor presupune parcurgerea următoarelor etape:

a. Verificarea îndeplinirii cerințelor de calificare, conformitate cu prevederile pct. 3 - *Calificarea ofertanților* din Cererea de ofertă și stabilirea ofertanților descalificați sau calificați;

b. Analizarea ofertelor tehnice și financiare și punctarea acestora prin aplicarea criteriilor de selecție prevăzute la pct. 4 - *Criterii de selectare* din Cererea de ofertă;

c. Ierarhizarea ofertanților selectați;

d. Întocmirea listei scurte și invitarea ofertanților selectați să își îmbunătățească oferta;

e. Analizarea noilor oferte și întocmirea clasamentului final;

f. Negocierea clauzelor contractuale cu ofertantul clasat pe primul loc;

g. Intocmirea raportului procedurii de atribuire.

8. Sesiunea de îmbunătățire a ofertelor

a) Ca urmare a clasamentului obținut inițial, dacă nu se poate departaja câștigătorul sau dacă U.A.T. Balotesti consideră necesar, instituțiile de credit/asociațiile clasate pe primele locuri vor fi invitate la o sesiune de îmbunătățire a costului.

b) După sesiunea de îmbunătățire a costurilor, instituțiile de credit/asociațiile implicate vor transmite oferta financiară refăcută.

c) După primirea ofertelor financiare revizuite se stabilește clasamentul final și câștigătorul.

9. Încheierea contractului privind achiziția de servicii de creditare

a) U.A.T. Balotesti va încheia contractul de achiziție de servicii de creditare cu instituția de credit/asociația declarată câștigătoare, ca urmare a procedurii de atribuire. Clauzele contractului de împrumut vor fi negociate și agreeate între câștigătorul desemnat și Comuna Balotesti, prin Comisia de evaluare.

b) Semnarea contractului de servicii se face de către U.A.T. Balotesti, după obținerea avizelor prevăzute de legislația în vigoare de la data contractării creditului (avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale).

10. Garantarea împrumutului

Comuna Balotesti, în calitate de împrumutat și Autoritate contractantă, garantează rambursarea împrumutului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de creditare cu veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit acordului de garantare, care se va constitui ca anexa la contractul de credit.

11. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta cerere de ofertă.

PRIMAR

OFERTA TEHNICĂ

Ofertant:

Nr. crt.	Criterii*)	Cotații	Explicații (dacă e cazul)
1.	Valoarea împrumutului		
2.	Valuta împrumutului		
3.	Perioada de acordare a împrumutului		
4.	Perioada de gratie a împrumutului		
5.	Perioada de tragere a împrumutului		
6.	Perioada de rambursare a împrumutului		
7.	Frecvența de plată a capitalului, dobânzii și a comisioanelor sau a altor costuri Se specifică pentru fiecare în parte.		
8.	Condiții de rambursare anticipată		
9.	Penalități		

*) Sunt criteriile de bază. În funcție de necesitățile U.A.T. Balotesti, se pot adăuga și alte criterii.

Semnătura,

.....

Ofertant:

OFERTA FINANCIARĂ

Nr. crt.	Criterii	Cotații	Explicații	Valoare absolută
1.	Dobânda - % dobânda fixă <i>sau</i> % marja + dobânda de referință			
2.	Comisioane, taxe și alte costuri* - % sau valoare			
-	COSTUL TOTAL AL ÎMPRUMUTULUI			

*) Se vor defalca toate comisioanele, taxele și alte costuri.

Semnătura,

.....

CRITERII DE EVALUARE

1. Evaluarea ofertelor se realizează pe baza costului total al împrumutului. Acest cost se stabilește în urma întocmirii cash flow-ului împrumutului pentru fiecare ofertă în parte.
2. Oferta cu costul total cel mai scăzut este stabilită ca cea mai bună ofertă.
3. U.A.T. Balotesti poate decide întocmirea unei liste scurte cu primii clasați care vor fi invitați să își îmbunătățească ofertele. În urma primirii ofertelor îmbunătățite va fi refăcut clasamentul final.
4. U.A.T. Balotesti va încheia un contract de achiziție de servicii de creditare cu instituția de credit/asociația declarată câștigătoare, ca urmare a procedurii prevăzute în cererea de ofertă. Clauzele contractului de servicii vor fi negociate și agreate între câștigătorul desemnat și U.A.T. Balotesti.