



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BALOTEȘTI**



**HOTĂRÂREA**

**privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul**

**“ DEZMEMBRARE TEREN ” beneficiar SAVULESCU SERGIU CONSTANTIN , obiectiv amplasat în comuna Balotesti , sat Dumbraveni , strada Lahovari T 43 P 127/6,7,8**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții;
- b) Ordinului nr.1943/2001 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței
- c) Hotărârea de Guvern nr.525/1996 privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- d) Art 56 alin (1) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 3 și 4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr 199/1997

**Luând act de:**

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 20479/16-12-2020.
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 20843/23-12-2020
- c) cererea depusă de Savulescu Sergiu Constantin , înregistrată sub nr 14812/15-09-2020;
- d) Avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr 3323/2/4F din 28-08-2020
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism

În temeiul art.129, alin.(6), lit.(c) , art.139 alin (3) lit ( e ) și art 196 alin (1) lit (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI**  
**întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1 –** Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții “ **DEZMEMBRARE TEREN** ” beneficiar **SAVULESCU SERGIU CONSTANTIN** și are o suprafață de 14727 mp

**Art. 2 –** Valabilitatea documentației PUZ este de 5 ani de la data aprobării în ședința de Consiliu Local

**Art. 3** Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**OANA AMALIA DATC**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Maria OJOCARIU**