

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile pentru anul 2016

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale**CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI****Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele fizice**

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe, cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul clădirii	Valoare impozabilă pentru anul 2016 -lei/mp-	
	Clădire cu instalații de apa, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fara instalatii de apa, canalizare,electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic.	1000	600
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	300	200
C. Clădire -anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	200	175
D. Clădire -anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuința, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi		

adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A SĂFTICA	1,10	-
A BALOTEȘTI	-	1,05
A DUMBĂVENI	-	1,05

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție, prevăzut în tabelul de mai sus, se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de:

- 0,2% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu
- 0,3% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu,
- 0,4% pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniu agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevedrilor art. 458, alin. 1, din Legea 227/2015 privind codul fiscal impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct , se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice.

Calculul impozitului/taxeii pe cladirile detinute de persoanele juridice

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza odata la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxeii pe cladiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice și respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII		Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități -lei/ha-	
		IV	V
ZONA A	SAFTICA	889	X
	BALOTESTI	X	711
ZONA A	DUMBRAVENI	X	711

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător rangului localității.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/hectar:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA LEI / HA
		A
1.	Teren arabil	28
2.	Pasune	21
3.	Faneata	21
4.	Vie	46
5.	Livada	53
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28
7.	Teren cu apa	15
8.	Drumuri si cai ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor art. 465 alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura,
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA LEI / HA
		A
1.	Teren cu constructii	31

2.	Teren arabil	50
3.	Pasune	28
4.	Faneata	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt.5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt.6.1	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei.

In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actul de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru modificarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.

Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe teren, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul deconcesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

I. Mijloace de transport cu tractiune mecanica		- lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta -
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)		
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	8	
Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290	
Autobuze, autocare, microbuze	24	
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30	
Tractoare inmatriculate	18	

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei /200 cm³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6

2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an
----	---	-----------

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce 100%.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (lei/an)	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu doua axe			
1.	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2.	Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3.	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4.	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
5.	Masa de cel putin de 18 tone	517	1169
II Vehicule cu trei axe			
1.	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2.	Masa de cel putin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
3.	Masa de cel putin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
4.	Masa de cel putin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
5.	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472
6.	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472

	7.	Masa de cel puțin de 26 tone	947	1.472
III Vehicule cu patru axe				
	1.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3.	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
	4.	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
	5.	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
	6.	Masa de cel puțin de 32 tone	1545	2291

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.		Vehicule cu 2+1 axe		
	1.	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel putin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4.	Masa de cel putin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137

	5.	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6.	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II.	Vehicule cu 2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3.	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4.	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5.	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429
	6.	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984
	7.	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012
	8.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III.	Vehicule cu 2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197
	2.	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV.	Vehicule cu 3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937
	2.	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679
	3.	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963

V.		Vehicule cu 3+3 axe		
	1.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2.	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434
	3.	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone.	1.434	2.283

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei /an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare :	X
a) până la 500 CP inclusiv	559

b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1.398
d) peste 4000 CP	2.237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri și baraje fluviale :	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice respectiv 5 % pentru persoanele juridice.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită în tabelul următor:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	3

b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	4,5
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	7
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari, se stabileste de 15 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat pentru constructia unei cladiri rezidentiale sau cladire – anexa, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru prelungire unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala u 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier.

Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine , spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice se stabileste la 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare, gaze, termice, energie electica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste in suma de 13 lei, pentru fiecare racod.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de consiliul local in suma de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local la suma de 20 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste de consiliul local in suma de 80 lei.

Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala, datoreaza bugetului local al comunei o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitatii, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) pana la 4.000 lei pentru o suprafata de pana la 500 m² inclusiv

b) pana la 8.000 de lei pentru o suprafata mai mare de 500 m².

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carei raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei pentru servicii de reclama si publicitate, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizata prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste la suma de 3%.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 32 lei.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 23 lei.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Consiliul local hotărâște cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată coroborată cu prevederile art. 30 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale:

I. Potrivit prevederilor art. 26 alin. 1 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată și modificată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin (...):

d) *taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.*

Potrivit alin. 3 al articolului mai sus menționat, autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. 1 lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Persoanele fizice care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate și produc la randul lor deseuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că deșeurile pe care le generează aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la depozitul de gunoierie, situație față de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere este stabilit în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenți la respectiva adresă, și este în cuantum de 6,99 lei/persoană/lună.

Taxa specială de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de:

a) 31 martie pentru lunile ianuarie – iunie

b) 30 septembrie pentru lunile iulie – decembrie

Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună/fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

II. Pentru serviciile prestate de Primăria comunei Balotești se stabilesc următoarele taxe speciale:

1) Cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea înainte de expirarea termenului legal, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice și juridice;
- fișa de înmatriculare/radiere a mijloacelor de transport auto, persoane fizice și juridice;
- adeverință radiere ipotecă;

Taxele se stabilesc astfel:

A. Pentru persoane fizice:

- lei -

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2016
1	Certificatul de atestare fiscală, dacă se solicită eliberarea în aceeași zi	10,00
2	Fișa de înmatriculare/radiere auto, dacă se solicită eliberarea în aceeași zi	20,00

*Termenul de 3 zile lucrătoare începe să curgă, începând cu prima zi lucrătoare, ulterioară depunerii cererii.

A. Pentru persoane juridice:

- lei -

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2016
1	Certificatul de atestare fiscală, dacă se solicită eliberarea în aceeași zi	20,00
2	Fișa de înmatriculare/radiere auto, dacă se solicită eliberarea în aceeași zi	30,00
3	Fișa de înmatriculare/radiere auto, dacă se solicită eliberarea în 3 zile lucrătoare *	20,00

*Termenul de 3 zile lucrătoare începe să curgă, începând cu prima zi lucrătoare, ulterioară depunerii cererii.

2) Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor persoane juridice, a următoarelor documente:

- înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local;
- situația privind bunurile și serviciile cu care contribuabilul figurează în evidența organului fiscal.

Cuantumul taxelor se stabilește astfel:

- lei -

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2015	Cuantumul taxei pentru anul 2016
1	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local		20,00
2	Situația privind bunurile și serviciile cu care contribuabilul figurează în evidența organului fiscal		50,00

c) Aceste taxe se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea înainte de termenul legal, a documentelor menționate la pct. a) și b).

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către instituție pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare, etc.), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, precum și pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul instituției.

Față de cele arătate mai sus rog pe domnul Primar al Comunei Balotești să inițieze un proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2016.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat care în exercitarea atribuțiilor lor sunt în drept să certifice anumite situații de fapt a certificatelor, adeverintelor și a oricaror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	2 lei
2	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32 lei
3	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal :	X
	- pentru animale sub 2 ani	2 lei
	- pentru animale peste 2 ani	2 lei
4	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor pe cap de animal în bilete de proprietate :	X
	- pentru animale sub 2 ani	2 lei
	- pentru animale peste 2 ani	5 lei
5	Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15 lei
6	Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2 lei
7	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile	2 lei

	straine	
8	Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2 lei
9	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2 lei
10	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei
11	Copie xerox format A4	0.50 lei
	Copii xerox format A3	1 leu

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

I 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite in Anexa nr.4 la prezenta hotarare.

2. Terenurile care intra sub incidenta alin. 1, se vor stabili prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare.

3. Hotararea prevazuta la alin. 2 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabila si datele de identificare a contribuabilului persoana fizica sau juridica, fiind emisa in urma intocmirii proceselor verbale de constatare de catre compartimentul de specialitate conform Anexei nr.4.

4. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin.3.

II 1. Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, se majoreaza, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual intre 60,00 % si 79,99%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%,

punctaj stabilit conform Anexei nr. 3 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite.

2. Impozitul pe teren pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, se majoreaza astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%,
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Punctaj stabilit conform Anexei nr. 4 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a terenurilor in categoria terenurilor neingrijite.

3. Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. 1 si alin. 2, se vor stabili prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

4. Hotararea prevazuta la alin 3 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, fiind

emisa in urma intocmirii fisei de evaluare de catre compartimentul de specialitate conform Anexei nr. 3 si/sau Anexei nr.4.

5. Organul fiscal local va opera in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin. 4.

Cladirile si terenurile neingrijite se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. crt	Nivelul amenzii pe anul 2016
1	Art. 493.(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b), cu amenda de la 279 lei la 696 lei
2	Art. 493.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda: de la 325 lei la 1.578 lei.
3	Art. 493.(4 ¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt	Nivelul amenzii pe anul 2016
1	Art. 493.(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv: - Contraventia prevazuta la alin. (2), lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei.
2	Art. 493.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda: de la 325 lei la 1.578 lei.

Pentru anul 2016, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru anul 2016, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare.

SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, propunem acordarea următoarelor facilități:

- scutire la plata impozitului pentru cladirile și teren aferent cladirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea noua cu destinație locuinta, realizată în condițiile Legii locuintei nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuinta, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor.
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile OUG nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile non profit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.