

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA BALOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Am primit un exemplar

27.04.2016

NEAGU FLORIAN CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 35

din 08 Aprilie 2016

privind aprobarea contractului de locațiune de utilaje și echipamente către SC
Administrarea Domeniului Public și Privat Balotești SRL

Consiliul Local al comunei Balotesti, întrunit în ședință ordinară, astăzi 08 Aprilie
2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Balotești;
- Cererea directorului SC Administrarea Domeniului Public și Privat Balotești SRL;
- HCL 76/2012;
- Art 1777 – 1823 C.civ. privind contractul de locațiune ;

Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Balotești;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică
republicată, cu modificările și completările ulterioare

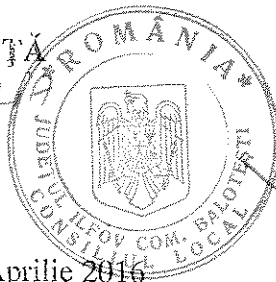
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *contractul de locațiune de utilaje și echipamente SC Administrarea
Domeniului Public și Privat Balotești SRL, potrivit* Anexei 1 parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi comunicată de Secretarul comunei Balotești persoanelor
interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DATCU OANA AMALIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

COJOCARIU MARIANA

Nr. 35

Adoptată în ședința din 08 Aprilie 2016

Cu un nr. de 12 voturi

Din nr. total de 12 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15

**CONTRACT DE INCHIRIERE UTILAJE
NR...../ 20.03.2016**

ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:

PRIMĂRIA BALOTEȘTI cu sediul în sat Săftica, Calea București nr. 89, comuna Balotești, jud. Ilfov, având cod fiscal nr. 4532469, cod IBAN RO54TREZ42124510220XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată de dl. Pretorian Cristian Ștefan - primar al Comunei Balotești, în calitate de **LOCATOR**.

și

SC Administrarea Domeniului Public si Privat Balotesti S.R.L, cu sediul în Balotești, sat Săftica, Calea București, nr.89, județul Ilfov, camera”a”(care face parte din corpul C1.1) imobil identificat cu nr.cadastral 4225 intabulat în Cărtea funciară nr.9226 Balotești, conform contractului de comodat autentificat sub nr.519/09.11.2012 de BNP-Crăciun Vasilica, J23/3672/2012, CUI RO31045070, reprezentată de dl.Faida Mihai Cristian-director, in calitate de **LOCATAR**.

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Lucrul inchiriat

2.1. **Locatorul** se obliga sa puna la dispozitia locatarului, utilajele și mijloacele de mică mecanizare potrivit Anexei 1 care face parte din prezentul contract.

b) Pretul (chiria)

2.2. Pretul inchirierii pentru folosirea obiectului inchirierii este de _____ lei , conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezentul contract..

2.3. **Locatarul** este obligat sa plateasca **locatorului** chiria lunar, cel mai tarziu pana la data de.....a lunii urmatoare prin:

1) ordin de plata

2.4. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locator** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,15 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

c) Durata contractului

2.5. Presentul contract s-a incheiat pe o durata de 3 ani, cu incepere de la data 20.03.2016 pana la data de 20.03.2019, cand contractul inceteaza sa mai produca efecte.

2.6. Prin acordul expres al partilor prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilita initial.

ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat

b) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

c) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea nici unei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

3.2. Locatarul se obliga:

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract

c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin

d) sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorand chiria chiar daca echipamentul este deteriorat

e) **locatorul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia

f) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, considerandu-se ca l-a primit in stare buna

g) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta

ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Presentul contract inceteaza:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin pierirea fortuita a lucrului

ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

- a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie
- b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locator

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

ART.9 DISPOZITII FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, avand forta juridica egala.

LOCATOR

Primar

Pretorian Cristian Ștefan

LOCATAR

Director

Faida Mihai Cristian

Șef Serviciu financiar-contabil,

Licsandru Margareta Maria

Administrarea Domeniului Public
si Privat Balotesti

LISTA UTILAJE SI MILOACE DE MICA MECANIZARE PRELuate DE LA PRIMARIA BALOTESTI

NR CRT	DENUMIREA MILOACULUI FIX	DATA INTRARII MILOACULUI FIX	VALOAREA DE INVENTAR -LEI-	VALOAREA AMORTIZANTA LA 31.03.2016 -LEI-	VALOAREA RAMASA DE AMORTIZANT LA 31.03.2016 -LEI-	NUMARUL DE LUNI RAMASE PENTRU AMORTIZARE	AMORTISMENT LUNAR	NUMAR DE INVENTAR
1	TRACTOR TI SAME EXPLORER 95	10.11.08	162881,25	162881,25	-	-	-	2.3.2.2.5.2
2	REMORCA LENTA 03 PRONAR	10.11.08	43732,50	43732,50	-	-	-	2.3.2.2.6.4
3	REMORCA LENTA 03 VIDANJA	10.11.08	62028,75	62028,75	-	-	-	2.3.2.2.6.5
4	LAMA DEZAPEZIRE	10.11.08	29750,00	29750,00	-	-	-	2.3.2.2.6.6
5	BULDOEXCATOR KOMATSU	06.11.04	182386,72	182386,72	-	-	-	2.1.20.1.1
6	CUPA MULTIFUNCTIONALA	20.04.05	17716,62	17716,62	-	-	-	2.1.20.1.2
7	CUPA 400 MM KOMATSU	20.04.05	17716,62	17716,62	-	-	-	2.1.20.1.3
8	LAMA DEZAPEZIRE KOMATSU	15.01.07	14280,00	14280,00	-	-	-	2.1.20.1.4
9	MOTOCULTIVATOR CASORZO PONY 12R	29.12.10	14529,70	9081,00	5448,70	33	152	2.1.21.1.2.1
10	MOTOCULTIVATOR CASORZO PONY 12R	29.12.10	14529,70	9081,00	5448,70	33	152	2.1.21.1.2.1
11	MOTOCULTIVATOR CASORZO PONY 12R	29.12.10	14529,70	9081,00	5448,70	33	152	2.1.21.1.2.1
12	MOTOCULTIVATOR CASORZO PONY 12R	29.12.10	14529,70	9081,00	5448,70	33	152	2.1.21.1.2.1
13	MOTOUNEALTA 535RX	18.09.12	2349,00	763,23	1585,77	81	20	2.1.24.2.1.3

14	MOTOPOMPA HONDA ACR 50 HXXA	06.06.10	1967,00	901,23	1065,77	75	14	2.1.24.7.24
15	MOTOUNEALTA HUSQVARNA 355 RX	06.05.09	3797,23	2499,56	1297,67	38	32	2.1.24.2.6
16	MOTOUNEALTA HUSQVARNA 355 RX	06.05.09	3797,23	2499,56	1297,67	38	32	2.1.24.2.7
17	MOTOUNEALTA HUSQVARNA 355 RX	06.05.09	3797,23	2499,56	1297,67	38	32	2.1.24.2.8
18	MOTOUNEALTA HUSQVARNA 355 RX	06.05.09	3797,23	2499,56	1297,67	38	32	2.1.24.2.9
19	MOTOCOSITTOARE FS- 480 A	20.05.10	3800,00	3536,04	263,96	2	53	2.1.24.2.10
20	MOTOCOSITTOARE FS- 480 A	20.05.10	3800,00	3536,04	263,96	2	53	2.1.24.2.11
21	MOTOCOSITTOARE FS- 480 A	20.05.10	3800,00	3536,04	263,96	2	53	2.1.24.2.12
22	TURBINA ZAPADA	29.12.10	3919,02	2449,35	1469,67	33	41	2.1.28.1
23	TURBINA ZAPADA	29.12.10	3919,02	2449,35	1469,67	33	41	2.1.28.2
24	TURBINA ZAPADA	29.12.10	3919,02	2449,35	1469,67	33	41	2.1.28.3
25	TURBINA ZAPADA	29.12.10	3919,02	2449,35	1469,67	33	41	2.1.28.4
26	MASINA MATURAT STRADALA GRENN MACHINE 424 HS	15.12.14	9000,00	1500,00	7500,00	57	125	2.1.24.2.14
27	AUTOSPECIALA PT MATURAT SI ASPIRAT	01.10.15	44640,00	1240,00	43400,00	67	620	2.1.24.2.26
28	MASINA TUNS IABA HUSQVARNA 1C 153S+ACCESORII	11.05.2015	2400,00	233,31	2166,69	62	34	2.1.24.2.18
29	MASINA TUNS IABA HUSQVARNA 1C 153S+ACCESORII	11.05.2015	2400,00	233,31	2166,69	62	34	2.1.24.2.19
30	MOTOUNEALTA HUSQVARNA 545 RX	11.05.15	2800,00	272,16	2527,84	62	398	2.1.24.2.15

31	MOTOUNEALTA HUSQVARNA 545 RX	11.05.15	2800,00	272,16	2527,84	62	39	2.1.24.2.16
32	MASINA DE TUNS GAZON	01.10.15	11900,00	330,54	11569,46	67	166	2.1.24.2.27
33	MOTOFERASTRAU ELAGAU HUSQVARNA H327 P 5 X	14.05.15	3599,00	349,86	3249,14	62	50	2.1.24.2.20
34	DACIA 1307	01.07.14	6630,00	1565,36	5064,64	52	92	2.3.2.1.1.9

TOTAL

