

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BALOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 68

28 DECEMBRIE 2017

privind impozitele și taxele locale ce se vor percepe în anul fiscal 2018

Consiliul local al comunei Balotești, întrunit în ședință ordinară, astăzi 28 decembrie 2017;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Balotești ;
- Raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Balotești ;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 27, ale art. 36, alin.(4), lit."c" precum și ale prevederilor art. 45, alin.(2), lit."c" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2018 conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Art. 3 a) Pentru anul 2018, impozitele/taxele locale calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajusteaza cu cote aditionale in conformitate cu art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- in cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale se ajusteaza prin aplicarea cotei aditionale de 15%;

- in cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, se ajusteaza prin aplicarea cotei aditionale de 50%;

b) Se aproba cuantumul valorilor impozabile, impozitelor si taxelor prevazute in Anexa nr. 1, stabilite conform prevederilor art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 4 Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc în două rate egale până la data de 31 martie și respectiv, 30 septembrie, inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate anterior, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 5 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren aferent cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre asociatiile si fundatiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **anexei nr. 2** care face parte integranta din aceasta hotarare.

Art. 6 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, conform **anexei nr.3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren restituite potrivit art. 1 ali. (5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, conform **anexei nr.4** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren in cazul unei calamitati naturale, potrivit **anexei nr.5** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 9 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile la care au fost realizate lucrari in conditiile OUG nr.18/2009 si a Legii nr. 153/2011, conform **anexei nr.6** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 10 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren pentru asociatiile si fundatiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, conform **anexei nr. 7** care face parte integranta din aceasta hotarare.

Art. 11 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren in cazul persoanelor prevazute in Legea recunostintei pentru victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989 si pentru revolta muncitoreasca anticomunista de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, conform **anexei nr. 8** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 12 Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor și construcțiilor aflate în intravilan, în categoria terenurilor, respectiv construcțiilor, neîngrijite, conform **anexelor nr. 9 și 10**. Se aproba cuantumul taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice care nu au incheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate cu prestatorul serviciului, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 13 Se aprobă cuantumul taxelor speciale prevazute in **anexa 1**, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 14 Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AYRAM CRISTIAN



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
COJOCARIU MARIANA**

[Signature]

Adoptată în ședința din 28 decembrie 2017
Cu un număr de 12 voturi
din nr. total de 12 consilieri prezenți
Aflați în exercițiu 15 consilieri,

ANEXA nr. 1
LA HCL 68/2017

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2018

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe, cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmatoare:

Tipul clădirii	Valoare impozabilă pentru anul 2018 -lei/mp-	
	Clădire cu instalații de apa, canalizare, electrice si incalzire (condiții cumulative)	Clădire fara instalatii de apa, canalizare,electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic.	1000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	300	200
C. Cladire -anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	200	175
D. Cladire -anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi		

adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
--	--	--

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai sus valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii		Rangul localitatii	
		IV	V
A	SĂFTICA	1,10	-
A	BALOTEȘTI	-	1,05
A	DUMBRĂVENI	-	1,05

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie, prevazut in tabelul de mai sus, se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniu agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevedrilor art. 458, alin. 1, din Legea 227/2015 privind codul fiscal impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,5%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza odata la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita va fi datorata de proprietarul cladirii.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la dat de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local de catre contribuabili, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localității in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localitati -lei/ha-	
		IV	V
ZONA A	SAFTICA	889	X
	BALOTESTI	X	711
ZONA A	DUMBRAVENI	X	711

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei/hectar:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA LEI / HA
		A
1.	Teren arabil	28
2.	Pasune	21
3.	Faneata	21
4.	Vie	46
5.	Livada	53
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28
7.	Teren cu apa	15
8.	Drumuri si cai ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor art. 465 alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura,
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA LEI / HA
		A
1.	Teren cu constructii	31

2.	Teren arabil	50
3.	Pasune	28
4.	Faneata	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt.5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt.6.1	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei.

In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actul de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru modificarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.

Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe teren, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

I. Mijloace de transport cu tractiune mecanica		- lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta -
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)		
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	8	
Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290	
Autobuze, autocare, microbuze	24	
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30	
Tractoare inmatriculate	18	

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei /200 cm³
-----------	--	--------------------------------

1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce 50%.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transpot este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata cu maxima admisa		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie sau pentru axele motoare
I Vehicule cu doua axe			
1.	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
2.	Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3.	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
4.	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
5.	Masa de cel putin de 18 tone	555	1257
II Vehicule cu trei axe			
1.	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
2.	Masa de cel putin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3.	Masa de cel putin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
4.	Masa de cel putin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019

5.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
6.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7.	Masa de cel puțin de 26 tone	1019	1583

III Vehicule cu patru axe

1.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
2.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
3.	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4.	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
5.	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
6.	Masa de cel puțin de 32 tone	1661	2464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2+1 axe		
1.	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0

	3.	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
	4.	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
	5.	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
	6.	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
	7.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II.	Vehicule cu 2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
	2.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
	3.	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
	4.	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
	5.	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6.	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7.	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III.	Vehicule cu 2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2.	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV.	Vehicule cu 3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083

	2.	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
	3.	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V.	Vehicule cu 3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
	2.	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
	3.	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
	4.	Masa de cel puțin 44 tone.	1542	2454

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1.119

5.Scutere de apa	210
6.Remorchere si impingatoare :	X
a) pana la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1.398
d) peste 4000 CP	2.237
7.Vapoare – pentru ficare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8.Ceamuri, slepuri si baraje fluviale :	X
a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 % pentru persoanele fizice respectiv 5 % pentru persoanele juridice.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu suma stabilita in tabelul urmator:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	4,5
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	7
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari, se stabileste de 15 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat pentru constructia unei cladiri rezidentiale sau cladire – anexa, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru prelungire unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala u 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier.

Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine , spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice se stabileste la 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare, gaze, termice, energie electica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste in suma de 13 lei, pentru fiecare racod.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de consiliul local in suma de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local la suma de 20 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste de consiliul local in suma de 80 lei.

Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) 900 lei pentru o suprafață de până la 50 m² inclusiv;
- b) 1.800 de lei pentru o suprafață desfășurată între 51 m² și 150 m²;
- c) 3.300 de lei pentru o suprafață desfășurată între 151 m² și 300 m²;
- d) 4.000 de lei pentru o suprafață desfășurată între 301 m² și 500 m²;
- e) 4.500 de lei pentru o suprafață de peste 500 m².

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizată prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește la suma de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoană, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local în raza careia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este de 32 lei.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Consiliul local hotaraste cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) 5% in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

In conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice, actualizata coroborata cu prevederile art. 30 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale:

I. Potrivit prevederilor art. 26 alin. 1 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicata si modificata, pentru asigurarea finantarii serviciului de salubritate, utilizatorii achita contravaloarea serviciului de salubritate prin (...):

d) *taxe speciale, in cazul prestatiilor de care beneficiaza individual fara contract.*

Potrivit alin. 3 al articolului mai sus mentionat, autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. 1 lit. c), si sa deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestatiei efectuate la utilizatorii fara contract.

Persoanele fizice care nu sunt in relatii contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate si produc la randul lor deseuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiaza de aceleasi servicii de care beneficiaza si acele persoane care au incheiat contracte pentru aceste servicii, in sensul ca deseurile pe care le genereaza aceste persoane sunt colectate si transportate in vederea eliminarii la depozitul de gunoi, situatie fata de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere este stabilit în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenți la respectiva adresă, și este în cuantum de 7,50 lei/persoană/lună.

Taxa specială de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de:

- a) 31 martie pentru lunile ianuarie – iunie
- b) 30 septembrie pentru lunile iulie – decembrie

Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună/fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate vor fi scutiți de la plata taxelor speciale.

II Se stabilesc următoarele taxe speciale pentru serviciile prestate de Primăria comunei Balotești:

- a) Cuantumul taxelor speciale pentru eliberare a următoarelor documente:
 - certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice;
 - taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicluri, ATV.

Taxe se stabilesc astfel:

- lei -		
Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul pentru anul 2018
1	Certificatul de atestare fiscală	5,00
2	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicluri, ATV.	50,00

- a) Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor persoane juridice, a următoarelor documente:
 - certificatul de atestare fiscală;
 - înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local;
 - taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicluri, ATV.

Cuantumul taxelor se stabilește astfel:

- lei -		
Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul pentru anul 2018
1	Certificatul de atestare fiscală	10,00
	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local	20,00

2	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricluri, ATV.	70,00
---	--	-------

- 3) Aceste taxe se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea documentelor menționate la pct. 1) și 2).

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către instituție pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare, etc.), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, precum și pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul instituției.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 lei
2	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei
3	Copie xerox format A4	0.50 lei
4	Copii xerox format A3	1 leu

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

I 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite in Anexa nr.4 la prezenta hotarare.

2. Terenurile care intra sub incidenta alin. 1, se vor stabili prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare.

3. Hotararea prevazuta la alin. 2 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabila si datele de identificare a contribuabilului persoana fizica sau juridica, fiind emisa in urma intocmirii proceselor verbale de constatare de catre compartimentul de specialitate conform Anexei nr.4.

4. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin.3.

II 1. Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, se majoreaza, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentul intre 30,00% si 59,99%;

- cu 400%, pentru punctajul procentual între 60,00 % și 79,99%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,
punctaj stabilit conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

2. Impozitul pe teren pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%,
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Punctaj stabilit conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

3. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. 1 și alin. 2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

4. Hotărârea prevăzută la alin 3 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr. 3 și/sau Anexei nr.4.

5. Organul fiscal local va opera în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Clădirile și terenurile neîngrijite se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. crt	Nivelul amenzii pe anul 2018
1	Art. 493.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b), cu amendă de la 279 lei la 696 lei
2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 325 lei la 1.578 lei.
3	Art. 493.(4) ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt	Nivelul amenzii pe anul 2018
1	Art. 493.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% respectiv: - Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei.
2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și

gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 1.300 lei la 6.312 lei.
--

Pentru anul 2018, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, propunem acordarea următoarelor facilități:

- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren aferent clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea nouă cu destinație locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor.
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile OUG nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile non profit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art 266 al. 5) din Legea 207/2015 privind condul de procedură fiscală ,creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 5 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori

68
din 28.12.2017

*PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI
TEREN AFERENT CLADIRILOR UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE
CATRE ASOCIATIILE SI FUNDATIILE ACREDITATE CA FURNIZORI DE SERVICII SOCIALE*

Art. 1. Asociatiile si fundatiile care detin in proprietate cladiri si teren aferent cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfasurate de asociatii si fundatii pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) *recuperare si reabilitare;*
- b) *suport si asistenta pentru familiile si copii aflati in dificultate;*
- c) *educatie informal extracuriculara pentru copii si adulti, in functie de nevoia fiecarei categorii;*
- d) *asistenta si support pentru persoanele varstnice, inclusiv pentru persoanele varstnice dependente;*
- e) *asistenta si suport pentru copii, persoane varstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substante toxice, persoane care au parasit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenta in familie, victime ale traficului de fiinte umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fara venituri sau cu venituri mici, imigranti, persoane fara adapost, bolnavi cronici, persoane care sufera de boli incurabile, precum si alte persoane aflate in situatii de nevoi sociale;*
- f) *sprijin si orientare pentru integrarea, readaptarea si reeducarea profesionala;*
- g) *ingrijire social medicala pentru persoanele aflate in dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate in fazele terminale ale unor boli;*
- h) *mediere sociala;*
- i) *consiliere in cadru instutionalizat, in centre de informare si consiliere;*
- j) *oirice alte masuri si actiuni care au drept scop mentinerea, refacerea sau dezvoltarea capacitatilor individuale pentru depasirea unei situatii de nevoie sociala.*

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) *asociatiile/ fundatiile isi desfasoara activitatea in conditiile OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- b) *cladirea sa fie proprietatea asociatiei sau fundatiei acreditate ca furnizor de servicii sociale;*
- c) *asociatia sau fundatia sa fie acreditata ca furnizor de servicii sociale;*
- d) *in cladire sa se desfasoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociatia sau fundatia a fost acreditata;*
- e) *furnizarea serviciilor sociale sa se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.*

Art. 4.(1) Scutirea se acorda pe baza cererii depuse la biroul impozite si taxe, insotita de:

- a) actul de infiintare al asociatiei sau fundatiei;
- b) statutul asociatiei sau fundatiei;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociatiei sau fundatiei;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspectie, intocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 zile.

(3) Modelul cererii este prevazut in anexa nr. 2a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociatia sau fundatia care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 7. (1) Asociatia sau fundatia care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Art. 8. (1) Anual, pana cel tarziu la data de 30 ianuarie, asociatia sau fundatia care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfasurata in anul anterior, precum si raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspectie, intocmite de inspectorii sociali in cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevazute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii scordate incepand cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subscrisa _____, cod unic de identificare _____
 cu sediul in _____ tel. _____
 fax _____ adresa de email _____
 Reprezentata prin dl./d-na _____ in calitate
 de _____ domiciliat(a) in _____
 posesor la B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____
 prin prezenta solicit solicit scutire de la plata
 * _____, pentru imobilul situat in
 _____ conform Hotararii Consiliului Local al comunei Balotesti nr.
 _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de infiintare al asociatie sau fundatiei;
- statutul al asociatiei sau fundatiei;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociatiei sau fundatiei;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspectie, intocmit de inspectorii sociali;
- ectras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedecararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintare aorganului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmato rcelui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu dat de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

*PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
CLADIRILE SI TEREN RESTITUITE POTRIVIT ART. 16 DIN LEGEA NR. 10/2001 PRIVIND
REGIMUL JURIDIC AL UNOR IMOBILE PRELUATE IN MOD ABUZIV IN PERIOADA 6
MARTIE 1945 – 22 DECEMBRIE 1989, REPUBLICATA*

Art. 1. (1) Persoanele fizice si juridice care au in proprietate cladiri si teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren si cladiri.

(2) Scutirea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

c) cladirea si terenul sa fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicata;

d) in cladire sa se mentina afectatiunea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea de plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

d) documentul de restituire a cladirii si terenului;

e) contractual de inchiriere din care rezulta ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public;

f) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevazut in anexa nr. 3a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(a) _____ in _____
 _____ posesor la B.I./C.I. _____
 seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar
 al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile
 preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, situat in
 _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
 * _____, conform Hotararii consiliului local al
 comunei Balotesti nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- Copie bulletin/carte de identitate a solicitantului;
- Documentul de restituire a cladirii si terenului;
- Contractul de inchiriere din care rezulta ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public;
- Extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu dat de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

68 | 28.12.2017

*PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLADIRI
SI TEREN RESTITUITE POTRIVIT ART. 1 ALIN. (5) DIN O.U.G. NR. 83/1999 PRIVIND
RESTITUIREA UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT COMUNITATILOR
CETATENILOR APARTINAND MINORITATILOR NATIONALE DIN ROMANIA,
REPUBLICATA*

Art. 1. (1) Comunitatile minoritatilor nationale din Romania care au in proprietate cladiri si teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999, republicata beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

(2) Scutirea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activitati de interes public din invatamant sau sanatate, finantate sau cofinantate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Cladirea si terenul sa fie restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 republicata;
- b) In cladire sa se mentina afectatiunea de interes public;

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- a) Documentul de restituire a cladirii si terenului;
- b) Contractul de inchiriere din care rezulta ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public;
- c) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevazut in anexa nr.4a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplica cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 inuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 inuarie a anului in care au intervenit modificarile.

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) _____ in
 _____ posesor la B.I./C.I.
 seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar
 al cladirii si terenului restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri
 imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania,
 republicata, situate in _____, prin prezenta solicit
 scutire de la plata * _____ conform Hotararii
 Consiliului Local al comunei Balotesti nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie bulletin/carte de identitate a solicitantului (sot si sotie);
- documentul de restituire a cladirii si terenului;
- contractual de inchiriere din care rezulta ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public;
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

68 | 29.12.2017

*PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
CLADIRILE SI TERENURILE AFECTATE DE CALAMITATI*

Art. 1. In situatia producerii unor calamitati naturale (cutremure, inundatii sau incendii provocate de fenomenene naturale, alunecari sau prabusiri de teren etc.) se acorda scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiaza persoanele fizice sau juridice, titular ale obligatiei de plata aferente cladirilor si/sau terenurilor care au fost afectate in urma unor calamitati naturale.

Art. 3. (1) Sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatilor naturale se pot inregistra in scris sau telefonic la primaria comunei Balotesti in termen de 72 de ore de la producerea calamitatii.

(2) Biroul Protectie Civila, Aparare centralizeaza toate sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatii, pe care in maxin 7 zile de la inregistrare le inainteaza comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele si gospodariile inundate in urma unei situatii de urgenta, comisie numita prin Dispozitia Primarului.

(3) In termen de 7 zile de la data primirii sesizarilor, comisia de evaluare a pagubelor verifica pe teren sesizarile, incheind un proces - verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul - verbal se incheie in 4 exemplare, din care un exemplar ramane la persoana afectata de calamitatea naturala, un exemplar ramane la comisie, iar cate un exemplar se comunica Biroului Protectia Civila, Aparare, respectiv Serciciului Juridic.

Art. 4. (1) Inlesnirile la plata se acorda la cererea titularului impozitului pe cladiri/teren, cerere ce trebuie vizata de catre presedintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitatile naturale si de membrul comisiei care a facut constatarea pe teren. Cererea se vizeaza doar daca sunt indeplinite conditiile pentru acordarea inlesnirii.

(2) Cererea de inlesnire la plata este insotita de un extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile si se depune la organul fiscal in maxim 30 de zile de la producerea calamitatii.

(3) Cererile privind acordarea de inlesniri se aproba nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotarare a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda persoanelor in cauza, cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative si se acorda pentru anul fiscal urmator.

PROCES – VERBAL nr. _____,

Incheiatazi, _____

Subsemnatii

_____, din cadrul _____

_____, din cadrul _____

_____, din cadrul _____
ca urmare a cererii nr. _____/_____, a d-lui (d-nei) _____
prin care solicita sutire la plata impozitului pe cladire si/sau teren, pentru imobilul situat in Balotesti
str. _____ nr. _____, conform Hotararii Consiliului Local nr.
_____/_____deplasandu-ne la fata locului am constat urmatoarele:

1. In urma calamitatii natural produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea urmatoarelor masuri:

4. D-l/d-na _____, poate beneficia la plata impozitului pe
cladire si/sau teren, in acest scop fiind necesar sa depuna o cerere in acest sens, insotita de un
extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune in maxim 30 de zile de la
data producerii calamitatii, la sediul Primariei comunei Balotesti.

Prezentul proces – verbal s-a incheiat in 4 (patru) exemplare, in prezenta d-lui/d-nei _____, caruia i s-a inmanat un exemplar.

Data

Semnatura

Data _____

Semnatura,

*PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDITIILE DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA
IMPOZITULUI PE CLADIRI PENTRU PROPRIETARIII APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE
DE LOCUINTE SI AI IMOBILELOR CARE AU EXECUTAT LUCRARI DE INTERVENTIE PE
CHELTUIALA PROPRIE*

Conform art. 456 alin.2 lit. m din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru "cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetic sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare."

Realizarea lucrarilor de interventie are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990, respective reducerea consumurilor energetic pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat de finalizarii lucrarilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, **pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte/cladirilor cu destinatia de locuinta construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990 si reabilite termic pe cheltuiala proprie**, asigurandu-se cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculate pentru incalzire **sa scada sub 100 kWh/mp arie utila**, in conditii de eficienta economica.

Reabilitarea termica a cladirilor de locuit cuprinde urmatoarele etape:

- a) Expertizarea tehnica, certificarea energetic si auditul energetic al cladirii existente, realizate inaintea lucrarilor de interventie;
- b) Elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie;
- c) Elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire;
- d) Executarea lucrarilor de interventie recomandate in auditul energetic initial;
- e) Intocmirea auditului energetic final si certificarea energetica a cladirii, dupa finalizarea lucrarilor de interventie;

- f) Receptia la terminarea lucrarilor conform HG 273/1994 (Procesul verbal de receptie trebuie sa mentioneze categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate in auditul energetic initial);
- g) Receptia finala, la expirarea perioadei de garantie de buna executie a lucrarilor.

Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (personae fizice sau juridice ce detin in proprietate apartamente/immobile cu destinatia de locuinta) trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

-Sa realizeze la blocurile de locuinte/imobile cu destinatia de locuinta, lucrarile de interventie prevazute la art.4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr. 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculate pentru incalzire sa scada sub 100 kwh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica.

-Lucrarile de interventie trebuie sa fie efectuate la intregul bloc de locuinte, eventual pe tronsoane sau la intreg imobilul cu destinatia de locuinta.

-La finalul lucrarilor, proprietarii trebuie sa obtina auditul energetic si certificatul energetic, intocmite de catre auditorul energetic pentru cladiri;

-Realizarea lucrarilor de interventie trebuie sa aibe ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte/imobilelor cu destinatia de locuinta, astfel incat consumul anual specific de energie calculate pentru incalzire sa scada sub 100 kwh/m² arie utila, in conditii de eficienta economica;

-Din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

-Lucrarile de interventie sa fie executate exclusiv din surse proprii;

-Imobilul sa fie construit dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990;

-La data depunerii cererii sa aibe achitate toate obligatiile datorate bugetului local la data de 31.12.2016;

-Cererea de acordare a scutirii pentru anul 2017 trebuie depusa pana la data de 29.02.2017.

Scutirea se acorda cu incepere da la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat or finalizarii lucrarilor de reabilitare. Scutirea reglementata prin prezenta anexa se aplica incepand cu anul 2017, pentru lucrarile finalizate in anul 2016.

Scutirea acordata in temeiul prezentei anexe se mentine si in cazul in care imobilul cu destinatia de locuinta trece in proprietatea altei persoane ca urmare a instrainarii, succesiunii, donatiei, a pronuntarii unei hotarari judecatoresti, etc., precum si in cazul in care proprietarul a decedat si succesiunea nu a fost dezbatuta, proportional cu perioada de scutire ramasa.

In vederea acordarii scutirii, contribuabilul trebuie sa depuna la Registratura Primariei Comunei Balotesti, Directia Urbanism, Comisia Tehnica de Analiza si Evaluare a Dosarelor in vederea scutirii de la plata impozitului pe cladire (CTAED), urmatoarele **documente justificative**:

1. Cererea scrisa in vederea acordarii scutirii;
2. Copie buletin/carte de identitate in cazul persoanelor fizice/copie certificat de inregistrare fiscal in cazul persoanelor juridice;
3. Dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatie de locuinta;
4. Extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile;

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrarile de interventie, are destinatia de locuinta.

In cazul Asociatiilor de proprietari, se va dispune extras de carte funciara colectiv in extensor, in copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociatia de proprietari, semnat si stampilat de catre presedintele asociatiei de proprietari.

Documentele referitoare la starea initiala a imobilului:

5. Certificatul de performanta energetic si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevazute masurile de interventie pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;
6. Autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile Legii nr.50/1991 republicata si actualizata;

Documentele referitoare la starea finala a imobilului:

7. Procesul -verbal de receptie la terminarea lucrarilor in original, intocmit in conditiile legii, din care trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic initial;
8. Procese verbale pe faze determinate, precum si procesele verbale de receptie calitativa (inclusive pentru lucrari ascunse);
9. Fotografii realizate inainte, in timpul si dupa executarea lucrarilor de interventie, pentru toate categoriile de lucrari executate;
10. Certificatul de performanta energetic intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, cu evidentierea consumului anual specific de energie calculate pentru incalzire;
11. Auditul energetic final, intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, in care sa fie mentionate explicit lucrarile de interventie efectuate si cele recomandate in continuare;
12. Dovada efectuarii lucrarilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitante fiscale, contracte de executie lucrari), din care sa rezulte efectuarea platilor de catre asociatia de proprietari/proprietar imobil, atat pentru materialele de constructive utilizate, cat si pentru lucrarile efectuate;
13. Dovada construirii imobilului dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990.

Proprietarii apartamentelor din acelasi bloc de locuinte/proprietarii imobilelor cu destinatia de locuinta vor prezenta documentatiile tehnice in 2 exemplare, original si copie (semnata pentru conformitate cu originalul). Documentele originale vor fi returnate dupa analiza dosarului.

Detinatorii imobilelor cu destinatia de locuinta (altele decat blocurile de locuinte) care doresc sa beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe cladire, trebuie sa parcurga intreaga procedura de autorizare, prevazuta de Legea nr.50/1991, republicata si actualizata.

Scutirea de la plata impozitului aferent locuintei se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifica realizarea recomandarilor propuse de catre auditorul energetic pentru cladiri.

Comisia Tehnica numita prin Dispozitie a Primarului Comunei Balotesti, analizeaza documentele depuse si intocmeste un proces verbal, care are rolul de a verifica indeplinirea conditiilor tehnice prevazute in prezenta Anexa in vederea acordarii scutirii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladire se aplica de catre serviciul de specialitate din cadrul Directiei Fiscale a Comunei Balotesti pe baza adresei intocmite de Comisia Tehnica, care va cuprinde: numarul si data inregistrarii cererii; nume, prenume/denumire beneficiar; adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, potrivit verificarilor de ordin tehnic a dosarului depus de Asociatia de Proprietari.

In aplicarea prevederilor prezentei anexe, Directia Fiscala a Comunei Balotesti are competente privind verificarea indeplinirii conditiilor referitoare la achitarea obligatiilor datorate bugetului local la data de 31.12.2016.

68/29.12.2017

*PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI
TEREN PENTRU ASOCIATIILE SI FUNDATIILE NON PROFIT, FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU
ACTIVITATILE FARA SCOP LUCRATIV*

Art. 1. Asociatiile si fundatiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

Art. 2. Scutirea se acorda numai pentru cladirile si terenul aflate in patrimoniul asociatiei sau fundatiei, folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- e) cladirile si terenul sa fie in patrimoniul fundatiei/asociatiei;
- f) asociatia/fundatia sa desfasoare activitatile mentionate la art. 1;
- g) cladirile si terenurile sa fie folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;
- h) activitatile in cadrul asociatiei/fundatiei sa aibe caracter continuu, sa se desfasoare pe intregul an fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acorda pe baza cererii depuse la biroul impozite si taxe, insotita de:

- a) Statutul asociatiei/fundatiei;
- b) memoriu de activitate al asociatiei/fundatiei;
- c) declaratie ca in cladirile/terenul pentru care se solicita scutirea sunt folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;
- d) alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

(2) Dupa depunerea cererii, serviciul impozite si taxe va proceda la verificarea faptica a celor prezentate de asociatie/fundatie, urmand a se incheia o nota de constatare.

(3) Modelul cererii este prevazut in anexa nr. 7a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociatia/fundatia care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 7. (1) Asociatia/fundatia care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subscrisa _____, cod unic de identificare _____
 cu sediul in _____ tel. _____
 fax _____ adresa de email _____
 Reprezentata prin dl./d-na _____ in calitate
 de _____ domiciliat(a) in _____
 posesor la B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____
 prin prezenta solicit scutire de la plata * _____
 pentru imobilul situat in _____ conform Hotararii Consiliului Local al
 comunei Balotesti nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociatie/fundatiei;
- memoriu de activitate al asociatiei/fundatiei;
- declaratie ca in cladirile/terenul pentru care se solicita scutirea sunt folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

Data _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu dat de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

68/28.12.2017

*PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI
TEREN IN CAZUL PERSOANELOR PREVAZUTE IN LEGEA RECUNOSTINTEI PENTRU
VICTORIA REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989 SI PENTRU REVOLTA
MUNCITORESCA ANTICOLUNISTA DE LA BRASOV DIN NOIEMBRIE 1987 NR. 341/2004,
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE*

Art. 1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989 – Luptator Ranit, Luptator Retinut, Luptator cu rol Determinant si Luptator Remarcat prin Fapte Deosebite si detin in proprietate cladiri si teren beneficiaza de scutire la plata impozitului pentru teren si cladiri.

(2) Scutirea se acorda persoanelor prevazute la alin. (1) pentru locuinta situate la adresa de domiciliu si pentru terenul aferent locuintei de domiciliu.

(3) Scutirea se aplica integral pentru bunul propriu si pentru proprietatile detinute in comun de soti.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Cladirea si terenul sa fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 alin. (1);
- b) Cladirea sa fie utilizata numai ca locuinta;
- c) Cladirea sa fie domiciliul persoanelor prevazute la art. 1 alin. (1);
- d) In cladire sa nu se desfasoare activitati economice, sa nu se obtina venituri din inchiriere.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- a) act de identitate sot/sotie;
- b) certificate de revolutionar;
- c) declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;
- d) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevazut in anexa nr.8a

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplica cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 inuarie a anului in care au intervenit modificarile.

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) _____ in
_____ posesor la B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar
al imobilului situat in _____ prin prezenta solicit
scutire de la plata * _____, conform Hotararii
Consiliului Local al comunei Balotesti nr. _____/_____.

Scutirea o solicit in calitate de _____.

La prezenta cerere anexe:

- act de identitate sot/sotie;
- certificate de revolutionar;
- declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenurilor neingrijite

1. **Potrivit acestei anexe, terenul este o** intindere de pamant delimitata (considerate dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).
2. **Terenul neingrijit reprezinta** terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii, vegetale, etc.). Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta, vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruiana) din categoria arborilor, arbustilor si plantelor anuale si multianuale.
3. **Fisa de evaluare la vederea aspectului terenului situate in intravilanul Comunei Balotesti.**

1. Intretinere (cosire)		
☐	Intretinut (cosit)	0
☐	Neintretinut (necosit)	50

2. Depozitari de deseuri		
☐	Fara depozitari de deseuri	0
☐	Cu depozitari de deseuri	50

Total punctaj _____

Calculul punctajului in urma evaluarii Punctajul total. Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare). Punctajul de referinta. Punctajul de referinta este 100 puncte. Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/ punctajul de referinta x 100).

Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.	
Calculul punctajului	_____ %

Categoria de impozitare a terenului
☐ Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100%

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de Construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria Comunei Balotesti.
5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Comunei Balotesti, care intra in categoria celor neingrijite, agentii Directiei Politiei Locale Balotesti si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atributii in acest sens, vor efectua verificari pe raza unitatii administrative teritoriale, intocmind nota de constatare (insotite de fotografii ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct.3 din prezenta.
6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.
7. Daca dupa expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, agentii Directiei Politiei Locale Balotesti si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit acestei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte inscripuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului, vor fi transmise catre serviciul financiar care va promova proiectul de hotarare in vederea majorarii impozitului pentru terenul respectiv, prevederile din hotararea consiliului local, aplicandu-se corespunzator.
8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie proces verbal privind conformitatea.

68/28.12.
2017

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN COMUNA BALOTESTI

Adresa: _____

Data: _____

1.Acoperis

Invelitoare	Punctaj
☐ Nu exista (nu este cazul)	
☐ Fara degradari	0
☐ Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reasezare a materialului invelitorii si remedieri locale. 2
☐ Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala). Coamele sunt neetanse, necesita inlocuire si fixare. 7
☐ Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala. Coamele sunt neetanse, necesita inlocuire totala. 12

Indiferent de materialul din care este alcatuita: tigla, tabla, sindrila etc.

Cornisa – Streasina - Atic	Punctaj
☐ Fara degradari	0
☐ Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala 2
☐ Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partial. 7
☐ Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuirea totala. Risc pentru trecatori 12

Indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata.

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
Degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu, cu elemente vegetale).Necesita inlocuirea partial.	7
Degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chairs i partial). Lipsa tubului de record la reseaua de canalizare. Necesita inlocuirea totala.	12

Indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista) etc.

2. Fatade		
Tencuiala		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	7
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

Zugraveala		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor) .suprafetele se rezugravesc.	3
Degradari majore	Zugraveala exfoliate si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.	4

Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele , soclul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
☐ Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire	3
☐ Degradari majore	Materialele component puternic deteriorate si deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuirea completa.	4

Elementele de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative		Punctaj
☐ Nu exista (nu este cazul)		
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Elementele decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ Degradari medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fatade, inclusive cele indepartate in mod abuziv.	3
☐ Degradari majore	Elementele decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elementele de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, table, polistrien etc.

3. Deficiente structural vizibile din exterior

Sarpanta		Punctaj
☐ Nu exista (nu este cazul)		
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
☐ Degradari majore	Elementele de lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structuri sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

Pereti		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elementele lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii vertical lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.

4. Imprejmuire		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitorie sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Elementele decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurate vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

Cauzele degradarilor
Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
Degradari intentionate cauzate de factorul uman; nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.

In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante).

Observatii imobil

Definitia generala a categoriilor de degradari

Degradari minore. Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri.

Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul architectural al cladirii se pastreaza.**

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore.

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape intregul corp de constructie; presupune fisuri mari Care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilite sau refacute .

Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta.

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii). Punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare.

Rezultatul obtinut reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referinta} \times 100$). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a cladirii

Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%

Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%

Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%