



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

E-MAIL: sediu@pblt.ro

TEL. +40 (21) 351.10.92

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

FAX +40 (21) 352.18.85

ACTE NECESARE ELIBERARE CERTIFICAT DE URBANISM

• **DE INFORMARE/INSTRAINARE**

- Actul de proprietate
- Cadastru
- Intabulare
- Extras de carte funciara la zi
- Ortofotoplan
- Copie CI/BI
- Cerere tip
- Dovada achitarii taxei

• **PENTRU DEZMEMBRARE/ALIPIRE**

- Actul de proprietate
- Cadastru
- Intabulare
- Extras de carte funciara la zi
- Propunerea de dezmembrare/alipire facuta de un cadastrist
- Copie CI/BI
- Cerere tip
- Dovada achitarii taxei

• **PENTRU CONSTRUCȚIE**

- Actul de proprietate
- Cadastru
- Intabulare
- Extras de carte funciara la zi
- Ortofotoplan
- Copie CI/BI
- Memoriu cu propunerea de amplasare a constructiei de la un arhitect
- Cerere tip
- Dovada achitarii taxei

• **PENTRU RACORDARE ENEL**

- Actul de proprietate
- Cadastru



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

E-MAIL: sediu@pblt.ro

TEL. +40 (21) 351.10.92

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

FAX +40 (21) 352.18.85

- Documentatia de la ENEL (ATR-aviz tehnic de racordare+memoriu+deviz+imputernicire+cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism)
- Copie CI/BI
- Dovada achitarii taxei

ACTE NECESARE PRELUNGIRE VALABILITATE CERTIFICAT DE URBANISM

- Certificatul in original
- Cerere tip
- Dovada achitarii taxei de prelungire a valabilitatii certificatului de urbanism – 30% din valoarea achitata initial

ACTE NECESARE ELIBERARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

- Copie certificat de urbanism
- Copie avize
- Act de proprietate in copie legalizata
- Extras de carte funciara la zi
- D.A.T.C – documentația de la arhitect cu plansele scrise si desenate in dublu exemplar in original
- Cerere pentru autorizatia de construire completata de arhitect
- Dovada achitarii taxei : - 0,5 % din valoarea lucrarilor la imobilele cu destinatie de locuinta
 - 1% din valoarea lucrarrilor pentru imobilele cu alta destinatie decat cea de locuit

ACTE NECESARE PRELUNGIRE VALABILITATE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

- Autorizatia in original
- Anuntul de incepre de lucrari de la ISC (Inspectoratul de stat in constructii)
- Cerere tip
- Dovada achitarii taxei de prelungire a valabilitatii autorizatiei de construire – 30% din valoarea achitata la autorizare



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

E-MAIL: sediu@pblt.ro

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

TEL. +40 (21) 351.10.92

FAX +40 (21) 352.18.85

ACTE NECESARE PENTRU RECEPTIA CONSTRUCTIEI

- Autorizatia de construire
- Certificat energetic
- Declaratie de valoare reala
- Anuntul de incepere/finalizare lucrari de la ISC
- Adeverinta ISC
- Referate de la proiectant, arhitect, diriginte de santier
- Cerere tip

ACTE NECESARE ELIBERARE CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCȚIEI

- Autorizatia de construire
- Procesul verbal de receptie
- Cadastru terenului
- Act de proprietate
- Planurile din autorizatie (plan de situatie; plan parter/etaj/mansarda – dupa caz)
- Relevee
- PAD (Plan de amplasament si delimitare imobil)
- Cerere de mana