

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA BALOTEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

### PROIECT DE HOTARARE

#### privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul

" CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL BALOTESTI PRIN REMODELARE CLADIRI EXISTENTE ( demolari partiale , extinderi , etc ), REALIZARE PARCARI, AMENAJARE INCINTA CU SPATII VERZI PLANTATE , ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSARE LA UTILITATI , ORGANIAZARE DE SANTIER , AMENAJARE ACESE"

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Balotesti DI Pretorian Cristian Stefan;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism ;
- Documentația depusă de beneficiarul S.C PK DEVELOPMENT ONE SRL , pentru obiectivul amplasat în comuna Balotesti , sat ul BALOTESTI , strada CALEA BUCURESTI , nr 2bis , teren în suprafață de 78796 mp ;
- Certificatul de Urbanism nr. 76/111/12-10-2017 eliberat de Consiliul Judetean Ilfov ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr 13832/1/10F/13-11-2018;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balotesti ;

Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificarile ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, precum și ale Legii nr.453/2001 ;

În temeiul art.36, alin.2, lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicata cu modificarile și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de " CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL BALOTESTI PRIN REMODELARE CLADIRI EXISTENTE ( demolari partiale , extinderi , etc ), REALIZARE PARCARI, AMENAJARE INCINTA CU SPATII VERZI PLANTATE , ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSARE LA UTILITATI , ORGANIAZARE DE SANTIER , AMENAJARE ACESE" , obiectiv amplasat în comuna Balotesti , sat Balotesti , strada Calea Bucuresti, nr 2 bis , pe terenul in suprafata de 78796 mp , proprietatea PK DEVELOPMENT ONE SRL

Art. 2 - Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator ,

**PRETORIAN CRISTIAN STEFAN**



Secretar,  
**Cojocariu Mariana**