

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BALOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

*Am primit cu - k.
in original
dlif*

HOTARARE NR. 120.....

21 DECEMBRIE 2018

privind impozitele și taxele locale ce se vor percepe în anul fiscal 2019

Consiliul local al comunei Balotești, întrunit în ședință ordinară, astăzi 21 decembrie 2018;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Balotești ;
- Raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- Raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Balotești ;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 27, ale art. 36, alin.(4), lit."c" precum și ale prevederilor art. 45, alin.(2), lit."c" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2019 conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Art. 3 a) Pentru anul 2019, impozitele/taxele locale calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajusteaza cu cote aditionale in conformitate cu art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- in cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru cladirile nerezidentiale se ajusteaza prin aplicarea cotei aditionale de 15%;

b) Se aproba cuantumul valorilor impozabile, impozitelor si taxelor prevazute in Anexa nr. 1, stabilite conform prevederilor art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 4 Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc în două rate egale până la data de 31 martie și respectiv, 30 septembrie, inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate anterior, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 5 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren aferent cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre asociatiile si fundatiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **anexei nr. 2** care face parte integranta din aceasta hotarare.

Art. 6 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, conform **anexei nr.3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren restituite potrivit art. 1 ali. (5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, conform **anexei nr.4** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren in cazul unei calamitati naturale, potrivit **anexei nr.5** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 9 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile la care au fost realizate lucrari in conditiile OUG nr.18/2009 si a Legii nr. 153/2011, conform **anexei nr.6** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 10 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren pentru asociatiile si fundatiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, conform **anexei nr. 7** care face parte integranta din aceasta hotarare.

Art. 11 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren in cazul persoanelor prevazute in Legea recunostintei pentru victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989 si pentru revolta muncitoreasca anticomunista de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, conform **anexei nr. 8** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 12 Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor și construcțiilor aflate în intravilan, în categoria terenurilor, respectiv construcțiilor, neîngrijite, conform **anexelor nr. 9 și 10**. Se aproba cuantumul taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice care nu au incheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate cu prestatorul serviciului, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 13 Se aprobă cuantumul taxelor speciale prevazute in **anexa 1**, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 14 Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MASILE ILYA HETTERU



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
COJOCARIU MARIANA**

Handwritten signature of Cojocariu Mariana.

Adoptată în ședința din 21 decembrie 2018
Cu un număr de 13 voturi
din nr. total de 13 consilieri prezenți
Aflați în exercițiu 14 consilieri,

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2019

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale**CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI****Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele fizice**

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe, cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul clădirii	Valoare impozabilă pentru anul 2018 -lei/mp-	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nersă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	300	200
C. Clădire -anexa cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	200	175
D. Clădire -anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nersă din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	125	75
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași		

adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
--	--	--

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai sus valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A SĂFTICA	1,10	-
A BALOTEȘTI	-	1,05
A DUMBRĂVENI	-	1,05

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie, prevazut in tabelul de mai sus, se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniu agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevedrilor art. 458, alin. 1, din Legea 227/2015 privind codul fiscal impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct , se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,5%, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza odata la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita va fi datorata de proprietarul cladirii.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la dat de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local de catre contribuabili, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localității in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localitati -lei/ha-	
		IV	V
ZONA A	SAFTICA	889	X
	BALOTESTI	X	711
ZONA A	DUMBRAVENI	X	711

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei/hectar:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA LEI / HA
		A
1.	Teren arabil	28
2.	Pasune	21
3.	Faneata	21
4.	Vie	46
5.	Livada	53
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28
7.	Teren cu apa	15
8.	Drumuri si cai ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor art. 465 alin. (7) din Legea 227/2015 numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura,
b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA LEI / HA
		A
1.	Teren cu constructii	31

2.	Teren arabil	50
3.	Pasune	28
4.	Faneata	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt.5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt.6.1	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei.

In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actul de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru modificarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.

Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe teren, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integrl pana la primul termen de plata.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul oricareia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

I. Mijloace de transport cu tractiune mecanica	- lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta -
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	8
Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
Tractoare inmatriculate	18

II. Vehicule inregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrica	lei /200 cm³
---	--------------------------------

1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce 50%.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transpot este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata cu maxima admisa		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu doua axe			
1.	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142
2.	Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3.	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
4.	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
5.	Masa de cel putin de 18 tone	555	1257
II Vehicule cu trei axe			
1.	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248
2.	Masa de cel putin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3.	Masa de cel putin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661
4.	Masa de cel putin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019

5.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583
6.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583
7.	Masa de cel puțin de 26 tone	1019	1583

III Vehicule cu patru axe

1.	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
2.	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046
3.	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4.	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464
5.	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
6.	Masa de cel puțin de 32 tone	1661	2464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2+1 axe		
1.	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0

	3.	Masa de cel putin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
	4.	Masa de cel putin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
	5.	Masa de cel putin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
	6.	Masa de cel putin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
	7.	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8.	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9.	Masa de cel putin 28 tone	803	1408
II.	Vehicule cu 2+2 axe			
	1.	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
	2.	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
	3.	Masa de cel putin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
	4.	Masa de cel putin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
	5.	Masa nu mai putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6.	Masa de cel putin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7.	Masa de cel putin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8.	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9.	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
III.	Vehicule cu 2+3 axe			
	1.	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2.	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3.	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211
IV.	Vehicule cu 3+2 axe			
	1.	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083

2.	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
3.	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V. Vehicule cu 3+3 axe			
1.	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
2.	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
3.	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
4.	Masa de cel puțin 44 tone.	1542	2454

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei /an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an-
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	1.119

5.Scutere de apa	210
6.Remorchere si impingatoare :	X
a) pana la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1.398
d) peste 4000 CP	2.237
7.Vapoare – pentru ficare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8.Ceamuri, slepuri si baraje fluviale :	X
a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 % pentru persoanele fizice respectiv 5 % pentru persoanele juridice.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu suma stabilita in tabelul urmator:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	4,5
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	7
f) peste 1000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari, se stabileste de 15 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat pentru constructia unei cladiri rezidentiale sau cladire – anexa, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru prelungire unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala u 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier.

Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine , spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice se stabileste la 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare, gaze, termice, energie electica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste in suma de 13 lei, pentru fiecare racod.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de consiliul local in suma de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local la suma de 20 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste de consiliul local in suma de 80 lei.

Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) 900 lei pentru o suprafață de până la 50 m² inclusiv;
- b) 1.800 de lei pentru o suprafață desfășurată între 51 m² și 150 m²;
- c) 3.300 de lei pentru o suprafață desfășurată între 151 m² și 300 m²;
- d) 4.000 de lei pentru o suprafață desfășurată între 301 m² și 500 m²;
- e) 4.500 de lei pentru o suprafață de peste 500 m².

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizată prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește la suma de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local în raza careia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este de 32 lei.

b) în cazul oricarui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Consiliul local hotaraste cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) 5% in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

In conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice, actualizata coroborata cu prevederile art. 30 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale:

I. Potrivit prevederilor art. 26 alin. 1 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicata si modificata, pentru asigurarea finantarii serviciului de salubritate, utilizatorii achita contravaloarea serviciului de salubritate prin (...):

d) *taxe speciale, in cazul prestatilor de care beneficiaza individual fara contract.*

Potrivit alin. 3 al articolului mai sus mentionat, autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. 1 lit. c), si sa deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestatiei efectuate la utilizatorii fara contract.

Persoanele fizice care nu sunt in relatii contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate si produc la randul lor deseuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiaza de aceleasi servicii de care beneficiaza si acele persoane care au incheiate contracte pentru aceste servicii, in sensul ca deseurile pe care le genereaza aceste persoane sunt colectate si transportate in vederea eliminarii la depozitul de gunoi, situatie fata de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere este stabilit în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, sau numărul locatarilor existenți la respectiva adresă, și este în cuantum de 7,50 lei/persoană/lună pentru persoane fizice respectiv 80 lei/mc în funcție de cantitatea ridicată pentru persoane juridice.

Taxa specială de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de:

- a) 31 martie pentru lunile ianuarie – iunie
- b) 30 septembrie pentru lunile iulie – decembrie

Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună/fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate vor fi scutiți de la plata taxelor speciale.

II Se stabilesc următoarele taxe speciale pentru serviciile prestate de Primăria comunei Balotești:

- a) Cuantumul taxelor speciale pentru eliberare a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice;
- taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole,

cvadricluri, ATV.

Taxele se stabilesc astfel:

- lei -		
Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2018
1	Certificatul de atestare fiscală	5,00
2	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricluri, ATV.	50,00

- a) Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor persoane juridice, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală;
- înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local;
- taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole,

cvadricluri, ATV.

Cuantumul taxelor se stabilește astfel:

- lei -		
Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2018
1	Certificatul de atestare fiscală	10,00

	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local	20,00
2	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	70,00

- 3) Aceste taxe se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea documentelor menționate la pct. 1) și 2).

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către instituție pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare, etc.), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, precum și pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul instituției.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 lei
2	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei
3	Copie xerox format A4	0.50 lei
4	Copii xerox format A3	1 leu

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

I 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite in Anexa nr.4 la prezenta hotarare.

2. Terenurile care intra sub incidenta alin. 1, se vor stabili prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare.

3. Hotararea prevazuta la alin. 2 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabila si datele de identificare a contribuabilului persoana fizica sau juridica, fiind emisa in urma intocmirii proceselor verbale de constatare de catre compartimentul de specialitate conform Anexei nr.4.

4. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin.3.

II 1. Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, se majoreaza, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual intre 60,00 % si 79,99%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%,

punctaj stabilit conform Anexei nr. 3 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite.

2. Impozitul pe teren pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, se majoreaza astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%,
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Punctaj stabilit conform Anexei nr. 4 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a terenurilor in categoria terenurilor neingrijite.

3. Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. 1 si alin. 2, se vor stabili prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

4. Hotararea prevazuta la alin 3 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, fiind emisa in urma intocmirii fisei de evaluare de catre compartimentul de specialitate conform Anexei nr. 3 si/sau Anexei nr.4.

5. Organul fiscal local va opera in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin. 4.

Cladirile si terenurile neingrijite se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. crt	Nivelul amenzii pe anul 2018
1	Art. 493.(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b), cu amenda de la 279 lei la 696 lei
2	Art. 493.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda: de la 325 lei la 1.578 lei.
3	Art. 493.(4) ¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt	Nivelul amenzii pe anul 2018
1	Art. 493.(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv:

	- Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei.
2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 1.300 lei la 6.312 lei.

Pentru anul 2019, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, propunem acordarea următoarelor facilități:

- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren aferent clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea nouă cu destinație locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor.
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile OUG nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile non profit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art 266 al. 5) din Legea 207/2015 privind condul de procedură fiscală ,creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 2 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori