



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

SEDIU: Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077015

E-MAIL: sediu@pblt.ro

WEB: <http://www.primariabalotesti.ro>

TEL. +40 (21) 351.10.92

FAX +40 (21) 352.18.85

Nr.14499/13.09.2019

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publicului

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea celei de-a doua rectificări a Bugetului de Venituri și Cheltuieli al comunei Balotești pentru anul 2019.
2. Proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Balotești pentru Parohia Preotești.
3. Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizare sistem rutier str. Cameliei (continuare), comuna Balotești, județul Ilfov**”.
4. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea organigramei, a statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Balotești precum și modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Centrului social-educational.
5. Proiectul de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum în proprietatea publică a comunei Balotești, ca urmare a declarației de renunțare autentificată sub nr.5291 / 31.07.2019.
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației PUD pentru obiectivul „**Construire unitate nouă pentru realizare de activități de întreținere corporală – beauty palace, spații administrative, amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, bransamente rețele, semnalistică, organizare de șantier**”.
7. Proiectul de hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum în proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarației de renunțare autentificată sub nr.186 / 31.01.2019.

În termen de 10 zile calendaristice de la data afișării până la data de **23 septembrie 2019**, cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii care au valoare de recomandare pe adresa: comuna Balotesti, Calea Bucuresti nr. 89, Satul Saftica, judetul Ilfov sau - e.mail sediu@pblt.ro., în zilele de luni-joi, între orele 8,30-16,00, vineri 8,30-13,00.

PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN STEFAN



HOTĂRÂREA Nr.....
din
privind aprobarea celei de-a doua rectificări a Bugetului de Venituri și
Cheltuieli
al Comunei Balotești pentru anul 2019

Consiliul Local al Comunei Balotești întrunit în ședința ordinară de lucru, astăzi,

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr. 57613 din 26.08.2019, a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București, referitoare la repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru bugetele locale aprobate prin Ordonanța Guvernului nr. 12/2019 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2019 care sunt în valoare de 2.532.000 lei;
- ✓ Nota justificativă privind modificarea Listei de investiții pe anul 2019 și a Programului Anual de Achiziții Publice, întocmită de Compartimentul de Achiziții, prin care se detaliază modificările aduse obiectivelor de investiții din cadrul Listei de investiții pe anul 2019 și a Planului Anual de Achiziții Publice, cu ocazia prezentei rectificări bugetare;
- ✓ Referatul de aprobare al Primarului Comunei Balotești;
- ✓ O.G. nr 12/2019 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2019;
- ✓ Legea nr. 50/2019 a bugetului de stat pentru anul 2019;
- ✓ Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin(4) lit. a), art. 139 alin. (1) și (3) lit.a) și art. 196 al (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă cea de-a doua rectificare a **Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Comunei Balotești pentru anul 2019**, în sumă totală de **56.760.489 lei**, atât pe partea de venituri cât și pe partea de cheltuieli (din care **28.205.000 lei** pentru Secțiunea de Funcționare, respectiv **28.555.489 lei** pentru Secțiunea de Dezvoltare), împreună cu: **Lista de investiții, din bugetul local, pentru anul 2019**, în sumă de

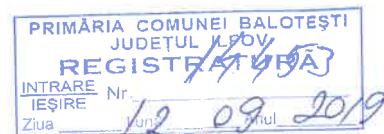
28.138.489 lei și *Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2019*, în sumă totală de **14.683.000 lei , potrivit anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2 – Primarul comunei Balotești, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

**Contrasemnează,
Secretar general,
Cojocariu Mariana**

Adoptată în ședința din
Cu un număr de voturi
din nr. total de consilieri prezenți
Aflați în exercițiu 14 consilieri,



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea celei de-a doua rectificări a Bugetului de Venituri și
Cheltuieli
al Comunei Balotești pentru anul 2019

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr. 57613 din 26.08.2019, a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București, referitoare la repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru bugetele locale aprobate prin Ordonanța Guvernului nr. 12/2019 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2019 care sunt în valoare de 2.532.000 lei;
- ✓ Nota justificativă privind modificarea Listei de investiții pe anul 2019 și a Programului Anual de Achiziții Publice, întocmită de Compartimentul de Achiziții, prin care se detaliază modificările aduse obiectivelor de investiții din cadrul Listei de investiții pe anul 2019 și a Planului Anual de Achiziții Publice, cu ocazia prezentei rectificări bugetare;
- ✓ O.G. nr 12/2019 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2019;
- ✓ Legea nr. 50/2019 a bugetului de stat pentru anul 2019;
- ✓ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus vă supun spre aprobare urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea celei de-a doua rectificari a **Bugetului de Venituri și Cheltuieli** al **Comunei Balotești** pentru anul 2019.

Inițiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din 2019

privind acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Balotesti pentru Parohia
PREOTESTI

Consiliul local Balotești întrunit în ședința ordinară din 2019

Având în vedere:

- HCL nr. 66/31 august 2018 privind acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Balotesti pentru Parohia Preotesti
- Referatul de aprobare a primarului comunei Balotești;
- Cererea nr. 13308/29.08.2019 depusa de catre Parohia Preotesti pentru acordarea unui sprijin financiar necesar in vederea acoperirii partiale a unor cheltuieli pentru obiectivul de investitie Capela mortuara si clopotnita;
- Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil si Compartimentului achizitii publice si investitii;
- Prevederile art.3 alin. (3) din Ordonanta nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand Cultelor Religioase recunoscute Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Balotești.

În temeiul art. 129 ,alin. 8,lit a,art. 139, alin.(1) si 196 alin. (1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea unui sprijin financiar Parohiei Preotesti in suma de **61.000 lei**, de la bugetul local al comunei Balotesti, pe anul 2019 in vederea acoperirii partiale a cheltuielilor necesare obiectivului de investitie „**Constructie capela mortuara si clopotnita**”,

Art. 2. Sprijinul financiar in suma totala de **61.000 lei**, va acoperi partial lucrarile rest de executat pentru obiectivul „**Constructie capela mortuara si clopotnita**” conform Anexa 1 – Deviz rest de executat, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba Protocolul -cadru -de finantare, incheiat intre comuna Balotesti si Parohia Preotesti, conform anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se imputerniceste PRIMARUL comunei Balotesti , domnul Pretorian Cristian Stefan,sa semneze Protocolul de finantare.

Art.5. Primarul comunei Balotești, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

COJOCARIU MARIANA

Adoptată în ședința din _____2019
cu un nr. de _____ voturi
din nr. total de _____ consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 14

**Referat de aprobare
privind acordarea unui sprijin financiar in suma de 61.000 lei de la bugetul local al
Comunei Balotesti pentru Parohia Preotesti**

Având în vedere;

- Cererea nr. 13308/29.08.2019 a Parohiei Preotesti privind acordarea unei sume de bani necesari pentru acoperirea partiala a unor lucrari rest de executat pentru obiectivul Capela mortuara si clopotnita;
- Prevederile art.3 ,alin.(3)din Ordonanta Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute in Romania , cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

„Proiect de hotarare privind acordarea unui sprijin financiar in suma de 61.000 lei de la bugetul local al Comunei Balotesti pentru Parohia Preotesti”

**Inițiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din 27 septembrie 2019

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Modernizare sistem rutier Str. Cameliei (continuare), comuna Balotesti, judetul Ilfov"

Consiliul local Balotești întrunit în ședința ordinară din 27 septembrie 2019

Având în vedere:

- HCL nr.40/07 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare sistem rutier Str. Cameliei (continuare), comuna Balotesti, jud. Ilfov”;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Balotești;
- Raportul de specialitate al Compartimentului achizitii publice si investitii;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Balotești.
- HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.d), art. 139, alin (1) si art. 196 alin. (1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

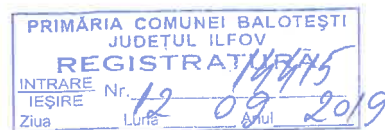
Art. 1 – Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Modernizare sistem rutier Str. Cameliei (continuare), comuna Balotesti, judetul Ilfov**” în valoare de 598.870,00 lei cu TVA, din care lucrări de construcții și montaj 523.076,00 lei cu TVA, conform devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
COJOCARIU MARIANA

Adoptată în ședința din 27 septembrie 2019
cu un nr. de _____ voturi
din nr. total de _____ consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 14



Referat de aprobare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Modernizare sistem rutier Str. Cameliei (continuare), comuna Balotesti, judetul Ilfov”

Având în vedere;

- Principalii indicatori tehnico-economici actualizati din documentatia tehnica privind obiectivul de investitii „**Modernizare sistem rutier Str. Cameliei (continuare), comuna Balotesti, judetul Ilfov**”;
- Prevederile HOTĂRÂRII DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Elementele obiectivului de investitie ce urmeaza a fi executate sunt: lungime tronson 450 ml, suprafata 1800 mp, latime 4 ml, strat de uzura BA16 de 4 cm, strat de legatura 5 cm, strat de balast de 28 cm, strat de piatra sparta 20 cm, santuri de pamant pe ambele parti.

Tinand cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

„Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare sistem rutier Str. Cameliei (continuare), comuna Balotesti, judetul Ilfov” în valoare de 598.870,00 lei cu TVA, din care lucrări de construcții și montaj 523.076,00 lei cu TVA”

**Inițiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2019

privind modificarea și completarea organigramei, a statutului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Balotești precum și modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Centrului social-educățional

Consiliul local Balotești întrunit în ședința ordinară din _____

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Balotești;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul resurse umane;
- Prevederile art.129 alin. (3) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.540 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile O.U.G. nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, actualizată;
- Prevederile Legii nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.14/28.02.2019 privind înființarea cabinetului medical școlar;
- Adresa Instituției Prefectului – Județului Ilfov nr.3266/CD/15.05.2019 înregistrată la Primăria comunei Balotești cu nr.8235/23.05.2019 prin care se comunică numărul maxim de posturi pentru anul 2019;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Balotești.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.(c), art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea și organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Balotești, prin înființarea și transformarea unor funcții contractuale altfel:

- 1 (un) post coordonator personal de specialitate, studii superioare (S), grad II
- 1 (un) post inspector de specialitate, studii superioare (S), grad II
- 4 (patru) posturi instructor de educație, studii medii (M), principal
- 9 (nouă) posturi îngrijitor, (M/G)
- 1 (un) post șofer, treaptă profesională I, (M/G)
- 2 (două) posturi asistent medical
- transformarea funcției contractuale de execuție vacantă de logoped, principal, studii superioare (S), în instructor de educație, principal, studii medii (M).

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea, Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului social educațional.

Art.3. Primarul comunei Balotești, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL,
COJOCARIU MARIANA**

Nr. ____
Adoptată în ședința din ____
cu un nr. de ____ voturi
din nr. total de ____ consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 14

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea organigramei, a statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Balotești precum și modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Centrului social-educățional

Pentru optimizarea și eficientizarea activităților specifice desfășurate în cadrul Centrului social-educățional și ținând cont de numeroasele solicitări ale părinților **propun** înființarea unor noi funcții contractuale ce vor fi finanțate din capitolul bugetar - «Asigurări și asistență socială», posturi care fac excepție de la numărul maxim de posturi, conform prevederilor art. III alin.(2) a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

I.

- 1 (un) post **coordonator personal de specialitate**, studii superioare (S), grad II
- 1 (un) post **inspector de specialitate**, studii superioare (S), grad II
- 4 (patru) posturi **instructor de educație**, studii medii (M), principal;
- 9 (nouă) posturi **îngrijitor**, (M/G);

Funcțiile vor fi ocupate cu contract individual de muncă, pe perioadă nedeterminată, în program de 8 ore/zi.

II.

- transformarea funcției contractuale de execuție vacantă de **logoped, principal, studii superioare (S)**, din cadrul Centrului social-educățional, în **instructor de educație, principal, studii medii (M)**.

III.

- **modificarea și completarea** Regulamentului privind organizarea și funcționarea Centrului social-educățional, în mod corespunzător.

IV.

- în cadrul Compartimentului Administrativ și Gospodărire Comunală **propun** înființarea funcției contractuale de **șofer, treaptă profesională I, (M/G)**, care va fi ocupată cu contract individual de muncă, pe perioadă nedeterminată, în program de 8 ore/zi, post nou înființat din posturile alocate pentru anul 2019.

V.

- prin Hotărârea Consiliului Local Balotești nr.14/28.022013 s-a aprobat înființarea unui cabinet medical școlar pentru unitățile de învățământ de pe raza comunei Balotești, în vederea asigurării asistenței medicale școlare.

În cadrul acestui cabinet medical școlar a fost înființată următoarea structură de personal:

- un post medic cu ¼ normă
- un post de asistent medical

- propun** înființarea a 2 (două) posturi de **asistent medical, principal, studii post-liceale (PL)**, care vor fi ocupate cu contract individual de muncă, pe perioadă nedeterminată, în program de 8 ore/zi.

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin. (3) lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.540 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. III alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Instituției Prefectului – Județului Ilfov nr.3266/CD/15.05.2019 înregistrată la Primăria comunei Balotești cu nr.8235/23.05.2019 prin care se comunică numărul maxim de posturi pentru anul 2019.

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotarare privind modificarea și completarea organigramei, a statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Balotești precum și modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Centrului social-educățional.

INIȚIATOR,

**PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN - ȘTEFAN**

PROIECT

**JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BALOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. _____
din 27 septembrie 2019
privind trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum în
proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarației
de renunțare autentificată sub nr. 5291/31-07-2019**

Consiliul local al comunei Balotești, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria comunei Balotești sub nr. 12165/02-08-2019 prin care se depune declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 5291/31-07-2019 la Societatea Profesională Notarială „AMAN” .
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Extrasul de carte funciara pentru informare din 03-09-2019 eliberat de OCPI Ilfov
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Balotești;
- Prevederile art. 557, art. 562 alin. (2) , art. 888 și 889 din Codul civil, republicat;
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.(c) , art.196 alin (1) lit (a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se ia act de Declarația autentificată sub nr. 5291/31-07-2019 la Societatea Profesională Notarială „AMAN” , realizată de societatea : ARBA INVEST SRL reprezentata de dna Edith Aviaz în calitate de proprietar al imobilului teren descris în **anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă trecerea în proprietatea publică a comunei Balotești al imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Inventarul bunurilor imobile proprietate publica a comunei se va completa in mod corezpunzator potrivit legii prin serviciul financiar-contabil

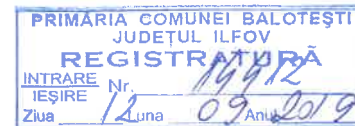
Art. 4 – Se desemnează dl. inspector Ion Mădălin – Virgil, din cadrul compartimentului de urbanism, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Balotești asupra imobilului precizat la art. 1 la prezenta hotărâre, în Cartea Funciara.

Art. 5 – Primarul comunei Balotești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
Secretar General,
COJOCARIU MARIANA

Nr. _____
Adoptată în ședința din 27-09-2019
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu 14 consilieri



REFERAT DE APROBARE
privind trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum în proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarației de renunțare autentificată sub nr. 5291/31-07-2019

Avand in vedere :

- Declaratia nr 5291/31-07-2019 autentificata la Societatea Profesionala Notariala „ AMAN,,
- Precederile art 557, art 562 alin (2), art 888 si 889 din Codul Civil republicat,
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind “ **trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum în proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarației de renunțare autentificată sub nr. 5291/31-07-2019**”

Inițiator

Primar,

Pretorian Cristian Stefan

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BALOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. ____
din 27 septembrie 2019

privind aprobarea documentatiei PUD pentru obiectivul
"CONSTRUIRE UNITATE NOUA PENTRU REALIZARE DE ACTIVITATI DE INTRETINERE
CORPORALA-BEAUTY PALACE, SPATII ADMINISTRATIVE, AMENAJARE CIRCULATII
AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, BRANSAMENTE RELETE, SEMNALISTICA,
OGANIZARE DE SANTIER "

Consiliul local al comunei Balotești, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară
Având în vedere :

1. Referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti ;
2. Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de urbanism si amenjare a teritoriului ;
3. Documentația depusă de beneficiarul S.C THERME NORD BUCURESTI SRL , obiectiv amplasat în comuna Balotesti , sat Balotesti , strada Calea Bucuresti nr.1K, teren în suprafață de 37.217 mp cu nr 9448/14-06-2019;
4. Certificatul de Urbanism nr. 304 din 03-05-2019 eliberat de Primaria comunei Balotesti;
5. Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov ;
6. Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balotesti ;

Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificarile ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, precum si ale Legii nr.453/2001 ;

În temeiul art.129, alin.(6), lit.(c) , art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiții " **CONSTRUIRE UNITATE NOUA PENTRU REALIZARE DE ACTIVITATI DE INTRETINERE CORPORALA-BEAUTY PALACE, SPATII ADMINISTRATIVE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, BRANSAMENTE RELETE, SEMNALISTICA, OGANIZARE DE SANTIER** " obiectiv amplasat în comuna Balotesti , sat BALOTESTI , strada Calea Bucuresti nr.1K pe teren în suprafață de **37.217 mp**.

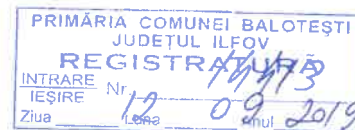
Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUD este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de Consiliu Local

Art. 3 Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează
Secretar General,
Cojocariu Mariana

Nr. _____
Adoptata in sedinta din 27 septembrie 2019
Cu un nr. de _____ voturi
Din totalul de _____ consilieri.
Din numarul total de 14 consilieri in functie



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
obiectivul de investitii "**CONSTRUIRE UNITATE NOUA PENTRU REALIZARE DE ACTIVITATI
DE INTRETINERE CORPORALA-BEAUTY PALACE, SPATII ADMINISTRATIVE,
AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, BRANSAMENTE
RETELE, SEMNALISTICA, OGANIZARE DE SANTIER**" .

Avand in vedere;

- Precederile Legii nr.50/1991, republicată, a Ordinului nr.1943/2001 M.L.P.T.L. și H.G. nr.525/1996 privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului precum și a OUG 57/2019, Consiliul Local este competent să aprobe P.U.D., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 304 din 03-05-2019 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov
- Dispozițiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind "**CONSTRUIRE UNITATE NOUA PENTRU REALIZARE
DE ACTIVITATI DE INTRETINERE CORPORALA-BEAUTY PALACE, SPATII
ADMINISTRATIVE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII
VERZI, BRANSAMENTE RETELE, SEMNALISTICA, OGANIZARE DE SANTIER**"

Inițiator

**Primar,
Pretorian Cristian Stefan**

PROIECT

**JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BALOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. _____

din 27 septembrie 2019

**privind trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum în
proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarației
de renunțare autentificată sub nr. 186/31-01-2019**

Consiliul local al comunei Balotești, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria comunei Balotești sub nr. 3047/25-02-2019 prin care se depune declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 186/31-01-2019 la Societatea Profesională Notarială „ZAMFIR SI ASOCIATII” .
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului;
- Extrasul de carte funciara pentru informare din 01-02-2019 eliberat de OCPI Ilfov
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Balotești;
- Prevederile art. 557, art. 562 alin. (2) , art. 888 si 889 din Codul civil, republicat;
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.(c) , art.196 alin (1) lit (a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se ia act de Declarația autentificată sub nr. 186/31-01-2019 la Societatea Profesională Notarială „ZAMFIR SI ASOCIATII”, realizată de Spatariu Andrei, Spatariu Carmen Violeta, Postica Andrei, Schirkonyer Volker, Dumitrascu Adrian , Dumitrascu Veronica, Moraru Marc-Emilian, Neacsu Laurentiu, Postica Tudor, Postica Zinadia, Sultan Doina , Sultan Roxana-Iulia si Sultan Georgiana în calitate de coproprietari al imobilului teren descris în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă trecerea în proprietatea publică a comunei Balotești al imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Inventarul bunurilor imobile proprietate publica a comunei se va completa in mod corezpunzator potrivit legii prin serviciul financiar-contabil

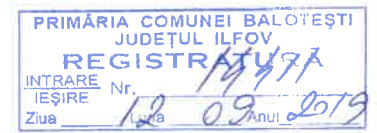
Art. 4 – Se desemnează dl. inspector Ion Mădălin – Virgil, din cadrul compartimentului de urbanism, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Balotești asupra imobilului precizat la art. 1 la prezenta hotărâre, în Cartea Funciara.

Art. 5 – Primarul comunei Balotești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
Secretar General,
COJOCARIU MARIANA

Nr. _____
Adoptată în ședința din 27-09-2019
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu 14 consilieri



REFERAT DE APROBARE
privind trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum în proprietatea publică a
comunei Balotești ca urmare a declarației de renunțare autentificată sub nr. 186/31-01-2019

Avand in vedere :

- Declaratia nr 186/31-01-2019 la Societatea Profesională Notarială „ZAMFIR SI ASOCIATII”
- Precederile art 557, art 562 alin (2), art 888 si 889 din Codul Civil republicat,
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;.

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind “ **trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum în proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarației de renunțare autentificată sub nr. 186/31-01-2019**”

Inițiator

Primar,

Pretorian Cristian Stefan