

49
HOTĂRÂREA NR. _____
din 12 decembrie 2019

privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție din bugetul de stat, prin bugetul Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, inclusiv pentru proiectele de reabilitare termică cofinanțate prin PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, a mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al comunei Balotești în legătură cu lucrările de reabilitare termică, precum și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE 1FA, 2FA, 2FB, 3FA, 3FB, 5FA, 5FB, DIN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Balotești;
- Raportul de specialitate al Compartimentului achizitiei publice si investitii;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Balotești.
- Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- NORMELE METODOLOGICE din 17 martie 2009 (*actualizate*) de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (actualizate la data de 13 octombrie 2015*);
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, și ale Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârea Consiliului Local al Primăriei Balotești nr. 60/26.07.2019, privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe în comuna Balotești, județul Ilfov în perioada 2018-2024.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.d), art. 139, alin (1) si art. 196 alin. (1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Balotești,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 10% din valoarea activităților / lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, așa cum sunt acestea prevăzute la art. 4 din OUG nr. 18/2009 cu modificările si completările ulterioare, și, respectiv, în cuantum de 30%, din valoarea activităților / lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe co-finanțate prin PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE.

Articolul 13 (1) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 se asigură astfel:

a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. (2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea

executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4, și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.(3) Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Art. 2. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, pentru blocurile de locuințe.

Art. 3. Sumele avansate de Consiliul Local al comunei Balotești pentru asigurarea cotei din valoarea activităților / lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe contribuție proprie a proprietarilor / Asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al comunei Balotești pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor / asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

Art. 5. Cheltuielile aferente activităților / lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică) sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

Art. 6. Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an, în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita întreaga suma aferentă anului fiscal respectiv, la următorul termen de plată.

Art. 7. Pe baza datelor transmise de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balotești, va fi stabilit cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție / a activităților pentru creșterea performanței energetice. Serviciul financiar-contabilitate va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

Art. 8. (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, vor fi făcute în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedura fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 9. (1) Prin excepție de la prevederile art. 1, în baza prevederilor OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de comuna Balotești pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) Persoane singure / familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură / membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) Veterani de război și soți / soții supraviețuitori / supraviețuitoare ai / ale acestora;
- d) Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură / membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Pentru proiectele co-finantate prin PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, cheltuielile de natură socială pentru categoriile de persoane menționate la alin. 1 de mai sus nu vor putea depăși 21,5% din valoarea cheltuielilor ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

(3) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la Art. 9 alin. 1 și 2 majorează cota de contribuție ce revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație în bugetele locale.

Art. 10. Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al comunei Balotești pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor /asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 11. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Compartimentul achizitii publice și investiții, Serviciul financiar-contabil al comunei Balotești.

Art. 12. (1) Se aprobă Anexa nr. 1, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE 1FA, 2FA, 2FB, 3FA, 3FB, 5FA, 5FB, DIN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV".

(2) Aparatul propriu de specialitate al Primarului comunei Balotești va elabora și aproba documentele specifice pentru implementarea și aducerea la îndeplinire a activităților prevăzute în Anexa la prezenta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI IONUȚ-BORDAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

COJOCARIU MARIANA



Adoptată în ședința din 12 decembrie 2019
cu un nr. de 13 voturi
din nr. total de 14 consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 14