



CĂTRE: Consiliul Județean Ilfov

In atenția domnului Președinte, Hubert Petru Ștefan Thuma

In atenția Direcției de Investiții

Primăriile membre ADIA Ilfov

ADIA Ilfov

DE LA: Apă Ilfov

S.C. APĂ – CANAL ILFOV S.A.		
<u>INTRARE</u>	Nr. 13367	
<u>IEȘIRE</u>		
Ziua 12	Luna 05	Anul 2020

Urgent ☐	Pentru informare ☒	Pentru comentarii ☐	Rugăm răspundeți ☐	Pentru comunicare ☒
------------------------------------	---	---	--	--

Stimați parteneri,

Transmitem această scrisoare în scopul de a clarifica procedura legală prin care cetățenii din județul Ilfov pot accesa serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în aria de operare a companiei S.C. Apă-Canal Ilfov S.A. (Apă Ilfov sau Operator în continuare), precum și costurile asociate, respectiv costul cu avizele, executia lucrarilor si contorizarea consumurilor.

După cum știți, bransarea utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare se poate face doar în baza avizului definitiv eliberat de Operator, la cererea utilizatorului. Realizarea de bransamente de apă și de canalizare fără avizul definitiv al Operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.

Astfel, pentru ca cetățenii să poată accesa în mod legal serviciile publice furnizate de către Apă Ilfov trebuie să parcurgă anumite etape succesive, după cum urmează:

- Solicitare – emitere aviz de principiu.** Avizul de principiu este documentul scris emis de Apă Ilfov, prin care se comunică solicitanților existența sau inexistența rețelelor publice de apă și canal pe strada pe care se solicită bransament apă/ racord canal.
- Solicitare – emitere aviz definitiv de bransare/ racordare și proiect tehnic.** Avizul definitiv de bransare/ racordare este documentul scris emis de Apă Ilfov, prin care se stabilesc condițiile tehnice cu privire la proiectarea, amplasarea și execuția bransamentelor de apă, respectiv a racordurilor de canalizare și prin care se stabilește punctul de delimitare dintre rețelele publice și instalațiile interioare - proprietate privată a utilizatorului.
- Execuția lucrării de bransament / racord care se poate realiza:**
 - cu **Apă Ilfov**, în baza devizului de lucrări estimat la data eliberării avizului definitiv, situație în care beneficiarul va semna un contract de lucrări pentru execuția bransamentului de apă/ racordului de canalizare, până la căminul de bransament, inclusiv căminul,
 - sau
 - cu **Executant Agreat** de către Apă Ilfov, situație în care beneficiarul va semna un **contract de lucrări** cu executantul agreat selectat, precum și un **contract tripartit de prestări servicii de asistență tehnică** a lucrarilor de execuție, acesta din urmă fiind semnat între **beneficiar, executant și Apă Ilfov**. În acest caz, Apă Ilfov va percepe 15% din valoarea devizului estimat de lucrări, eliberat o dată cu avizul definitiv. Lista operatorilor economici agreați de Apă Ilfov pentru execuția de bransamente și racorduri poate fi consultată [pe www.acilfov.ro](http://www.acilfov.ro), la secțiunea *Servicii – Listă Executanți Agreeți*.

4. **Recepția la terminarea lucrărilor și montarea buclei de măsură:**

Executantul lucrării are obligativitatea să solicite prezența Apa Ilfov înainte de acoperirea lucrărilor ce au necesitat săpături pentru verificarea respectării proiectului și a lucrărilor ascunse, precum și la momentul conectării la rețeaua publică, verificări în baza cărora se va întocmi un Proces Verbal de

Recepție a Lucrarilor. Cererea de recepție se va anunța la Apă Ilfov cu două zile înainte de data realizării săpăturii. Dacă Apă Ilfov nu este solicitată să verifice lucrarea, să asiste la montarea piesei de branșare și să efectueze recepția lucrării, nu se va admite conectarea la sistemul public, iar serviciile nu vor fi puse în funcțiune!

5. Punerea în funcțiune și semnarea contractului de furnizare:

Dacă recepția lucrării este fără observații, iar lucrarea respectă prevederile stipulate în avizul de branșare/ în proiect, se realizează punerea în funcțiune a serviciilor, se montează și sigilează bucla de măsură și se semnează contractul de furnizare, dată la care Beneficiarul devine client al Operatorului.

Toate etapele menționate mai sus fac parte din Procedura de branșare-racordare a Operatorului și din Procedura de execuție lucrări branșamente apa și racorduri canalizare aprobate de către Consiliul de Administrație, proceduri ce au la bază și respectă prevederile legii 241/2006 privind serviciul public de apa-canalizare, legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, Regulamentului Serviciilor – anexa a Contractului de Delegare.

Decizia companiei de modificare a procedurii operationale prin care nu mai sunt admise lucrarile executate in regie proprie de catre beneficiari are la baza constatarea neconformitatilor majore de executie a lucrarilor realizate de terti, amintind in principal: avarii in sistem, montarea unor piese de slaba calitate, nerespectarea conditiilor tehnice precizate in avize sau in normativele tehnice, nerespectarea pantelor de scurgere gravitacionala a apei uzate, montarea in acelasi camin a componentelor de apa potabila si apa uzata etc. Toate aceste neconformitati in executie genereaza Operatorului pagube semnificative si costuri marite pentru exploatarea si intretinerea sistemului public si, nu in ultimul rand, genereaza un risc major asupra securitatii sistemului, cu impact direct asupra mediului si sanatatii publice.

Exemple intalnite in operare:



1. Instalatii de apa intercalate si interconectate



2. Alimentare cu apa fara camin si contor



3. Instalatii de apa si canalizare suprapuse

Agreerea operatorilor economici sau a persoanelor fizice autorizate pentru execuția lucrărilor de branșare-racordare:

Invitam operatorii economici sau persoanele fizice autorizate cu experienta in domeniu, de pe raza UAT-urilor membre ADIA sa consulte lista conditiilor de agreere, astfel cum acestea sunt descrise pe site-ul www.acilfov.ro, la secțiunea *Servicii-Agreere Executanți*.



Agreerea executanților reprezintă un proces deschis oricărui operator economic sau persoane fizice autorizate care trebuie să își însușească și să își asume respectarea procedurii de bransare / racordare a Apa Ilfov, a Regulamentului serviciilor, precum și toate reglementările în vigoare din domeniul lucrărilor de construcții/ instalații și de protecție a muncii aplicabile lucrărilor de execuție bransamente și racorduri la sistemele publice de apă-canalizare.

Costurile asociate lucrărilor de bransare/racordare la rețelele publice de apă-canalizare:

1. Costul cu avizele:

79 lei fără TVA – Tarif aviz de principiu bransament/racord pentru persoane fizice

160 lei fără TVA – Tarif aviz de principiu bransament/racord pentru persoane juridice

50 lei fără TVA – Tarif aviz definitiv pentru persoane fizice și juridice

175 lei fără TVA – Tarif aviz definitiv + proiect **bransament apă*** pentru persoane fizice – **utilizatori individuali** (pentru situația în care rețelele nu sunt aduse până la limita de proprietate)

225 lei fără TVA – Tarif aviz definitiv + proiect **racord canalizare*** pentru persoane fizice – **utilizatori individuali** (pentru situația în care rețelele nu sunt aduse până la limita de proprietate)

**Apă Ilfov va elabora proiectul tehnic de bransare/racordare pentru toate categoriile de utilizatori individuali, persoane fizice. Acesta va fi eliberat o dată cu avizul definitiv.*

Spre ex. o **persoana fizica** va plăti pentru obținerea avizului de bransare la **apa-canalizare** suma totală de:

a) 258 lei fără TVA, dacă rețelele sunt aduse la limita proprietății (la gard)

b) 558 lei fără TVA, dacă rețelele nu sunt aduse la limita și necesită proiect.

2. Costul cu bucla de masura (ansamblul de contorizare):

Costul buclei de masura depinde de dimensiunea (diametrul) contorului, precum și de eventuala echipare cu modul radio în vederea citirii la distanță a consumului, diametrele fiind în plaja de DN 15 - DN 150, iar cele mai uzuale la montaj sunt cele de DN 15- DN 20 (pentru gospodării).

La aceasta dată, în corelare cu politica Apa Ilfov de creștere a balanței apei și de reducere a apei care nu aduce venituri (non revenue water), parcul de contoare este îmbunătățit prin montarea contoarelor inteligente echipate sau preechipate pentru citirea indecșilor la distanță. Contoarele sunt produse de unul dintre liderii mondiali în producția contoarelor de apă rece (Itron, Franta).

708,05 lei fara TVA pentru ansamblu contorizare, contor DN15, **preechipat** pentru citirea la distanță

794,72 lei fara TVA pentru ansamblu contorizare, contor DN20, **preechipat** pentru citirea la distanță

988,37 lei fara TVA pentru ansamblu contorizare, contor DN15, **echipat cu modul radio** pentru citirea la distanță

1.075,04 lei fara TVA pentru ansamblu contorizare, contor DN20, **echipat cu modul radio** pentru citirea la distanță.

Costurile menționate mai sus nu reprezintă contravaloarea aparatului de masura, ci a unui întreg **pachet de piese, materiale și servicii**, constând în: 1 contor, 2 robineti/flanse (primul robinet poate fi antiefracție – tehnologie nouă), racorduri, fitiguri de compresiune, clapeta de sens, manopera și punere în funcțiune. La fundamentarea acestor costuri nu s-a calculat cota de profit sau cota de aprovizionare. De asemenea, Operatorul vine în sprijinul persoanelor fizice care se confruntă cu probleme financiare și pune la dispoziția acestora **posibilitatea plății în rate lunare** a montării buclei de masura, pe o perioadă de maxim **6 luni**, timp în care nu se vor percepe penalități de întârziere la plată. Beneficiarii trebuie să transmită, în acest sens, o solicitare scrisă către Operator.



Desigur, aceasta facilitate de plata in rate a montarii ansamblului de contorizare nu scuteste beneficiarul de respectarea integrala a procedurii de bransare/racordare, care incepe cu obtinerea avizului de conectare la sistem.

Din punct de vedere a subventionarii cheltuielilor pentru serviciile de utilitate publica, va informam ca potrivit prevederilor legii 241/2006 privind serviciul public de alimentare cu apa si de canalizare, Administratiile Publice Locale sunt singurele care au competenta de a:

- **scuti populația de la plata colectării, transportului, epurării și evacuării apei pluviale**, cu suportarea din bugetul local, în limita disponibilităților și a sumelor alocate cu această destinație,
- **acorda ajutoare lunare de la bugetul local** pentru familiile și persoanele singure care au media veniturilor bănești net lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată pe membru de familie, **în vederea plății serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**,
- **plati partial sau total cheltuielile realizate de cetateni pentru bransarea/ racordarea la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare**, pentru familiile și persoanele singure care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată pe membru de familie.

3. Costul cu executia lucrarilor de bransare/racordare:

La intocmirea devizelor pentru executia lucrarilor de bransare-racordare Operatorul are in vedere preturile practicate in domeniu, majoritatea categoriilor de lucrari fiind chiar la limita de a fi depasite in raport cu evolutia preturilor in piata. În mod deosebit se remarcă creșterea prețurilor la produsele care includ inox, polietilenă, cupru, bitum etc. Desi Operatorul intelege ca accesul comunitatilor la serviciile publice de apa-canalizare trebuie inlesnit, totusi premisele dezvoltarii companiei nu pot fi asigurate decat prin politici economice corecte si ferme care sa acopere cheltuielile si costurile prestarii efective a serviciilor sau a celor asociate prestarii serviciilor (energie electrica, Apa Nova, ANAR, BERD, imprumuturi, cofinantari etc).

Pentru edificarea costurilor pe categorii de lucrari care stau la baza intocmirii devizelor de lucrari transmitem atasat (in document tip arhiva .rar) descrierea cantitatilor de lucrari si valorile exprimate in lei fara TVA, pe care va rugam sa le consultati si analizati, interesul nostru fiind de a transparentiza aceste costuri fundamentate in mod justificat.

In incheiere, dorim sa va asiguram ca depunem toate eforturile pentru ca activitatea companiei sa genereze servicii de calitate si satisfactie a clientilor, obiectivul global agreeat impreuna cu dvs. la nivelul ADIA Ilfov fiind dezvoltarea si modernizarea infrastructurii publice de apa-canalizare, îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunitatii locale, conservarea și protecția mediului și a sănătății publice.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Cătălin Marian DRĂGILA



Întocmit
Director Comercial
Amalia Militaru