



100105837993

Incheiere Nr. 298654 / 08-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 298654 / 08-07-2021

**INCHEIERE Nr. 298654****Registrator:** ALEXANDRU GABRIEL MASTACANEANU**Asistent:** FLORINA OTELEADigitally signed by  
Alexandru Gabriel  
Mastacaneanu

Asupra cererii introduse de COMUNA BALOTESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de Inregistrare/05-07-2021 emis de MFP;
- Act Administrativ nr.Adeverinta Nr. 13822/15-07-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI;
- Act Administrativ nr.Certificat de Atestare Fiscala nr. 0124591108/10-06-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI;
- Act Administrativ nr.Titlu de Proprietate Nr. 77387/09-09-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66177
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BALOTESTI, sub B.1 din cartea funciara 66177 UAT Balotesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

RACASAN EDUARD-GABRIEL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2021

Registrador,

ALEXANDRU GABRIEL  
MASTACANEANU

Asistent Registrador,

FLORINA OTELEA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66177 Balotesti

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 298654 |
| Ziua       | 08     |
| Luna       | 07     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100105837993



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T. 69, P. 224/1

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 66177                           | 3.440           | Teren nelmprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>298654 / 08/07/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr. 77387, din 09/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 13822, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr. 0124591108, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI; Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare, din 05/07/2021 emis de MFP; |                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA BALOTESTI, CIF:4532469 | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

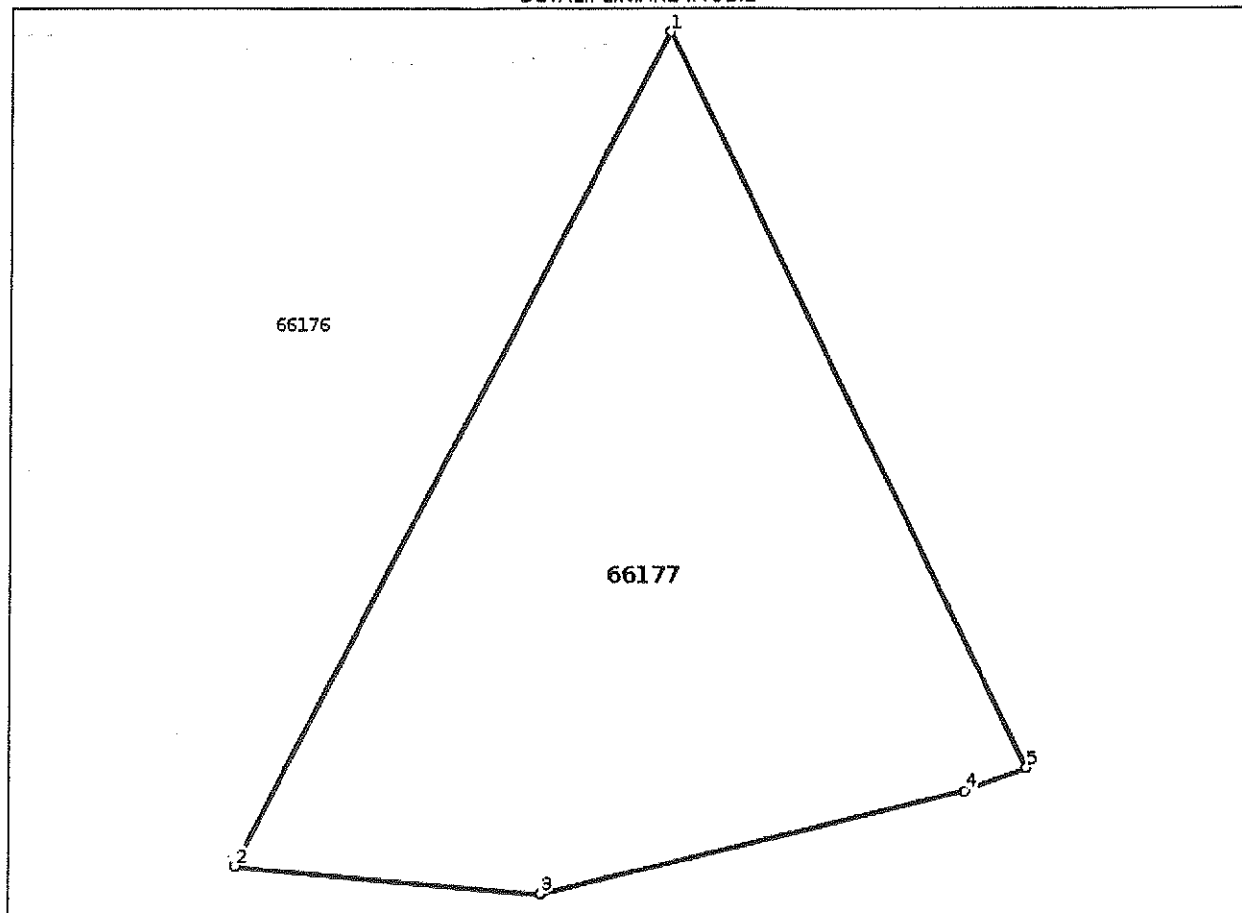
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 66177        | 3.440           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1      | arabil              | DA         | 3.440          | 69    | 224/1   | -        | Teren intravilan, neîmprejmuit. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 94.564                  |
| 2             | 3             | 31.226                  |
| 3             | 4             | 44.373                  |
| 4             | 5             | 6.675                   |
| 5             | 1             | 82.509                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
22-07-2021

Asistent Registrator,  
FLORINA OTELEA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 298654 |
| Ziua      | 08     |
| Luna      | 07     |
| Anul      | 2021   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66177 / UAT Balotesti**

**TEREN** intravilan

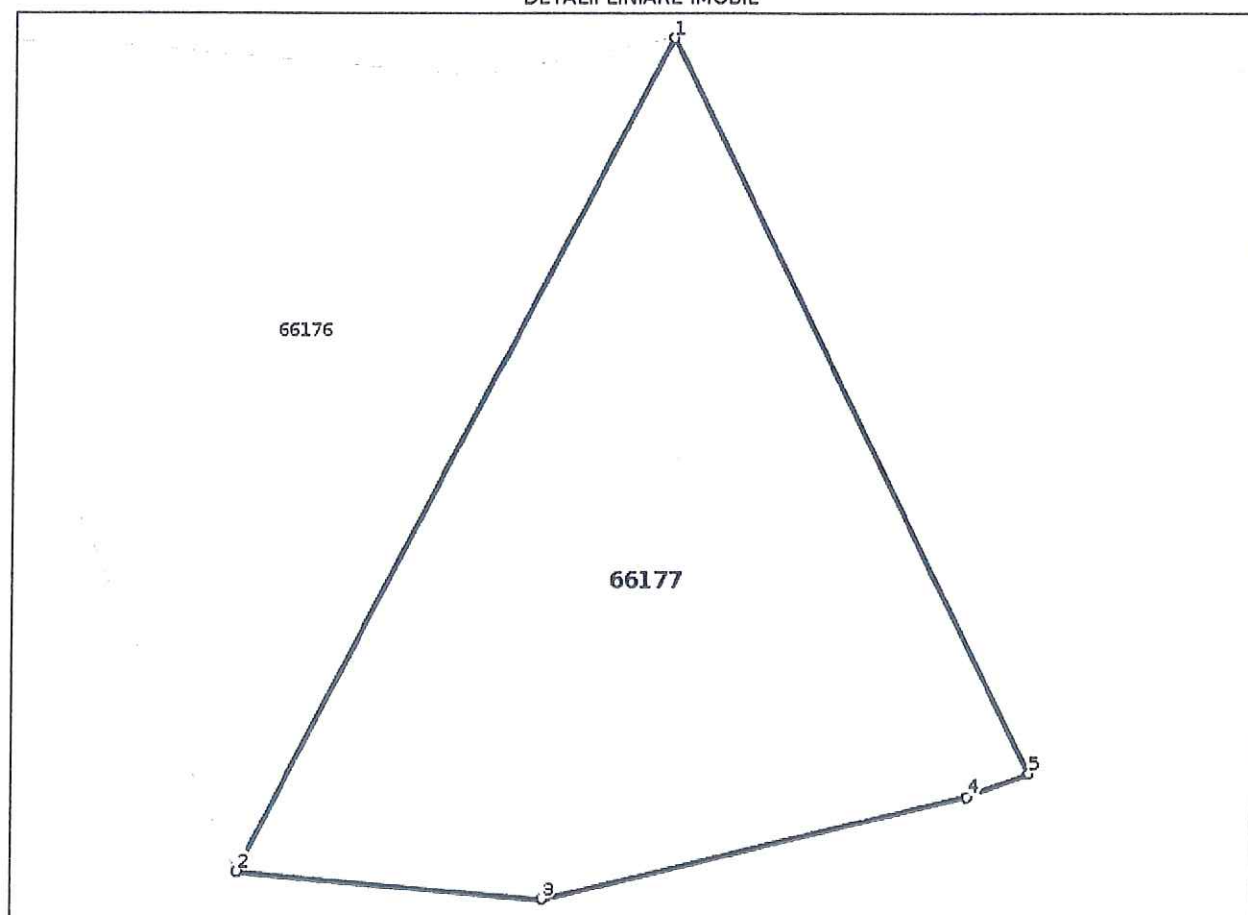
**Adresa:** Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T. 69, P. 224/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Balotesti

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 66177         | 3440      |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Crt           | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe          |
|---------------|------------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------------------|
| 1             | arabil                 | DA         | 3.440          | 69    | 224/1   | Teren intravilan, neîmprejmuit. |
| <b>TOTAL:</b> |                        |            | <b>3.440</b>   |       |         |                                 |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 94.564                 |
| 2             | 3             | 31.226                 |
| 3             | 4             | 44.373                 |
| 4             | 5             | 6.675                  |
| 5             | 1             | 82.509                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că Informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 22-07-2021

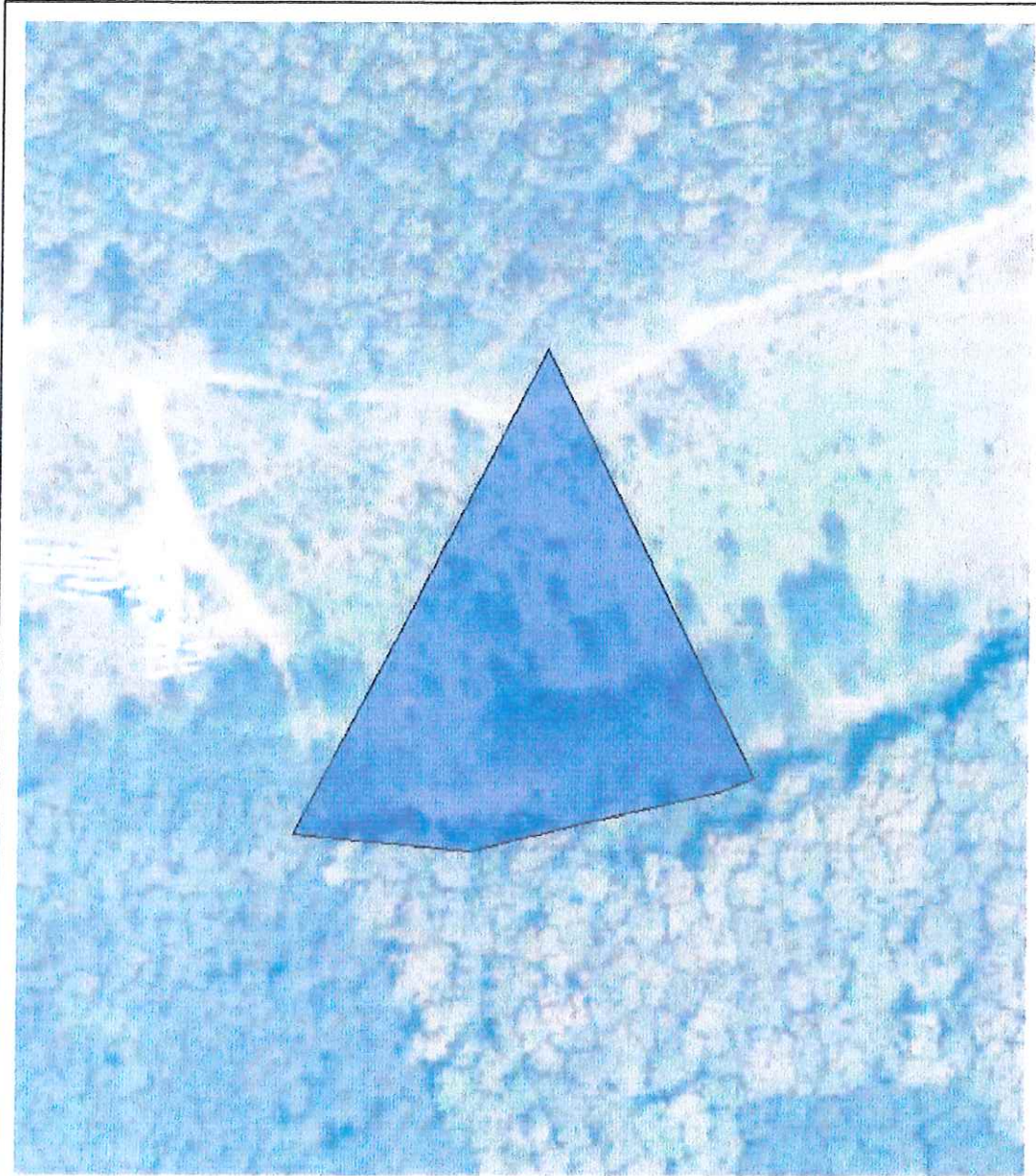
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ELENA CRETU**



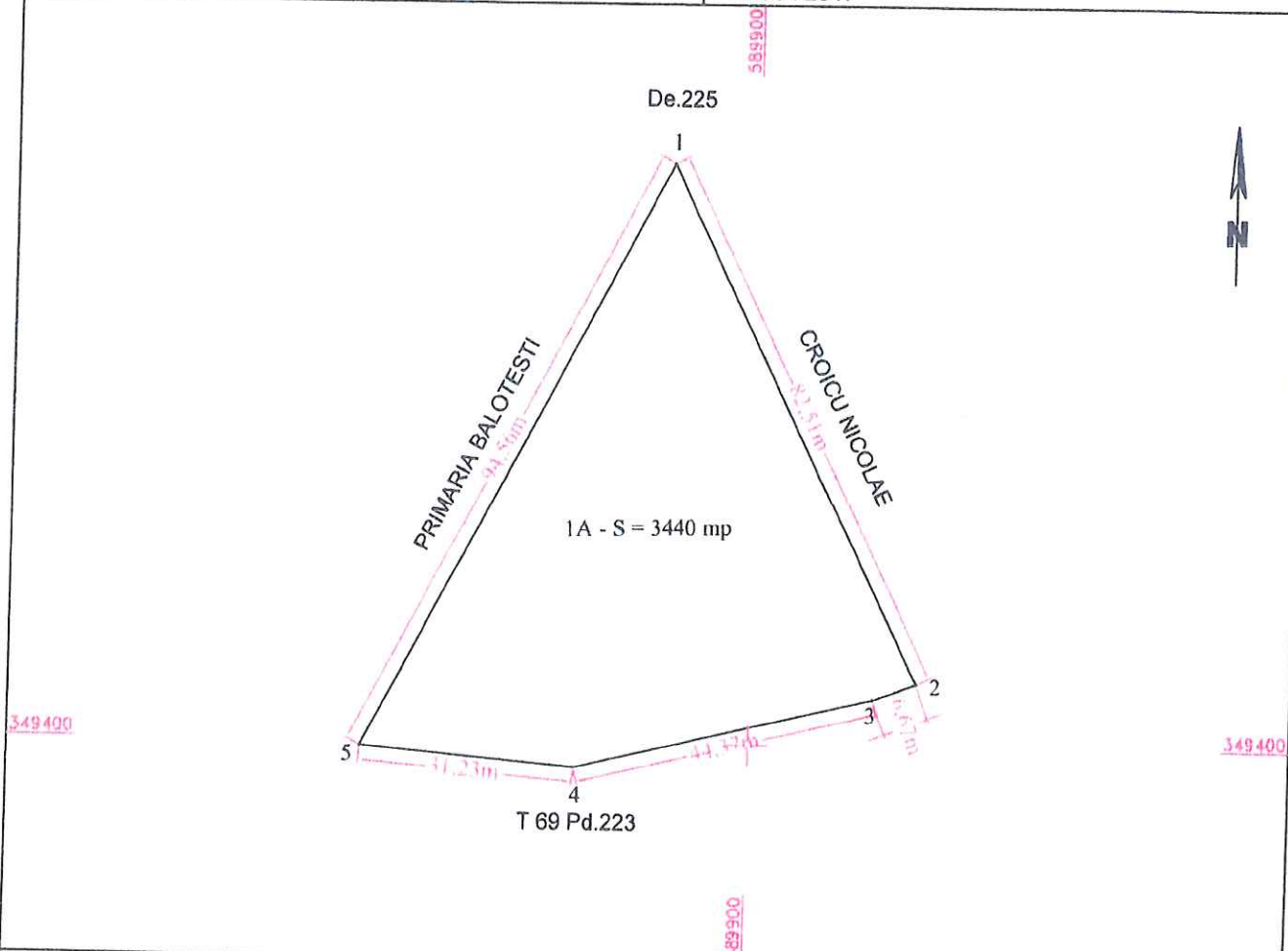
**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                          |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                          |
| 66177               | 3440                                     | T. 69, P. 224/1, Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                            |
|                     | BALOTESTI                                |                                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                        |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1           | A                      | 3440           | Teren intravilan, neîmprejmuit. |
| Total       |                        | 3440           |                                 |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3440 mp

Suprafața din act = 3440 mp

Executant: Racasan Eduard Gabriel

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, realizarea planului de amplasament și corespondența cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

RACASAN  
EDUARD GABRIEL

Data: 05.07.2021

Data:

Elena  
Ștampila BCP Cretu

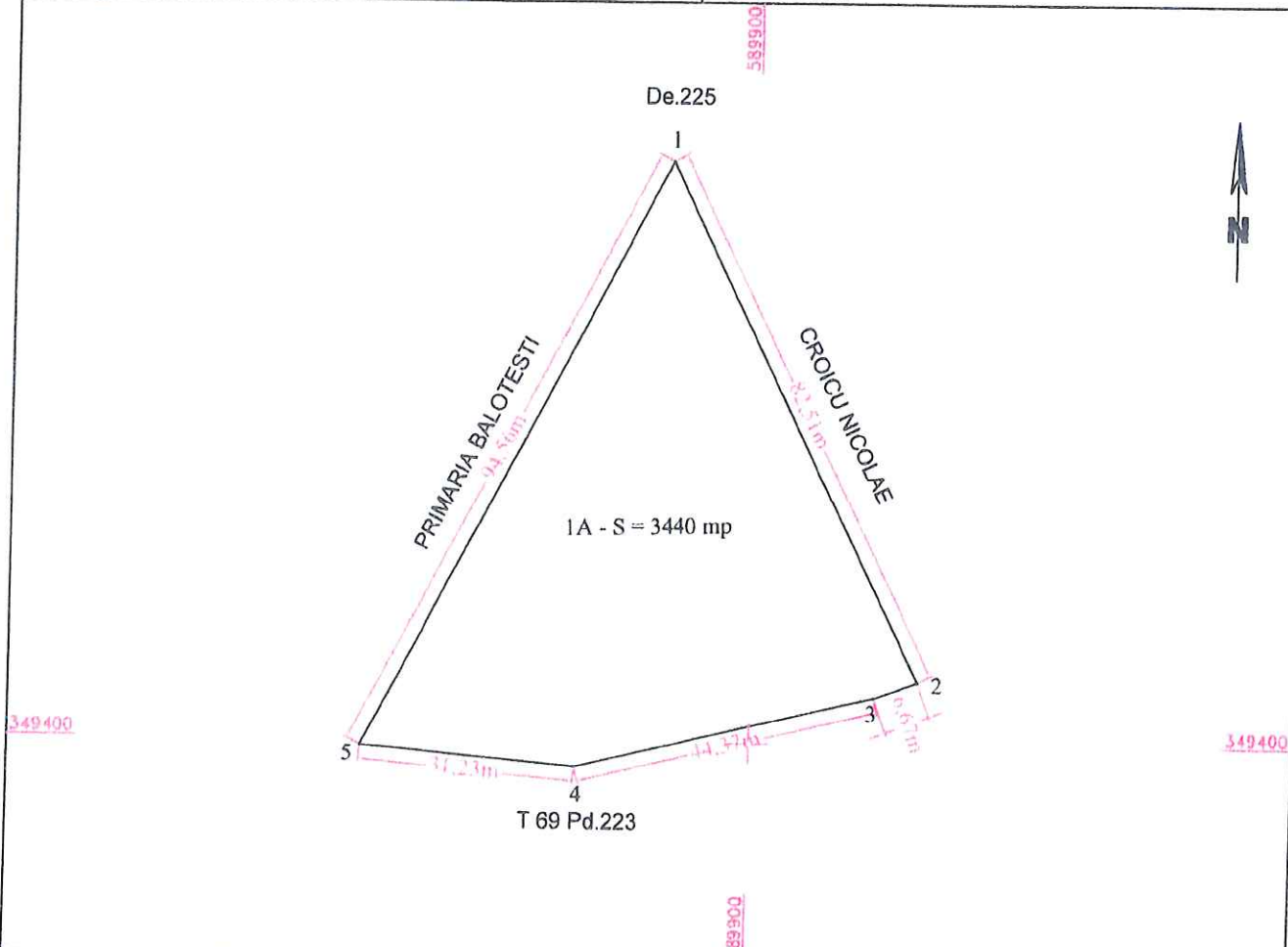
Semnat digital  
de Elena Cretu  
Data: 2021.07.22  
15:09:45 +0300



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                          |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 66177               | 3440                                     | T. 69, P. 224/1, Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                            |
|                     | BALOTESTI                                |                                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                        |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1           | A                      | 3440           | Teren intravilan, neimprejmuat. |
| Total       |                        | 3440           |                                 |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3440 mp

Suprafața din act = 3440 mp

Executant: Racasan Eduard Gabriel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, precum și introducerea în baza de date integrată a informațiilor și corespondența acestora cu realitatea din teren

RACASAN  
EDUARD GABRIEL

Data: 05.07.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Elena  
Ștampila BCP

Semnăt digitală  
de Elena Greta  
Data: 2021.07.22  
15:09:45 +0300



100105837540

Incheiere Nr. 298656 / 08-07-2021



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

**Valentina Dumitru**  
 Digitally signed by  
 Valentina Dumitru  
 Date: 2021.07.22  
 12:18:52 +03'00'

Dosarul nr. 298656 / 08-07-2021

**INCHEIERE Nr. 298656****Registrator:** VALENTINA DUMITRU**Asistent:** Claudia-Stela Gâglu

Asupra cererii introduse de COMUNA BALOTESTI domiciliat in - privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Adeverinta Nr. 13833/15-07-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI;  
 -Act Administrativ nr.Certificat de Atestare Fiscala nr. 0124591112/10-06-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI;  
 -Act Administrativ nr.Titlu de Proprietate Nr. 77387/09-09-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66176  
 - se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BALOTESTI, sub B.1 din cartea funciara 66176 UAT Balotesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA BALOTESTI

RACASAN EDUARD-GABRIEL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-07-2021

Registrator,

VALENTINA DUMITRU

Asistent Registrator,

Claudia-Stela Gâglu

**Claudia Stela**  
 Semnat digital  
 de Claudia Stela  
 Gagliu

Data: 2021.07.22

12:18:52 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul privind actele de înregistrare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66176 Balotesti

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 298656 |
| Ziua       | 08     |
| Luna       | 07     |
| Anul       | 2021   |

Cod verificare  
100105837540



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T. 69, P. 226/2

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 66176                           | 3.290           | Teren nelmprejmuit;    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>298656 / 08/07/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr. 77387, din 09/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr. 0124591112, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 13833, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI; |                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA BALOTESTI, CIF:4532469 | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



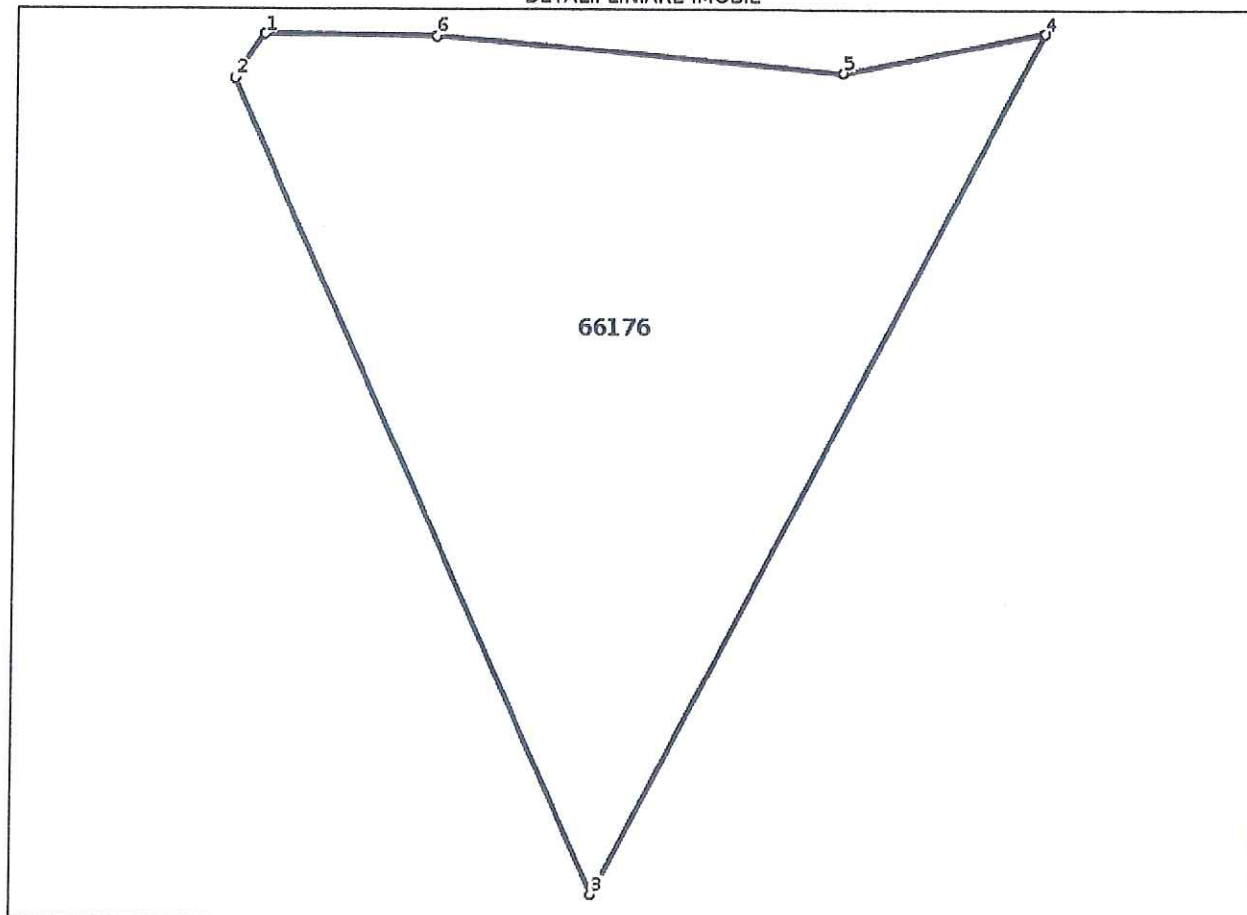
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 66176        | 3.290           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 3.290          | 69    | 226/2   | -        | Teren Intravilan, nelmprejmult. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 5.193               |
| 2             | 3             | 87.082              |
| 3             | 4             | 94.564              |
| 4             | 5             | 20.172              |
| 5             | 6             | 40.319              |
| 6             | 1             | 16.853              |



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-07-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Claudia-Stela Gâgiu

(parafa și semnătura) Digital de  
Claudia Stela Gâgiu  
Data: 2021.07.22  
10:30:07 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 298656 |
| Ziua      | 08     |
| Luna      | 07     |
| Anul      | 2021   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66176 / UAT Balotesti**

TEREN intravilan

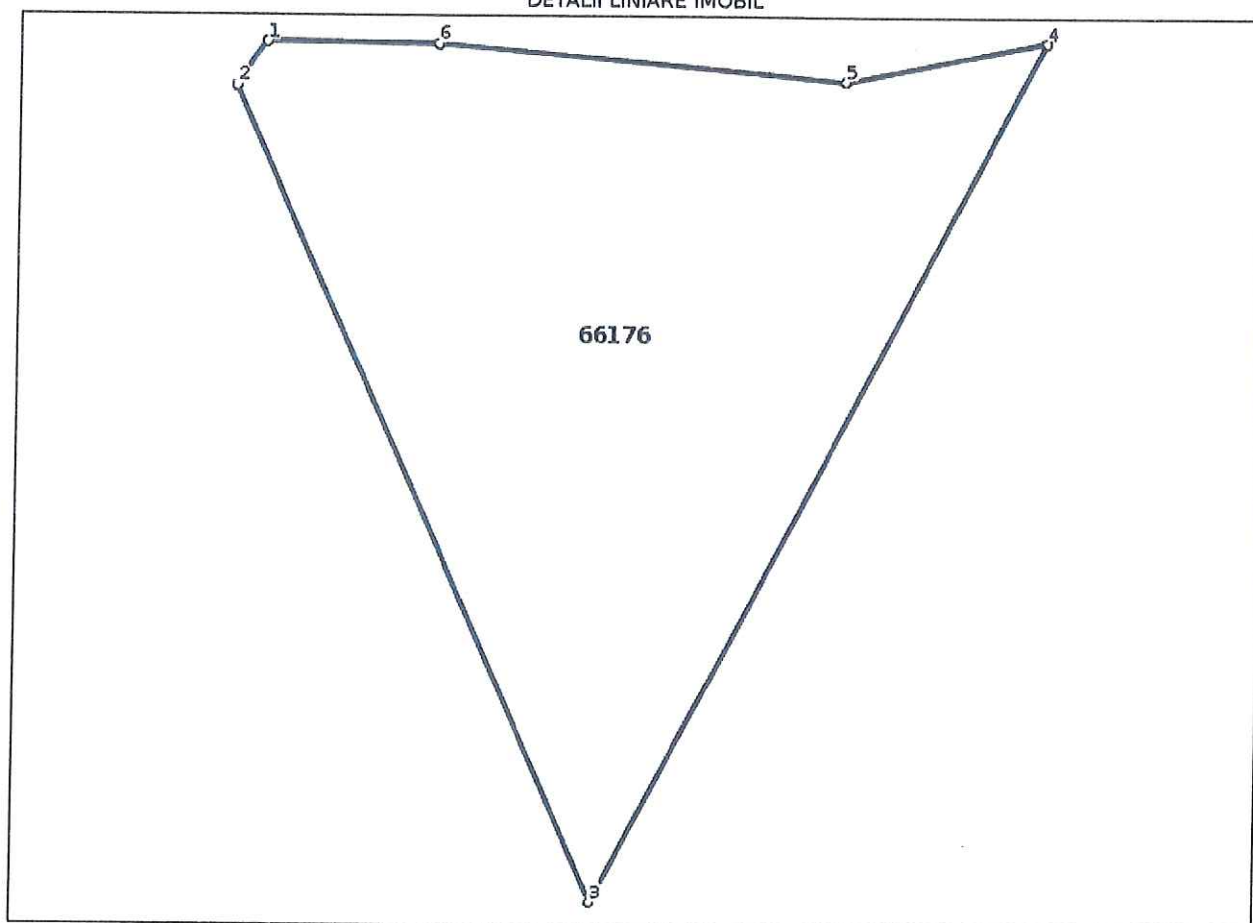
Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T. 69, P. 226/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Balotesti

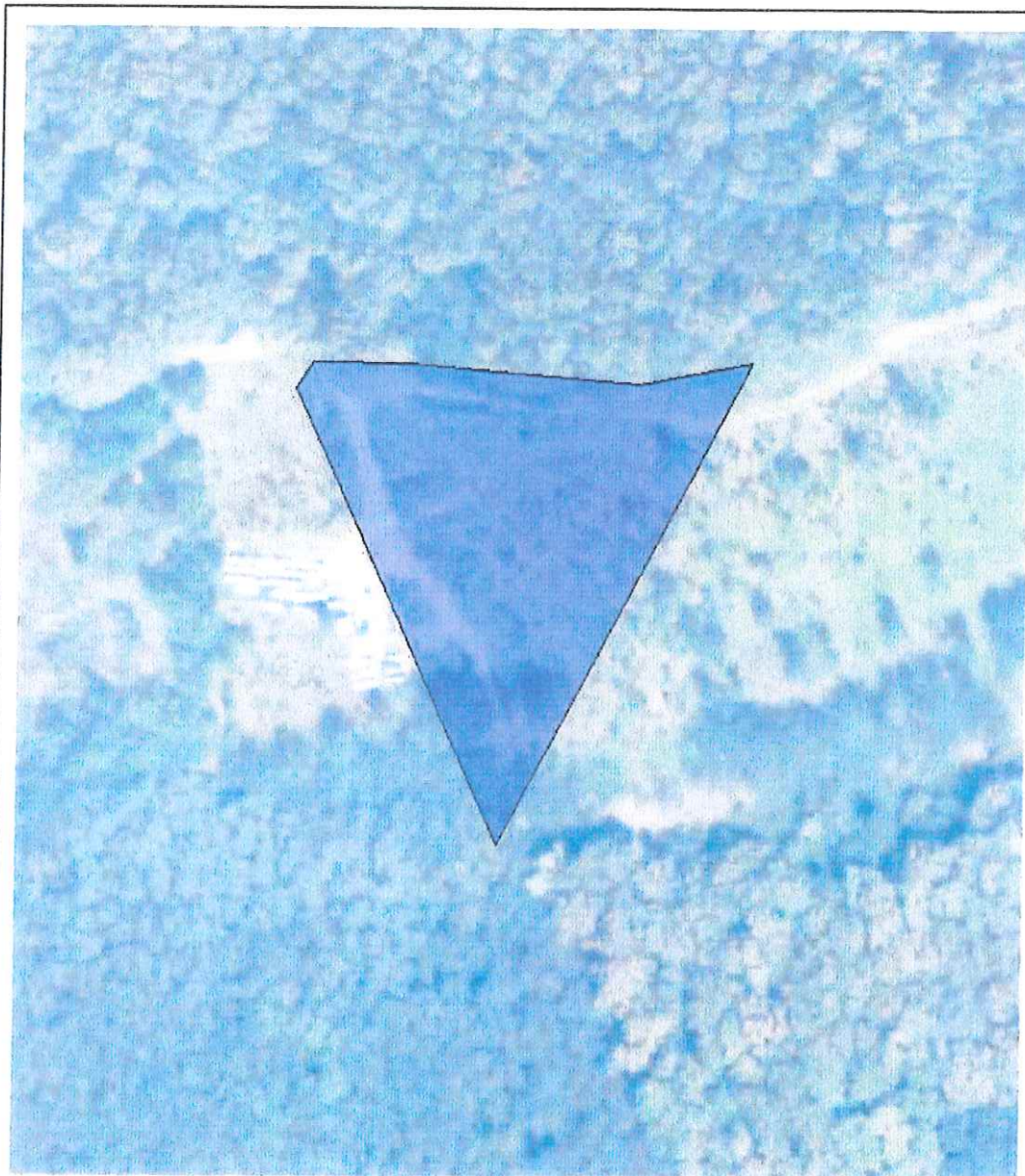
| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 66176         | 3290      |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe          |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------------------|
| 1   | arabil                 | DA         | 3.290          | 69    | 226/2   | Teren intravilan, neimprejmuit. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |            | <b>3.290</b>   |       |         |                                 |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 5.193                  |
| 2             | 3             | 87.082                 |
| 3             | 4             | 94.564                 |
| 4             | 5             | 20.172                 |
| 5             | 6             | 40.319                 |
| 6             | 1             | 16.853                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 22-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

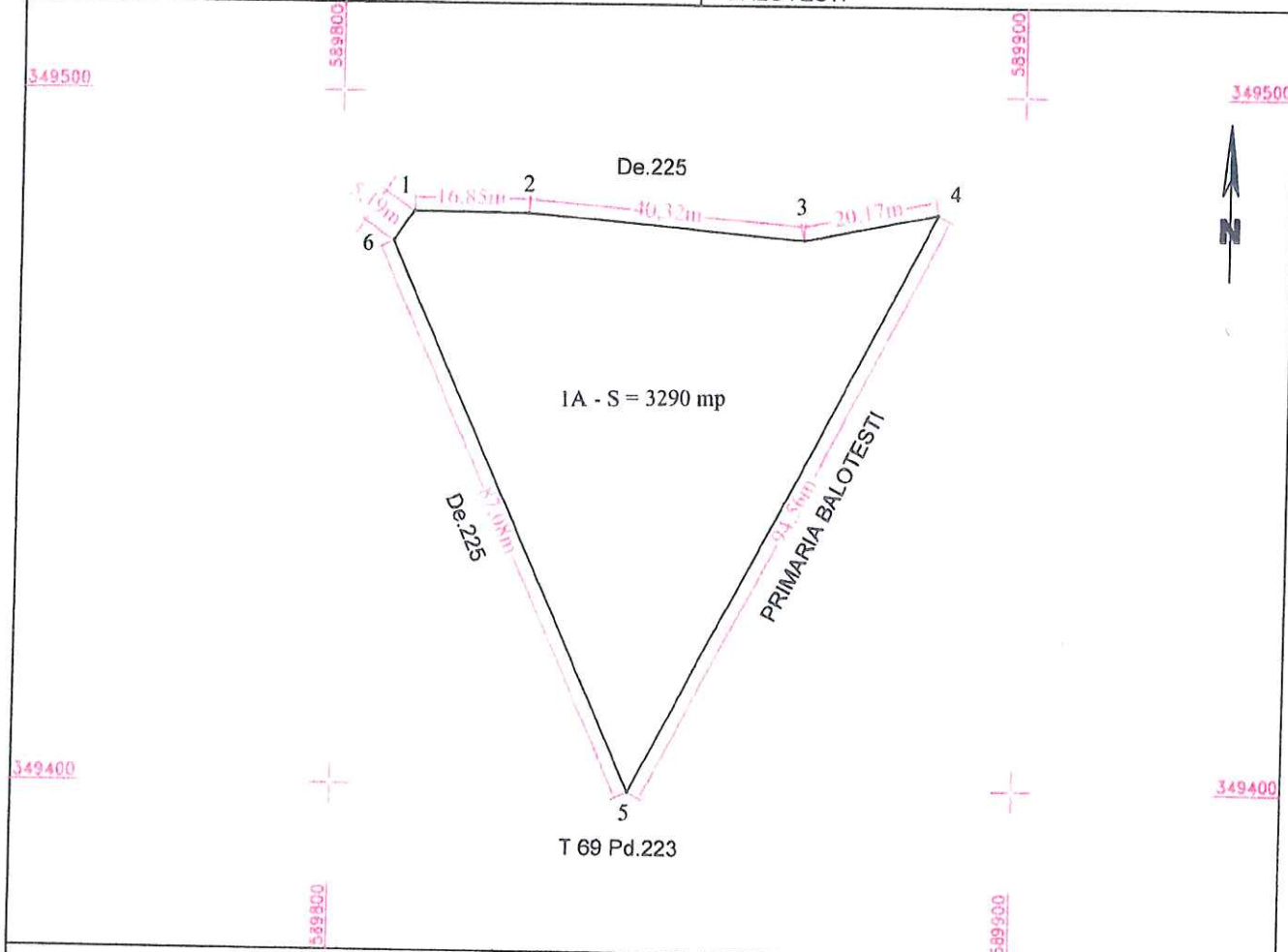
**LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR**



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                          |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                          |
| 66176               | 3290                                     | T. 69, P. 226/2, Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                            |
|                     | BALOTESTI                                |                                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                        |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1           | A                      | 3290           | Teren intravilan, neimprejmuit. |
| Total       |                        | 3290           |                                 |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3290 mp

Suprafața din act = 3290 mp

**Executant: Racasan Eduard Gabriel**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planului de amplasament în conformitate cu realitatea din teren

**RACASAN**  
EDUARD GABRIEL

EDUARD-  
GABRIEL  
Data: 2021.07.07  
Data: 2021.07.22

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Livia Filofteia**  
de Livia Filofteia  
Oprisan Tudor  
Data: 2021.07.22  
Ștampilă: 09/28:32 +03'00'





100105837692

Incheiere Nr. 298655 / 08-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 298655 / 08-07-2021

Digitally signed by  
**Alexandru Gabriel**  
**Mastacaneanu****INCHEIERE Nr. 298655****Registrator:** ALEXANDRU GABRIEL MASTACANEANU**Asistent:** ELIZABETA ION

Asupra cererii introduse de COMUNA BALOTESTI domiciliat in - privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de Atestare Fiscala nr. 4532469/10-06-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI;

-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 13834/15-07-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTEST;

-Act Administrativ nr.Titlu de Proprietate Nr. 77387/09-09-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66175

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BALOTESTI, sub B.1 din cartea funciara 66175 UAT Balotesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA BALOTESTI

RACASAN EDUARD-GABRIEL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2021

Registrator,

ALEXANDRU GABRIEL  
MASTACANEANU

Asistent Registrator,

ELIZABETA ION  
**Elizabeta**  
**Ion**Digitally signed by  
Elizabeta Ion  
Date: 2021.07.23  
07:12:06 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66175 Balotesti

|            |               |
|------------|---------------|
| Nr. cerere | <b>298655</b> |
| Ziua       | <b>08</b>     |
| Luna       | <b>07</b>     |
| Anul       | <b>2021</b>   |

Cod verificare  
100105837692



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T. 69, P. 226/1

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 66175                           | Din acte: 8.120<br>Masurata: 8.240 | Teren nelmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>298655 / 08/07/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr. 77387, din 09/09/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr. 4532469, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13834, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI; |                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1/1                                                                |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) COMUNA BALOTESTI, CIF:4532469                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



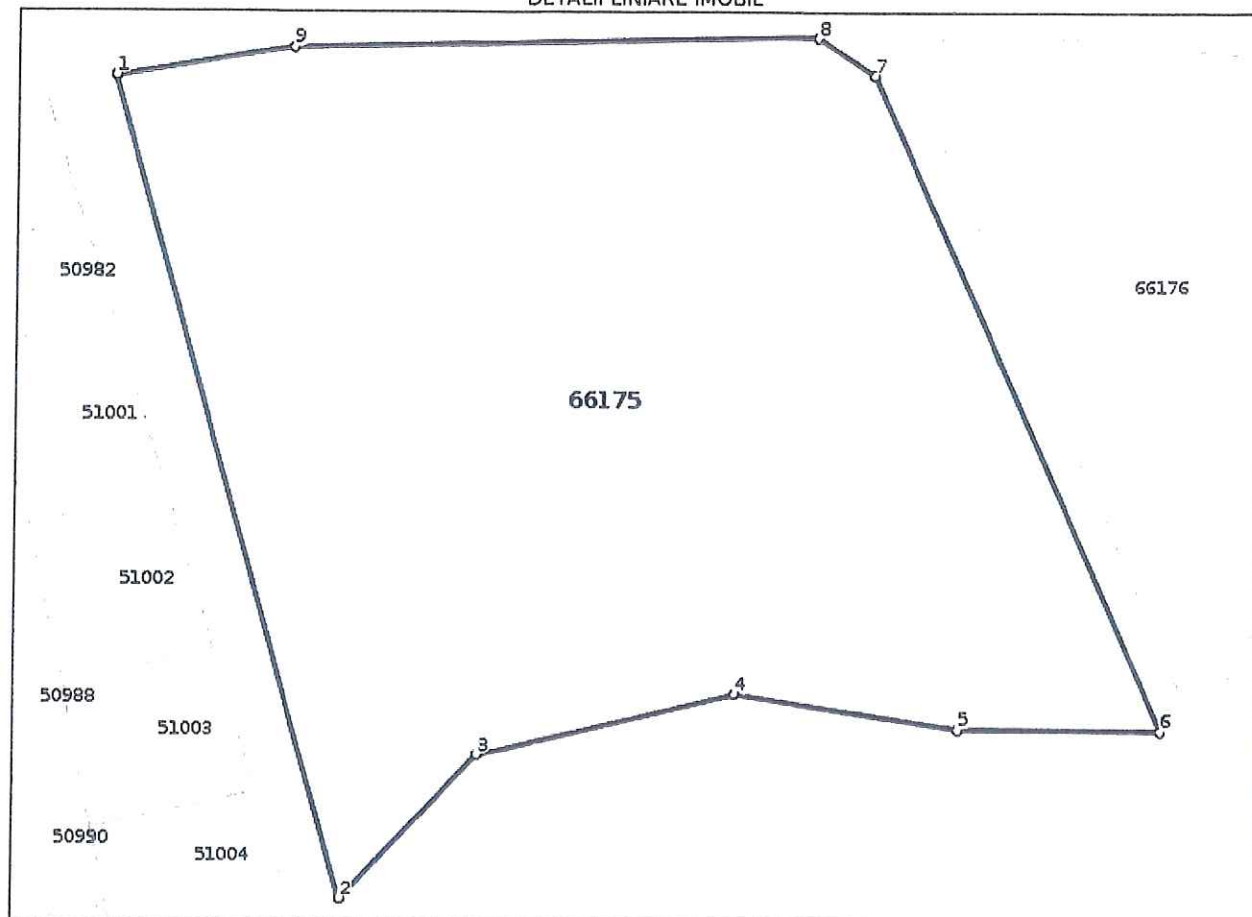
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 66175        | Din acte: 8.120<br>Masurata: 8.240 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp)                           | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|--------|---------------------|------------|------------------------------------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1      | arabil              | DA         | Din acte:<br>8.120<br>Masurata:<br>8.240 | 69    | 226/1   | -        | Teren intravilan, nelmprejmuit. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 102.74              |
| 2             | 3             | 23.987              |
| 3             | 4             | 32.088              |
| 4             | 5             | 27.411              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 5                | 6                | 24.708                     |
| 6                | 7                | 86.311                     |
| 7                | 8                | 8.392                      |
| 8                | 9                | 63.48                      |
| 9                | 1                | 22.014                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-07-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Elizabeta Ion

Digitally signed by

Elizabeta Ion

Date: 2021.07.23

(parafa și semnătura) +03'00'

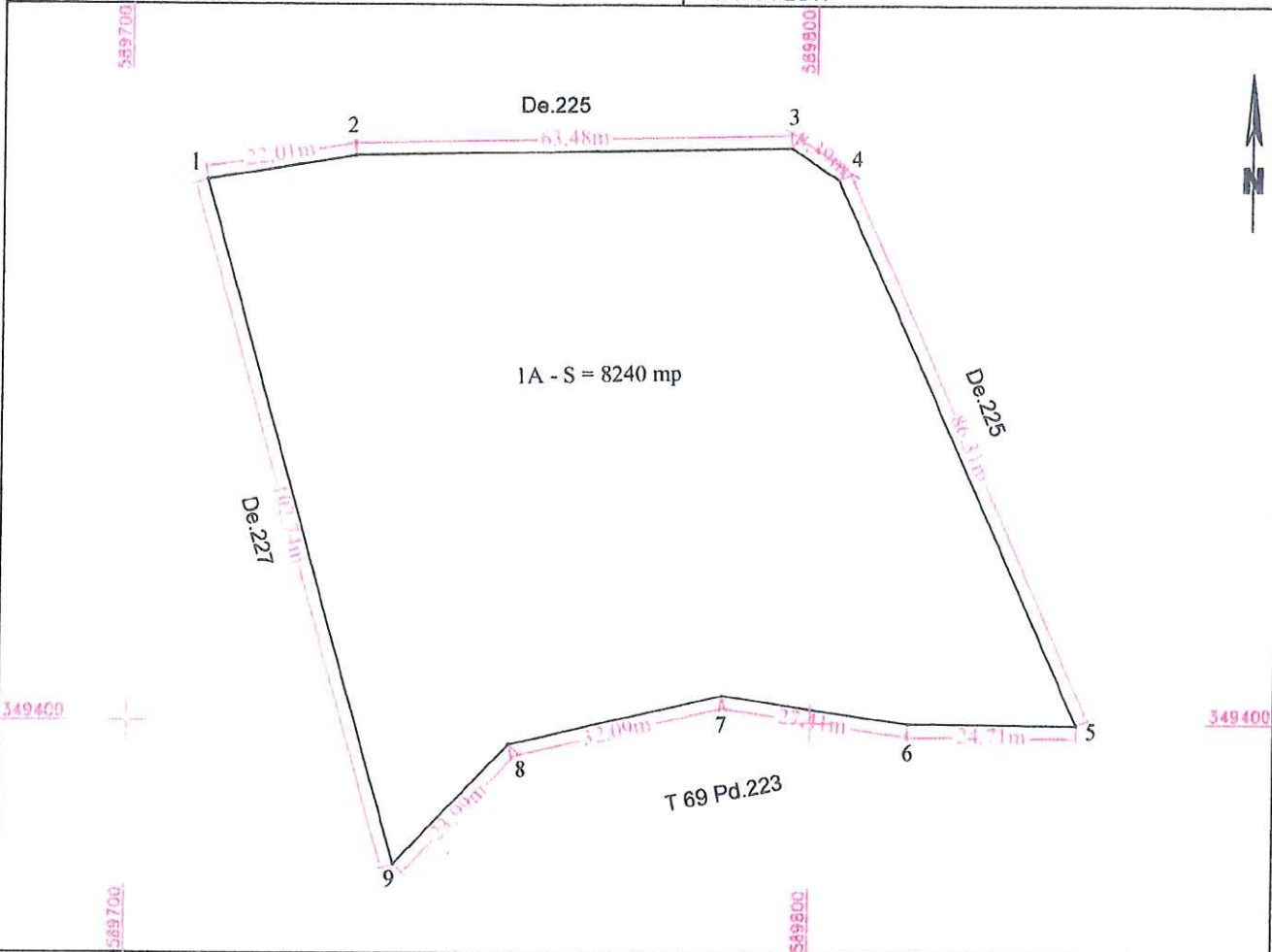
Referent,

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                          |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                          |
| <b>66175</b>        | 8240                                     | T. 69, P. 226/1, Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                            |
|                     | BALOTESTI                                |                                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                        |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1           | A                      | 8240           | Teren intravilan, neimprejmuit. |
| Total       |                        | 8240           |                                 |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8240 mp

Suprafața din act = 8120 mp

Executant: **Răcăsan Eduard Gabriel**  
 Semnat în calitate de măsurător la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Data: 05.07.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

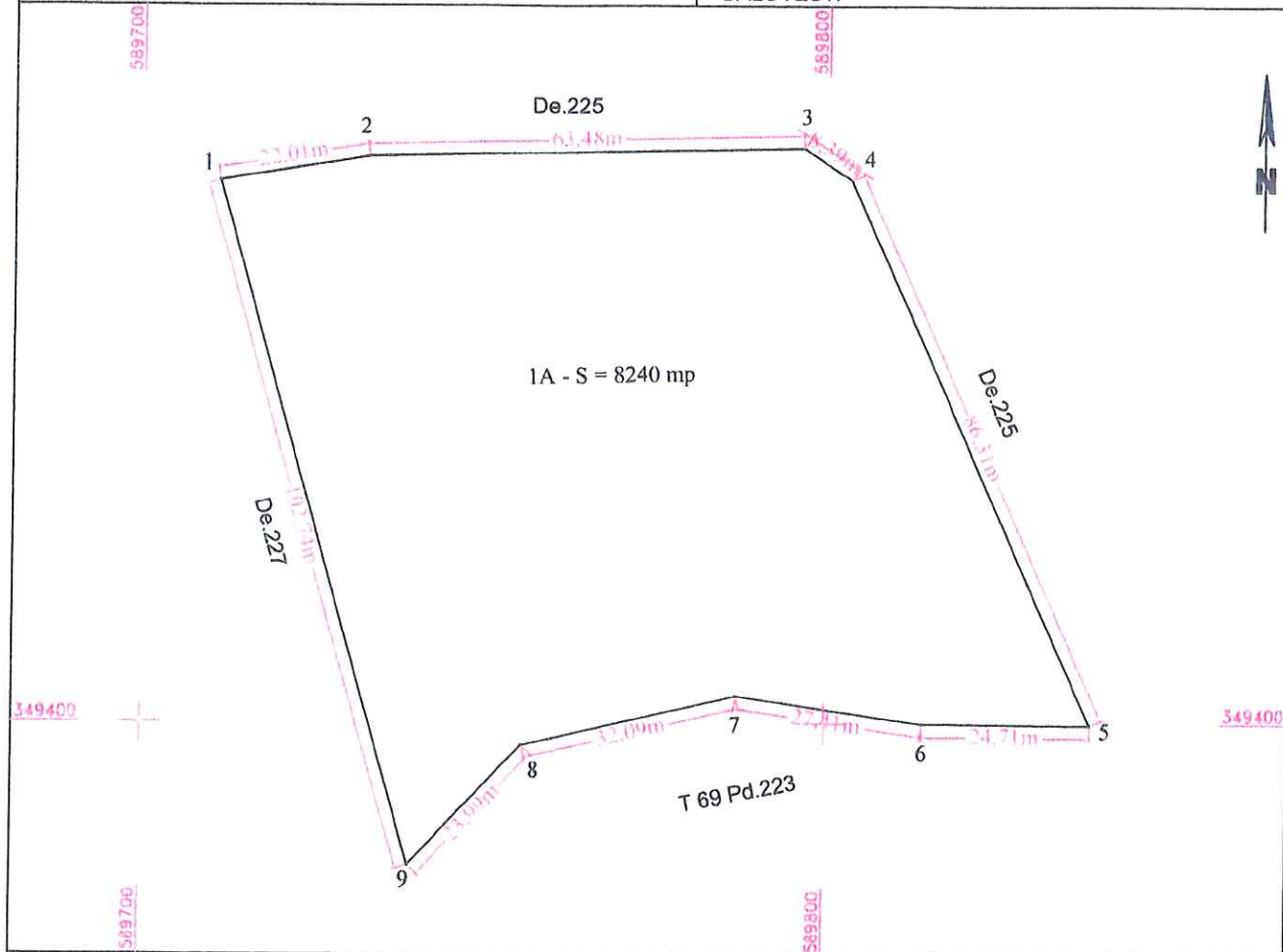
**Bogdan Petre-Iulian**  
 Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian  
 Date: 2021.07.22 09:19:41 +03'00'



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                          |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                          |
| <b>66175</b>        | 8240                                     | T. 69, P. 226/1, Sat Balotesti, Com. Balotesti, Jud. Ilfov |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                            |
|                     | BALOTESTI                                |                                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                        |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1           | A                      | 8240           | Teren intravilan, neimprejmuit. |
| Total       |                        | 8240           |                                 |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8240 mp

Suprafața din act = 8120 mp

Inspector:

Executant: **Răcăsan Eduard Gabriel**  
 Semnat de către: **Răcăsan Eduard Gabriel**  
 Data: 2021.07.07  
 20:00:33  
 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Bogdan**  
 Digitally signed  
 Date: 2021.07.22  
 09:19:41 +03'00'