ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEŞTI

SEDIU: Calea Bucureşti nr.89, comuna Baloteşti, sat Săftica, judeţul Ilfov, cod poştal 077017
E-MAIL: sediu@pblt.ro **TEL.** +40 (21) 351.10.92
WEB: http://www.primariabalotesti.ro **FAX** +40 (21) 352.18.85

ACTE NECESARE ELIBERARE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

- CERERE TIP (SEMNATA)
- ANEXA CERERE TIP(SEMNATA SI STAMPILATA DE ARHITECT)
- ACT DE PROPRIETATE TEREN (copie)
- INTABULARE(copie) CADASTRU(copie) ORTOFOTOPLAN, PLAN DE INCADRARE IN ZONA.
- ACT DE INDENTITATE SOLICITANT(copie)
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA LA ZI(30ZILE)
- DEVIZ DE LUCRARI
- COPIE CERTIFICAT DE URBANISM IN VALABILITATE
- TOATE AVIZELE SI STUDIILE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

AVIZE UZUALE

ENEL
MEGACONSTRUCT
ADPP
MEDIU
ORANGE
APA CANAL ILFOV
DIRECTIA DE CULTURA ILFOV
ANIF
APELE ROMANE
ISU
SANATATEA POPULATIEI
AACR(AERONAUTICA)

ACORD BANCA DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE PRIVIND IMPREJMUIREA TERENULUI

- STUDIU GEOTEHNIC STUDIU NZEB SI STUDIU COEFICIENT 'G'

- DOVADA ACHITARII TAXEI DE AUTORIZATIE 0.5%-1% SI A TAXEI DE TIMBRU 0.05%
  PROCES VERBAL DE TRASARE TEREN- RIDICARE TOPOGRAFICA
- PROIECT DTAC/DTOE/DTAD SEMNAT SI VERIFICAT CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE
- REFERATE VERIFICATORI ATESTATI SI LEGITIMATIE

Orice alte documente,studii sau avize solicitate prin certificatul de urbanism sau prin legislatia in vigoare.

Autorizația de construire nu va fi emisă decât după depunerea unui dosar complet, care să cuprindă toate documentele, avizele și piesele scrise și desenate, prevăzute de legislația în vigoare. Documentațiile care nu respectă aceste cerințe nu pot fi finalizate până la completarea integrală a dosarului, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

PRELUNGIRE VALABILITATE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

- CERERE TIP (SEMNATA)
- AUTORIZATIA IN ORIGINAL
- ANUNTUL DE INCEPERE AL LUCRARII LA I.S.C.
- DOVADA ACHITARII TAXEI DE PRELUNGIRE A VALABILITATII 30% DIN VALOAREA ACHITATA LA AUTORIZATIE

DEPARTAMENTUL DE URBANISM SI AMENAJARE A TERITORIULUI
Arhitect sef,
MOSCOVICI SIMONA MARIA